

В целях реализации данного инвестиционного проекта, созданы наиболее эффективные условия:

- Быстрый доступ к мощностям
- Удобное географическое расположение
- Территориальная близость рынков сбыта
- Характеристики имеющихся помещений на участке: *Шлакоблочное 1-этажное нежилое здание, 1973 года постройки, площадь – 426,2 кв.м, из них пом.42а,46,46а площадью 196,3 кв.м, пом.1-9,16-21 – 273,4 кв.м.*

Пищевое производство подушечек с начинкой, палочек с начинкой и хлебцев

Сектор экономики: Пищевая промышленность

Описание проекта

- Объем инвестиций от **15,7 млн.руб** (стоимость производственной линии, без учета затрат на модернизацию имеющихся производственных помещений на участке)
- Планируемый объем выпуска:
- **150 - 200** кг/ч
- Размещение производственно-складского комплекса и площадки разгрузки на **Brownfield** площадке, на территории г. Белорецк.
- Предусмотрена возможность использования многокомпонентной рецептуры

Поставщик оборудования

НПО Современные Технологии

<http://настика.рф>

Бизнес окружение

Размещение проекта предполагается в Белорецком районе, на территории г. Белорецк:

- Численность населения Белорецкого района 99,6 тыс. чел., в том числе 64,9 тыс.чел. – население города, сельское население – 34,7 тыс.чел, среди них численность занятых в экономике - 40,8 тыс.чел.
- Оборот розничной торговли за 2020 г. – 14 895 456 тыс. руб., общественного питания – 525 432 тыс.руб.
- Более 900 объектов розничной торговли и более 300 объектов общественного питания.
- Логистически развитое направление сбыта готовой продукции - г Магнитогорск (84км)
- Основным сырьем для данного продукта является злаковая мука и крупа - требования согласно ГОСТ и рецептуре производителя (г. Магнитогорск, близлежащие районы Абзелиловский,Архангельский, Бурзянский Учалинский).
- Достаточный уровень кадрового потенциала, за счет размещенных на территории муниципального района филиал МГТУ им. Носова, МИЭП, Академия ВЭГУ, филиал УГАТУ, филиалы профильных колледжей.

Характеристики участка

- Кадастровый номер участка:
02:62:010701:336
- Площадь: 5170 кв.м, 0,52 га
- Целевое назначение земли:
Земли населенных пунктов
- Вид разрешенного использования
земельного участка: Для размещения
складских помещений
- Тип площадки Brownfield
- Подключение к электросетям: Не
подключено. Возможная мощность 200 кВт.
Сети проходят на территории земельного
участка.
- Подведенная мощность газ: Не
подключено. Предельная свободная
мощность- 49,79 тыс. м3, максимальная
нагрузка – 57,7 тыс.м3. Сети проходят на
территории земельного участка.
- Класс опасности: III
- Водоснабжение: Не подключено. Сети
проходят на территории земельного участка.
Расстояние до р.Нура: 450м.
- Водоотведение: Не подключено. Возможно
присоединение к городским сетям в
пределах территории участка.
- Интернет ссылка на участок:

[публичная кадастровая карта \(rosreestr.ru\)](http://rosreestr.ru)

Контактное лицо по проекту

Андрей Гревцев

Бизнес-шериф г. Белорецк

+7(34792)4-57-81

46.Grevtsev.AYu@bashkortostan.ru

Логистика

- Участок расположен в промышленной зоне г. Белорецк. К помещениям на участке подходят дороги с твердым покрытием. По территории участка возможно движение грузового автотранспорта.
- Расстояние до центральной городской автодороги: 800 м.
- Расстояние до автодороги Уфа-Магнитогорск: 9 км.
- Расстояние до г. Магнитогорск: 90 км.
- Расстояние до г. Уфа: 250 км.
- Расстояние до г. Челябинск: 270 км.
- Расстояние до аэропорта Магнитогорск – 89,1 км, до аэропорта Уфа – 240 км.
- По границе территории участка проходят железнодорожные пути Белорецкого металлургического комбината. Возможность организации погрузки на ЖД в пределах городской черты.

Государственная поддержка проекта

В отношении данного проекта рассматриваются следующие возможности:

- Преимущества для резидентов ТОСЭР:
- 0% налог на прибыль организаций (Федеральный бюджет).
- 5% налог на прибыль организаций (Региональный бюджет).
- 7,6% от ФОТ взносы во внебюджетные фонды для работодателей.
- 0% земельный налог.
- 0% налог на имущество организации.
- Содействие администрации в сопровождении вопросов, касающихся инвестиционного проекта