

В целях реализации данного инвестиционного проекта, созданы наиболее эффективные условия:

- Быстрый доступ к мощностям
- Доступ к сырью. Высокий животноводческий потенциал района.
- Характеристика строений на площадке: *кирпичное здание, площадь – 2316,7 кв.м., 2 этажа, предыдущее целевое назначение – СТО автомобилей, год постройки-1983 г., текущее состояние-удовлетворительное*

Мясной завод полного цикла по производству полуфабрикатов и деликатесов

Сектор экономики: Пищевая промышленность

Проект в области переработки мяса.

Мощность от 20 до 50 КРС или свиней в сутки.

- Объем инвестиций от **50 млн.руб (в зависимости от выбора мощности производственной линии)**
- Планируемый объем выпуска **3 000 т/год.**
- Проект предполагает организацию производства на **Brownfield** площадке
- Требования к производственным помещениям: площадь 1300 кв.м Высота потолков не ниже 6 м. Температура окружающей среды от -45 до +55 градусов цельсия.

Поставщик оборудования

Компания «Пищевые технологии»

www.pt24.ru

Бизнес окружение

Размещение проекта предполагается в Кигинском районе, в с. Верхние Киги, ул. Техническая, д.1:

- Численность населения Кигинского района – 17,2 тыс. человек. Население села Верхние Киги – 7,8 тыс.чел.
- Производство промышленных товаров по Северо-Востоку республики за 2019 год составило 6 млрд.руб. (Кигинский, Белокатайский, Дуванский, Мечетлинский, Салаватский районы). Произведено суммарно продукции животноводства на 3,8 млрд.руб. Совокупный оборот розничной торговли 7,5 млрд.руб.
- Деловая особенность района – развитое животноводство. поголовье скота по Северо-Востоку республики (Белокатайский, Дуванский, Кигинский, Мечетлинский, Салаватский) КРС – более 62,8 тыс.голов (в т.ч. Кигинский район 11 тыс.голов), свиней – 2,2 тыс.голов.
- Реализация продукции на рынок Республики Башкортостан, в Челябинскую, Свердловскую области.
- Кадровый потенциал: жители районного центра, работники близлежащих животноводческих предприятий.

Характеристики участка

- Кадастровый номер участка: 02:32:030104:319
- Площадь: 0,67 га
- Целевое назначение земли: Земли населенных пунктов
- Вид разрешенного использования земельного участка: Для размещения производственных зданий
- Тип площадки Brownfield
- Подключение к электросетям: Подключено, до 3,5 МВт
- Подведенная мощность газ: Не подключена. Возможная мощность до 1000 куб.м. Расстояние до точки подключения 50 м.
- Класс опасности: IV
- Водоснабжение: Мощность не подключена. Возможная мощность 70 куб.м3/сут.
- Водоотведение: Мощность не подключена. Возможно строительство септика.
- Интернет ссылка на участок:

[Публичная кадастровая карта \(rosreestr.ru\)](http://rosreestr.ru)

Контактное лицо по проекту

Рим Фассалов

Бизнес-шериф Кигинского района

8(34748)3-71-56 24.Fassalov.RM@bashkortostan.ru

Логистика

- Участок расположен в черте села В.Киги.
- Расстояние от участка до автодороги 300 м. Покрытие асфальт.
- Расстояние до г. Сатка с выходом на федеральной трассу М5 – **62 км.**
- Расстояние до г. Уфа - 240 км
- Расстояние до г. Челябинск – 240 км
- Расстояние до г. Красноуфимск (Свердловская область) – **190 км**, с выходом через федеральную трассу М7 на Екатеринбург (**330 км**)
- Расстояние до ЖД – **45 км**, ближайшая точка погрузки – ж/д станция 1863 км, Челябинская область, п. Сулея
- Все автодороги с асфальтовым покрытием.

Государственная поддержка проекта

В отношении данного проекта рассматриваются следующие возможности:

- Содействие администрации в подключении необходимых мощностей на площадке
- Консультационное сопровождение по инвестиционному проекту со стороны Администрации МР Кигинский район
- Льготы по аренде земли
- Субсидирование инвестиционной деятельности по отраслевым направлениям