

В целях реализации данного инвестиционного проекта, созданы наиболее эффективные условия:

- Удобное территориальное расположение
- Содействие в подключении необходимых мощностей на площадке
- Заготовка семян подсолнечника за счет ресурсов республиканских сельхозпредприятий. Поставщики – СПК, КФХ, частные фермерские хозяйства Дюртюлинского, Чекмагушевского, Илишевского районов.
- Логистическая доступность. Высокий межрегиональный транзитный грузовой трафик.

## Организация производства растительного масла холодного отжима из семян подсолнечника

Сектор экономики: Сельское хозяйство

### Описание проекта

- Объем инвестиций от **3 млн.руб.** (стоимость линии варьируется в зависимости от выбора типа)
- В объем инвестиций не включена стоимость восстановления производственных помещений.
- Планируемый объем переработки: **от 2 т/ час** (в зависимости от выбора линии)
- Размещение на имеющихся производственных площадях. Предыдущий вид использования – свиноферма.
- Поставка сырья от республиканских производителей в радиусе 60 км. Возможно увеличение посевных площадей.

Производитель оборудования:

«НПП «А-ИНЖИНИРИНГ»  
<https://press.agro-i.ru/>

Бизнес окружение

Размещение проекта предполагается в с. Иванаево (пригород г. Дюртюли, промышленная зона).

- Население района - 60 тыс.чел. в т.ч., население г. Дюртюли 31 тыс.чел.
- Объем производства промышленных товаров (2019 год) - 5,2 млрд.руб., сельскохозяйственной продукции – 1,1 млрд.руб., оборот розничной торговли – 6,2 млрд.руб., оборот общественного питания - 235 млн. руб.
- Основные бюджетоформирующие предприятия района – нефтяной и газовой промышленности: НГДУ «Чекмагушнефть»; ООО «Башнефть – Добыча»; ЛПУ МГ ОАО «Газпром».
- Ведущие предприятия района: ООО Дюртюлинский завод «Железобетон-Стронег», ООО «Дюртюли-керамика».
- Сельское хозяйство района специализируется на зерново-животноводческом направлении. Посевные площади зерно-бобовых культур: 37 тыс.га., картофеля: 1,1 тыс.га. доля Дюртюлинского района в с/х по РБ – 3,43 %. Объем производства продукции животноводства в хозяйствах всех категорий за 2020 год – скот и птица 4,11 тыс. т., молоко 47,1 тыс.т. (доля по РБ – 2,82%). поголовье скота КРС – 27 тыс. голов (доля по РБ 2,97%). Основные предприятия переработки с/х продукции: АО «Дюртюлинский комбинат молочных продуктов»; ООО «Дюртюлинский хлебзавод».
- Кадровый потенциал обеспечивают Дюртюлинский многопрофильный колледж, Дюртюлинский филиал Октябрьского нефтяного колледжа, Башкирский аграрно- технологический колледж с. Верхнеяркеево.

## Характеристики участка

- Кадастровый номер участка:  
**02:70:010601:9**
- Площадь: **0,5 га.**
- Целевое назначение земли:  
**Земли населенных пунктов.**
- Вид разрешенного использования  
земельного участка: **Для размещения  
свинооткормочного цеха.**
- Тип площадки **Brownfield.**
- Подключение к электросетям: **Не  
подключен. Возможно подключение 300  
кВт. Расстояние до точки подключения  
550 м.**
- Подведенная мощность газ: **Не  
подключен. Возможно подключение к  
газопроводу высокого давления 325 мм. с  
объемом отбора 2500 м3/час , расстояние  
до точки подключения 1,038 км.**
- Класс опасности: **IV**
- Водоснабжение **Не подведено. Возможно  
подключение с объемом отбора 50  
м3/сутки. Расстояние до точки  
подключения 900 м.**
- Водоотведение **Не подключено.  
Необходимо строительство шамбо.**
- Интернет ссылка на участок:

[Публичная кадастровая карта \(rosreestr.ru\)](#)

## Контактное лицо по проекту

**Гульнара Кашаева**

**Бизнес-шериф Дюртюлинского района  
8(34787) 2-26-89**

**Kashaeva.GV@bashkortostan.ru**

**Ринат Гареев**

**Глава администрации сельского  
поселения**

**8(34787) 6-02-31**

**takarlik.selskisovet.ru**

## Логистика

- Участок расположен в пригороде города  
Дюртюли, в 1,5 км от жилого сектора.
- Расстояние от участка до городской автодороги с  
твердым покрытием – 260 м. Подъездные пути к  
участку – дорога с щебеночным покрытием.
- Расстояние до г. Дюртюли 5 км., г. Нефтекамск –  
85 км., до г. Янаул – 87 км., до г. Уфа – 120 км.
- Расстояние до федеральной трассы М7 – 10 км.
- Расстояние до ближайшей ж/д станции  
«Нефтекамск» - 88 км.
- Расстояние до аэропорта Уфа - 128 км.
- Высокий транзитный трафик грузового и  
пассажирского магистрального автомобильного  
транспорта, следующего в направлении Уфа –  
Казань, Уфа – Ижевск.

## Государственная поддержка проекта

В отношении данного проекта рассматриваются  
следующие возможности:

- Муниципальная поддержка в рамках программы  
«Развитие и поддержка субъектов малого и  
среднего предпринимательства в  
Дюртюлинском районе РБ».
- Муниципальная поддержка в рамках программы  
«Развитие агропромышленного комплекса  
Дюртюлинского района РБ на 2021-2026 годы».
- Поддержка администрации района в решении  
вопросов подведения необходимых мощностей  
к выбранной площадке .