

Ресурсы площадки	Муниципальное образование/район	Абзелиловский район
	Ф.И.О. закрепленного сотрудника	Артур Давлетбаев
	Контактная информация	8 (34772) 2 -00-01, adm01@bashkortostan.ru
	Инвентарный номер площадки в системе	01-003
	Местонахождение объекта	Республика Башкортостан, Абзелиловский район, с. Амангильдино, ул. Тайманышты, д. 3/2
	Кадастровый номер	02:01:021101:146
	Категория земель. Вид разрешенного использования	Земли сельскохозяйственного назначения. Земли сельскохозяйственного производства.
	Площадь участка, га	0,08 га
	Тип застройки	Brownfield
	Характеристики строений (при наличии)	Нежилое 1-этажное строение, площадь 376,2 м ² ., наименование здания – склад из смешанного материала, год постройки – 1970 г., кадастровый номер 02:01:021201:576. Форма собственности – частная, форма передачи объекта недвижимости – аренда.
	Интернет-ссылка на кадастровый номер	Публичная кадастровая карта (rosreestr.ru)
Мощности, предлагаемые на площадке	Электроэнергия, возможная мощность	100 кВт
	Наличие на территории (условия подведения)	Подключено. ООО «Башкирэнерго» ПО «Белорецкие электрические сети». Фактическое присоединение от опоры ВЛ 0,4 кВ Л-2 ТП 56051 Ф51-05.
	Максимальная категория электроснабжения	3
	Тариф электроэнергия	7,0 руб./кВт. ч
	Газ, возможный объем	58 м ³ /сутки
	Наличие на территории (условия подведения)	ПАО «Газпром газораспределение Уфа» филиал в г. Белорецке. Существующий газопровод среднего давления диам. 89 мм по ул. Тайманышты в с.Амангильдино, протяженность от точки подключения по прямой 174 м. Предельная свободная мощность сетей - 1,9 тыс. м ³ /год.
	Тариф газ	7,0 руб./м ³
	Вода, возможный объем	10 м ³ /сутки
	Наличие на территории (условия подведения)	Не подключено. Возможна организация скважины.
	Подключение к сетям водоотведения	Не подключено. Необходимо строительство шамбо/септика.
Логистика	Состояние дорог, примыкающих к участку, расстояние до региональных/федеральных трасс, качество покрытия	<ul style="list-style-type: none"> Участок расположен на въезде в с. Амангильдино. Имеются подъездные пути, покрытие грунт. Расстояние от участка до региональной дороги «Серменево - Амангильдино -Баймак» – 150 м. Расстояние до федеральной трассы М5 «Урал» – 269 км. Расстояние до районного центра, с. Аскарново – 25 км. Расстояние до г. Белорецк – 90 км., г. Баймак – 100 км, г. Сибай – 140 км, г. Магнитогорск – 62 км., г. Уфа – 310 км.

		<ul style="list-style-type: none"> • Расстояние до международного аэропорта г. Магнитогорск – 46 км. • Все автодороги с твердым асфальтовым покрытием, доступным для проезда магистральным грузовым автотранспортом.
	Возможность погрузки на ЖД	Расстояние до грузовой ж/д станции «Красная Башкирия» – 53 км.
Экология	Минимально возможный класс опасности производства	4
	Расстояние до жилого сектора	270 м
Бизнес-окружение	Производственный, кадровый, научный потенциал окружающей территории	<ul style="list-style-type: none"> • Абзелиловский район расположен на востоке республики Башкортостан. Граничит с Челябинской областью, Белорецким, Бурзянским, Баймакским районами. • Численность населения района составляет 44,4 тыс. чел., в том числе районный центр село Аскарново - 8,6 тыс. чел., с Амангильдино - 650 чел. • Район специализируется на производстве сельскохозяйственной продукции и ее переработке. В 2020 году в сельскохозяйственной отрасли работали 18 предприятий, 103 КФХ, 16 тыс. личных подсобных хозяйств. • За 2020 год агропромышленным комплексом района произведено продукции на сумму 2 млрд. 700 млн. рублей, из них продукции животноводства – 2 млрд. 306 млн. рублей, растениеводства - 394 млн. рублей. • По итогам 2020 года поголовье скота в районе составило 49,3 тыс. голов, в том числе овец – 27,8 тыс. голов, коров – 13,5 тыс. голов, лошадей – 7,9 тыс. голов. В районе имеется четыре племенных репродуктора по разведению башкирской породы лошадей ООО «Якташ N», ООО «Казмаш», ООО «Идель+», ООО АПК «Южный Урал +». • Общая посевная площадь по району составила 49,5 тыс. га, из них зерновые – 45,9 тыс. га, подсолнечник – 2,5 тыс. га, картофеля и овощей – 1,1 тыс. га • Системообразующими предприятиями Абзелиловского района являются: завод "Ласселсбергер" СПК «Красная Башкирия», ООО «Колос», ГУП санаторий «Якты-Куль», ООО санаторий «Юбилейный». • В экономически эффективном логистическом радиусе расположены крупные залежи минерального сырья: кирпично-черепичное, глина, суглинок, строительный камень, мрамор, яшма, марганец, хромиты, медный колчедан. • В составе лесного фонда района преобладают: береза -78,88 тыс. га (43,9%), сосна- 46,54 тыс. га (25,8%). Ежегодно в районе заготавливается более 50 тыс. м3 леса. Заготовкой древесины на территории района занимаются ООО ЛПК Селена (26,4 тыс.га), ООО «Уфимский фанерный комбинат» (14,7 тыс.га). • Оборот розничной торговли на 2020 год составил 2,4 млрд. руб, оборот общественного питания - 0,22 млрд. рублей. В сфере торговли и услуг заметно влияние бизнеса г. Магнитогорск. • Абзелиловский район обладает всеми возможностями, чтобы превратиться в крупный центр организации лечения и досуга. На территории района функционируют 2 санатория, более 50 баз отдыха. В радиусе 50 км расположены три крупнейших в России горно - лыжных комплекса: ГЛЦ «Абзаково», ГЛЦ «Банное», ГЛЦ «Мраткино».

Дополнительная информация по площадке
(Наличие особых мер гос. поддержки,
наличие базы сырья, особенности
имеющихся строений, требования по
экологии и пр.)

Предполагается дальнейшее расширение инфраструктуры активного отдыха.

- Развитая система учебных заведений близлежащих городов Магнитогорска, Сибая, Учалов, Белорецка позволяет осуществлять подготовку специалистов для различных отраслей экономики.
- Действует муниципальная программа «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства в Абзелиловском районе Республики Башкортостан на 2020-2024 годы»;
- Действует республиканская программа «Стратегия социально-экономического развития Зауралья до 2030 года»

