

# Проект производства вафельного крекера

Сектор экономики: пищевая промышленность

В целях реализации данного инвестиционного проекта, созданы наиболее эффективные условия:

- Быстрый доступ к мощностям
- Развитая логистика
- Удобное месторасположение
- Территориальная близость производителей сырья
- Возможность получения статуса Приоритетного инвестиционного проекта

## Описание проекта

- Объем инвестиций от **72,5 млн.руб.** (28 млн.руб. оборудование, 44,5 млн.руб. строительство)
- Планируемый объем выпуска: **200 кг/ч, 1514 т/год**
- Вафельный кекер производят на линии вафельного кекера в соответствии с ГОСТ 14031-2014 Вафли.
- Размещение быстровозводимых строений каркасного типа на Greenfield площадке:
  - площадь **3425 кв.м.**,
  - каркас-железобетон, или металл;
  - фермы – металл;
  - стены - сэндвич-панель;
  - фундаменты – бетон;
  - высота до фермы **12 метров**;
  - АБЧ и вспомогательные помещения объединены в один многоэтажный блок;
  - отопление водяное или воздушное;
  - наличие котельной (встроенная или отдельностоящая).

## Поставщик оборудования:

Компания ООО «МОССА ИНЖИНИРИНГ»

[www.mossaengineering.com](http://www.mossaengineering.com)

## Бизнес окружение

Размещение проекта предполагается в Альшеевском районе, с/с Шафрановский:

- Численность населения Альшеевского района – 36 823 чел., 19,0 тыс. чел. - численность населения с. Раевский, среди них 9,6 тыс. чел. экономически активно, 4,0 тыс. чел.- численность населения с. Шафраново, среди них 2,1 тыс. чел. экономически активно.
- Промышленными предприятиями района в 2019 году отгружено продукции на 2 967 450 тыс. руб
- Оборот розничной торговли за 2020 год составил 2 513 349 тыс.руб, оборот общественного питания – 29 615 тыс.руб.
- Крупные предприятия:
  - ООО «Раевсахар» (системообразующее предприятие)
  - ООО «Раевский мясокомбинат «Альшей мясо»
  - Альшеевский Райпо (ПО «Раевский, ООО «Чистый ключ»)
  - АО «Раевский элеватор»
- Высокий транзитный трафик - район имеет хорошее транспортное сообщение, через него проходит важнейшая железнодорожная магистраль, связывающая центральную часть страны с Уралом-Сибирским регионом.
- Возможность использования квалифицированного и вспомогательного персонала среднего звена с. Раевский

## Характеристики участка

- Кадастровый номер участка:  
02:02:090402:51
- Площадь: 0,7 га
- Целевое назначение земли:  
Земли сельскохозяйственного назначения
- Вид разрешенного использования  
земельного участка: Для размещения  
объектов придорожного сервиса
- Тип площадки Greenfield
- Подключение к электросетям: Не  
подключено. Возможная мощность до 1 мВт.  
Подведение от электросети ООО  
«Башкирэнерго». Расстояние до точки  
подключения 100 м. Срок подключения 60 -  
120 дней, стоимость подключения будет  
рассчитана проектом
- Подведенная мощность газ: Не  
подключено. Возможная мощность 500  
м3/сут. Расстояние до точки подключения  
0,47 км. Предварительная стоимость  
подключения 8млн.руб. Срок подключения  
90 дней
- Класс опасности: IV
- Водоснабжение: Не подключено.  
Мощность от 35 м3/сут. Расстояние до точки  
подключения 0,6 км. Стоимость подключения  
1 млн.руб. Срок подключения 30-60 дней.
- Водоотведение: Не подключено.  
Мощность до 30 м3/сут. Расстояние до  
точки подключения 0,2 км. Стоимость  
подключения 1 млн.руб. Срок подключения  
60 дней.
- Интернет ссылка на участок:

[Публичная кадастровая карта \(rosreestr.ru\)](http://rosreestr.ru)

## Контактное лицо по проекту

**Светлана Трунова**  
Бизнес-шериф МР Альшеевский район  
8(34754)3-15-95.  
[trunova.sv@bashkortostan.ru](mailto:trunova.sv@bashkortostan.ru)

## Логистика

- Участок прилегает к дороге регионального значения "М5 Урал - Чишмы - Аксеново - Киргиз Мияки" - **0,1 км**. В непосредственной близости к с. Шафраново. Асфальтированные дороги регионального значения.
- Расстояние до районного центра п. Раевский – 16 км. до г. Давлеканово - 35 км, до г. Белебей – 63 км
- Расстояние до федеральной трассы М5 Урал – **95 км**, до Уфы - **142 км**
- Расстояние до а/д регионального значения Р-240 - **95 км**, Стерлитамак – **124 км**.
- Расстояние до международного аэропорта Уфа - **140 км**.
- Расстояние до ближайшей железнодорожной станции «Раевка» – 19 км.

## Государственная поддержка проекта

В отношении данного проекта рассматриваются следующие возможности:

- Возможность получения статуса ПИП
- Содействие администрации в подключении необходимых мощностей на площадке
- Консультационное сопровождение по инвестиционному проекту со стороны Администрации МР Альшеевский район
- Льготы по аренде земли