

В целях реализации данного инвестиционного проекта, созданы наиболее эффективные условия:

- Содействие Администрации Благовещенского района в запуске проекта.
- Наличие необходимых подведенных инфраструктурных мощностей.
- Высокая степень готовности проектной документации для проведения государственной экспертизы.
- Софинансирование затрат из бюджета

## Бизнес окружение

Имущественный комплекс расположен в г. Благовещенск, административном центре Благовещенского района Республики Башкортостан.

- Численность населения г. Благовещенск 34,6 тыс. человек.
- Город обладает высоким промышленным потенциалом. Ближайшие крупные предприятия промышленности: ООО «БГК» - Приуфимская ТЭЦ, ООО «ПОЛИЭФ» - производство ПЭТФ, «Благовещенский арматурный завод (Корпорация ОМК)», ООО «Благовещенский завод МЖБК» - мостовых балок и высокомарочного бетона, ООО «Полиплекс» - производство полипропиленового шпата, ООО «Башкартон» - производство картона, ООО «Базовый элемент» - цех по производству пива, ООО «Уфимский трубный завод» - производство труб и фасонных изделий, ООО «Турбаслинский бройлер» - птицефабрика, ООО «Русская купоросная компания» - производство медного купороса, ООО НВП «Башинком» - биопрепараты и удобрения, ООО «Агидель» - Производство минеральных тепло- и звукоизоляционных материалов и изделий, ООО «Благовещенский пластик» - производство полимерной упаковки для продуктов питания.
- В непосредственной близости к г. Благовещенск расположен крупнейший комплекс нефтеперерабатывающих заводов АНК «Башнефть» (РОСНЕФТЬ).
- На территории города расположена ТОСЭР «Благовещенск».
- Статистические показатели 2020: производство промышленных товаров – 23,6 млрд.руб., оборот розничной торговли – 7,8 млрд.руб., введено новой площади жилых помещений – 29,3 тыс.кв.м., среднемесячная начисленная заработная плата – 43122 руб.

# Реконструкция биологических очистных сооружений МУП «Водоканал», г. Благовещенск в условиях действующего предприятия без его остановки. Концессия.

Сектор экономики: Жилищно-коммунальное хозяйство

## Описание проекта

- Поиск частного партнера/концессионера для реализации концессионного соглашения в сфере ЖКХ.
- Объем переработки 18000 м3/сут для 3-х очередей
- Сметная стоимость реконструкции **2,6 млрд. руб** в ценах IV квартала 2021 года
- Количество персонала – до 40 человек на участке
- Блочно-модульные производственные помещения. Высота потолков в максимуме 7 м. Отапливаемые.

## Поставщик оборудования

АО «МАЙ ПРОЕКТ», <https://myproject.msk.ru/ru/>

### Характеристики участка

- Кадастровый номер участка: действующие биологические очистные сооружений МУП «Водоканал», г. Благовещенск
- Площадь: 71 045 кв.м.
- Целевое назначение земли: соответствует проекту
- Вид разрешенного использования земельного участка: соответствует проекту
- Тип площадки **Brownfield**
- Подключение к электросетям: Подключено. 3400 кВт/год
- Подведенная мощность газ: Подключено. 140 м3/час
- Класс опасности:
- Водоснабжение:
- Водоотведение:
- Интернет ссылка на участок:

### Контактное лицо по проекту

**Никита Дмитриев**  
Заместитель Главы Администрации  
Благовещенского района по строительству и  
ЖКХ  
+7 /34766/ 2 21 31  
[dmitriev.nn@bashkortostan.ru](mailto:dmitriev.nn@bashkortostan.ru)

### Логистика

- Участок расположен в черте г. Благовещенск.
- На территории участка твердое покрытие.
- Расстояние до трассы М7 – 40 км., М5 - 70 км.
- Расстояние до г. Уфа 40 км.
- Расстояние до международного аэропорта "Уфа" 70 км.
- Расстояние до ближайшей грузовой ЖД станции «Черниковка-Восточная» - 40 км.

### Государственная поддержка проекта

В отношении данного проекта рассматриваются следующие возможности:

- Возможность софинансирования проекта за счет средств бюджета
- Возможность включения в перечень Приоритетных инвестиционных проектов.
- Распределение рисков проекта между публичной и частной стороной
- Возможность получения дополнительных гарантий возврата инвестиций.