

В целях реализации данного инвестиционного проекта, созданы наиболее эффективные условия:

- Собственная сырьевая база
- Близость рынков сбыта продукции
- Льготы для резидентов ТОСЭР
- Наличие необходимой инфраструктуры
- Удобная транспортная доступность.
- Высокий кадровый потенциал

Поставщик оборудования :
на выбор инвестора,
ООО «Тобис» <http://tobis50.ru/>;
компания «ВСЕЛУГ» <https://vselug.ru/>;
ОАО «Могилевский завод «СТРОММАШИНА»
<https://strommashina.by/ru/>

Бизнес окружение

Проект реализуется на территории ГО г. Кумертау, с. Маячный, ул. Элеваторная, д.5.

- Поставщик сырья – ООО «Сандин» (входит в ГК СГПК), имеет лицензию на разработку Сандинского месторождения гипсового камня (с возможностью продления в упрощенном порядке).
- Запасы месторождения – 15 млн.т., текущие мощности добычи 220 тыс.т/год, текущий спрос - 320 тыс.т/год
- Действующие производственные мощности: Производство гипсового вяжущего вещества – 72000 т/год; Сушка и классификация песка – 28800 т/год, классификация на 3 фракции; Производство сыромолотого гипса – линия сушки и измельчения гипса 26000 т/год; Производство гипсовых пазогребневых плит 240000 м2/год; Производство сухих строительных смесей - 72000 т/год.
- Действующие автоматизированные системы управления установок по производству гипса
- Собственная сертифицированная лаборатория, осуществляющая непрерывный контроль качества продукции.
- Наличие необходимых инфраструктурных мощностей на площадке.
- Кумертау – моногород, являющийся составной частью южного промышленного кластера Республики, включающего города Стерлитамак, Салават, Ишимбай, Мелеуз. Численность населения г. Кумертау – **63,3** тыс.человек. Общая численность населения, проживающего в городах в радиусе 100 км - **607,4** тыс.чел.
- Градообразующее предприятие города – КумАПП – производство военных и гражданских вертолетов. К наиболее значимым промышленным предприятиям города также относятся ООО «Элеватор» (производство масел и жиров), ООО «Ойлтиммаш» (производство прочих металлических цистерн, резервуаров и емкостей), ООО «Кумертау-холод» (оптовая торговля), ООО «Звезда» (розничная торговля), ООО «КумФаб» (производство спецодежды)
- На территории г. Кумертау расположена ТОСЭР «Кумертау» (<https://www.admkumertau.ru>). ООО «Компания СГПК» является резидентом ТОСЭР «Кумертау».
- Город обладает высоким кадровым потенциалом, в том числе по инженерным специальностям. В городе действуют 3 учреждения высшего и 4 среднего профессионального образования.

Расширение производства гипсовых строительных смесей на базе действующего предприятия полного цикла. Вхождение инвестора в капитал.

Сектор экономики: Строительные и отделочные материалы

Описание проекта:

Группа компаний «Сандинский гипсоперерабатывающий комбинат» (СГПК, <http://sandin.ru>), г. Кумертау ведет поиск стратегического инвестора для модернизации производства с увеличением добычи гипса и расширением номенклатуры выпускаемой продукции. Форма участия – вхождение в капитал. Возможно последующее приобретение контрольного пакета.

- Расширение объема добычи с 220 до 320 тыс.т/год
- Запуск второй линии производства пазогребневых плит (фундаментные работы выполнены в полном объеме, необходимо закупить и смонтировать оборудование)
- Расширение контрактного производства гипсовых смесей.
- Расширение номенклатуры продукции, продвижение собственных марок строительных смесей.

Характеристики участка

- Кадастровый номер участка:
02:60:020201:106
- Площадь: 4,7 га
- Целевое назначение земли: **Земли населенных пунктов.**
- Вид разрешенного использования земельного участка: **Для обслуживания производственного здания**
- Тип площадки **Brownfield**
- Подключение к электросетям: **10 МВт. Мощность подключена. Тариф 6,0 руб./кВт.ч**
- Подведенная мощность газ: **1200 тыс. м3/год. Мощность подключена. Газопровод высокого давления. Тариф 7 руб./м3.**
- Класс опасности: **3**
- Водоснабжение: **100 м3/час. Собственная скважина.**
- Водоотведение: **Организовано.**
- Интернет ссылка на участок:

[Публичная кадастровая карта \(rosreestr.ru\)](http://rosreestr.ru)

Контактное лицо по проекту

Ева Зюзякина

Бизнес-шериф ГО г. Кумертау
8/34761/4 46 88, 8 (963) 903 26 00,
52.torg@bashkortostan.ru

Константин Кашников

ООО «СГПК»

8 (905) 000 19 77

Логистика

- Участок расположен в с. Маячный. К участку подходит автодорога с твердым покрытием.
- Расстояние до г. Кумертау – 16 км, до с. Ермолаево – 11 км.
- Расстояние до городов: Мелеуз – 45 км., Салават – 92 км, Стерлитамак – 130 км, Уфа – 255 км, Оренбург – 140 км.
- Расстояние до федеральной трассы Р-240 – 16 км.
- На территории участка расположена железнодорожная ветка с возможностью погрузки.
- Расстояние до аэропорта «Уфа»- 235 км.
- Асфальтированные дороги регионального значения.

Государственная поддержка проекта

В отношении данного проекта рассматриваются следующие решения:

- Преимущества для резидентов ТОСЭР:
- 0% налог на прибыль организаций (Федеральный бюджет).
- 5% налог на прибыль организаций (Региональный бюджет).
- 7,6% от ФОТ взносы во внебюджетные фонды для работодателей.
- 0% земельный налог.
- 0% налог на имущество организации.