

В целях реализации данного инвестиционного проекта, созданы наиболее эффективные условия:

- Удобное территориальное расположение
- Наличие крупного рынка сбыта
- Содействие в подключении необходимых мощностей на площадке
- Высокий кадровый потенциал

Производитель оборудования:
Промышленная группа «Безопасные Технологии» (ООО «Международная энергетическая экологическая компания»)
<https://incinerator.ru/category/incinerators>

Бизнес окружение

Размещение проекта предполагается в северной промышленной зоне г. Уфа, в квартале, ограниченном улицами 5-я Уфимская, Мифтахова, Цулукидзе, Циолковского.

- Г. Уфа, столица Республики Башкортостан, входит в число крупнейших промышленных, научных и культурных центров России. Расположена на «полуострове», образуемом реками Белая и Уфа. Протяженность города с юга на север составляет 53 км. (пятый по площади и протяженности город России). В южной части сконцентрированы деловые и административные районы. В северной части размещены крупнейшие объекты промышленности. На западе и востоке город окружают спальные районы.
- Численность населения города 1,14 млн. человек. В радиусе 500 км от Уфы проживает около 25 млн. человек, в том числе в 5 городах-миллионниках Приволжского и Уральского федеральных округов.
- Основа экономики города – крупнейший в Европе нефтеперерабатывающий комплекс (ПАО «Башнефть», АНК «Роснефть»). Наряду с нефтепереработкой активно развито машиностроение, нефтехимия и химическая промышленность.
- Годовой объем промышленного производства составляет 1,3 трлн.руб. Ежегодно строительной отраслью вводится свыше 750 тыс.кв.м. жилья. Оборот розничной торговли города: 477 млрд.руб., общественного питания – 9,7 млрд.руб.
- Крупнейшие предприятия города:
- Нефтеперерабатывающий комплекс ПАО АНК «Башнефть» включает три производственные площадки – «Башнефть-УНПЗ», «Башнефть-Новыйл» и «Башнефть-Уфанефтехим» - совокупной мощностью 23,5 млн тонн в год, в состав нефтехимического комплекса АНК также входит ПАО «Уфаоргсинтез».

Установка для термического обезвреживания медицинских отходов класса А/Б/В и ТКО. Контейнерного типа.

Сектор экономики: Переработка отходов

Описание проекта

- Объем инвестиций: **78 млн. руб.**
- Объем переработки: **50 кг/час** (при калорийности отходов 2500 ккал/кг)
- Исполнение проекта в блочно-модульном здании на базе контейнеров, внешние размеры: 12*5 м
- В переработке используют: отсортированные отходы (отходы негалогеносодержащих полимеров – полиэтилен, полипропилен, полистирол и проч.), отходы резины и РТИ (отработанные шины, покрышки и проч.); 10%-ный раствор соды 0,61 кг-час (уточняется в процессе предпроектной проработки)
- Установка представляет собой совокупность оборудования, обеспечивающего загрузку отходов, их сжигание (высокотемпературная обработка), очистку образующихся дымовых газов, выгрузку зольного остатка.

- Транспортировка и торговля нефтепродуктами представлена АО «Транснефть-Урал», ООО «Лукойл-Уралнефтепродукт».
- Машиностроительная промышленность: ПАО «ОДК-УМПО» - производство турбореактивных двигателей, АО УАП «Гидравлика».
- Газовая промышленность: ООО «Газпром Межрегионгаз Уфа», ООО «Газпром Трансгаз Уфа»
- Перерабатывающая промышленность: ООО «Кроношпан Башкортостан» (деревообработка), ООО «Русджам-Уфа» (стеклянная промышленность),
- Фармацевтическая промышленность: ОАО «Фармстандарт – УфаВИТА», НПО «Микроген Иммунопрепарат».
- Крупнейшие предприятия пищевой промышленности города: АО «Башспирт», Уфимский мясоконсервный комбинат (группа «ПРОДО»), Уфимское хлебообъединение «Восход», Уфамолагропром (ГК Вимм-Биль-Данн), Пивоваренный завод АО «АБ ИнБев Эфес».
- На территории Уфы зарегистрировано более 56 тысяч предприятий малого и среднего бизнеса, на которых занято около 25% трудоспособного населения города. Структура МСБ: 33% - торговля, 13% строительство, 7% - бытовое обслуживание, 7% - обрабатывающие производства. Доля продукции МСБ в общем объеме промышленной продукции города составляет около 15%.
- Уфа располагает высоким научным потенциалом: 14 институтов академического профиля, 19 отраслевых НИИ, проектных институтов, 10 конструкторских бюро, научно-исследовательские подразделения предприятий, вузов. Ежегодно студентами становятся более 24 тыс. школьников. Всего в Уфе обучается более 80 тысяч студентов.
- Уфа – один из крупных центров научной медицины. Основные направления: офтальмология, онкология, кардиология.
- Уфа имеет выгодное логистическое расположение, способствующее развитию складского хозяйства и перевозок. Равноудаленность от крупных городов ПФО, УрФО позволяет максимально оптимизировать маршруты доставки. Крупнейший складской комплекс класса «А»: СК «Сигма». В городе расположены филиалы крупных федеральных логистических компаний: «Деловые линии», «ПЭК», «СДЭК», «DPD», «Байкал-Сервис». Международный аэропорт Уфы – один из крупнейших по пассажиропотоку в России.
- Город располагает высоким культурным и туристическим потенциалом. В городе действуют 6 государственных театров. На территории городского округа размещено 10 парков культуры и отдыха, более 50 туристических, тематических и видовых локаций. Уфа является точкой старта более чем 80 федеральных туристических маршрутов: пешеходных, водных, горных, оздоровительных, спортивных, горно-лыжных, этнографических, экологических, санаторно-курортных.
- На территории города действует система республиканской государственной поддержки инвесторов, реализующих инвестиционные проекты в приоритетных для республики направлениях. Данная система включает в себя: установление пониженной налоговой ставки налога на прибыль организаций, подлежащего зачислению в республиканский бюджет, освобождение инвесторов от уплаты налога на имущество организаций. Период налоговых преференций действует на срок от 1 до 10 лет в зависимости от объема осуществленных капитальных вложений.
- Город административно поделен на 7 районов. В администрации каждого из районов существует должность заместителя по экономике («Бизнес-шериф»), в функционал которого входит содействие развитию бизнеса и предпринимательской инициативы на территории муниципалитета.
- В городе действуют 3 индустриальных парка, в которых создана инфраструктура для запуска новых производств. Управление индустриальными парками осуществляет Корпорация развития Республики Башкортостан.
- В качестве институтов развития в Уфе функционируют Фонд развития промышленности, Региональная лизинговая компания, Фонд развития и поддержки малого предпринимательства, АНО «Центр поддержки экспорта», Торгово-промышленная палата, АО «Региональный фонд».

Характеристики участка

- Кадастровый номер участка: 02:55:030426 кадастровый квартал (не размежеван)
- Площадь: 2,2 га
- Целевое назначение земли: **Земли населенных пунктов**
- Вид разрешенного использования земельного участка: -
- Тип площадки **Greenfield**
- Подключение к электросетям: **Не подключено, возможный объем 1000 кВт, расстояние до границы земельного участка 300 м.**
- Подведенная мощность газ: **Не подключено. Возможность подключения имеется, объем 100 м3/ч. Существующие сети газораспределения высокого и среднего давления от источника ГРС «Ново-Александровка» имеют достаточный резерв пропускной способности для обеспечения подачи газа, 500 м до границы земельного участка.**
- Класс опасности: 2
- Водоснабжение **Не подключено. Возможность подключения имеется, объем 100 куб.м/сутки. От водопровода Д=300 мм по Бирскому тракту (сети ГУП РБ «Уфаводоканал», 1550 м до границы земельного участка)**
- Водоотведение **Централизованная система канализации отсутствует. Возможно строительство локальных очистных сооружений.**
- Интернет ссылка на участок:
[Публичная кадастровая карта \(rosreestr.ru\)](https://rosreestr.ru)

Контактное лицо по проекту

Байчукаров Ильгиз

ГО г. Уфа Орджоникидзевский район

8/347/2420356, econ308@yandex.ru, econordj@ufacity.info

Логистика

- Участок расположен в северной промышленной зоне г. Уфы, в непосредственной близости от производственных площадок нефтеперерабатывающего комплекса.
- Расстояние до автодороги с высоким коммерческим трафиком – 600 м.
- К участку подходит асфальтированная автодорога, доступная для проезда грузовым транспортом
- Расстояние до делового центра Уфы – 23 км
- Расстояние до остановки общественного транспорта – 600 м
- Расстояние до международного аэропорта Уфа – 45 км,
- Расстояние до федеральных трасс М5 – 40 км, М7 – 76 км,
- Расстояние до трассы Уфа-Пермь – 5 км
- Расстояние до г. Благовещенск – 29 км
- Расстояние до грузовой ЖД станции «Черниковка» - 14 км.

Государственная поддержка проекта

В отношении данного проекта рассматриваются следующие возможности:

- Консультационное сопровождение по инвестиционному проекту со стороны Администрации ГО Уфа
- Возможное предоставление субсидий в рамках реализации муниципальной программы «Развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства в Республике Башкортостан» на 2019 – 2024 годы
- Льготы по налогообложению, земельным и арендным платежам
- Предоставление льготных кредитов и займов
- Поддержка в решении вопросов подведения необходимых мощностей на площадку.