

В целях реализации данного инвестиционного проекта, созданы наиболее эффективные условия:

- Доступность сырья
- Удобная логистика площадки
- Высокий кадровый потенциал
- Параметры помещения: *1-этажное строение производственного назначения. Год постройки – 1965. Готово к использованию – проведен косметический ремонт. Площадь 500 м2. Высота потолков – 7м. Условия размещения – долгосрочная аренда/выкуп. Прилегающая огороженная территория 4 га, в собственности. Заасфальтирована.*

#### Бизнес окружение

- ГО город Сибай – моногород на юго-востоке Башкортостана. Основа экономического потенциала – горнодобывающая промышленность. Технологически и социально связан с г. Баймак (административный центр Баймакского района, расположенный в 30 км). Заметное влияние на малый и средний бизнес оказывает близость к крупному промышленному центру Челябинской области – г. Магнитогорск (110 км.).
- Население г. Сибай – 60,7 тыс. человек., г. Баймак – 17,2 тыс. человек, г. Магнитогорск – 410,5 тыс. человек).
- Производство промышленных товаров в 2020 году составило 10,8 млрд.руб. Основная составляющая – продукция предприятий горнодобычи. Основные предприятия: Сибайский филиал АО «Учалинский ГОК» (группа компаний УГМК), АО «Сибайский ГОК», НАО «Башкирское шахтопроходческое управление». Крупные предприятия перерабатывающей промышленности – ООО «Элеватор» (производство пшеничной муки и отрубей). ООО «Хлеб Сибая», ООО Мясокомбинат «Башкирские колбасы». Основным сельскохозяйственным поставщиком продукции растениеводства является соседний Хайбулинский район, являющийся одним из республиканских лидеров по посевным площадям зерновых. Поставщиками продукции животноводства являются КФХ и ЛПХ соседнего Баймакского района с развитым животноводством.
- В экономически эффективном логистическом радиусе расположены крупные залежи минерального сырья: кирпично-черепичное сырье, известняк, песчано-гравийные смеси, месторождения облицовочно-плиточного материала, месторождения яшмы.
- Оборот розничной торговли в 2020 году: 27,8 млрд.руб., общественного питания – 0,68 млрд.руб.
- Сибай располагает высоким трудовым потенциалом. В городе расположен филиал Башкирского государственного университета, пять колледжей. Здравоохранение представлено двумя стационарами и двумя поликлиниками.

## Производство детского питания для детей с 6-ти месячного возраста: каши быстрого приготовления из различных злаков, а также быстрорастворимых каш по типу "Минутка"

### Сектор экономики: Пищевая промышленность

#### Описание проекта

- Объем инвестиций **от 65 млн. руб.**
- Планируемый объем выпуска: **от 1-2,5 тн/смена (8 часов)**
- Ассортимент: 6 видов детского питания (каши быстрого приготовления (безмолочные, молочные, с натуральными сушеными фруктами и овощами) из различных злаков и 26 видов каш быстрого приготовления по типу «Минутка»).
- Упаковка готовой продукции в картонную коробку.
- Использование производственно - складского комплекса на Brownfield площадке.

Производитель оборудования:

Производственное предприятие

ООО «Ola – PPHU Sp. z o.o.» <https://foodextrusion.eu/>

### Характеристики участка

- Кадастровый номер участка:  
02:61:010401:104, 02:61:010302:567
- Площадь: 4 га.
- Целевое назначение земли:  
земли населенных пунктов
- Вид разрешенного использования  
земельного участка: **специальная  
деятельность**
- Тип площадки **Brownfield**
- Подключение к электросетям:  
Подключено, 600 кВт.
- Подведенная мощность газ: **Не  
подключено. Возможно подведение с  
объемом 100 м3/сутки. Расстояние до точки  
подключения 400 м.**
- Класс опасности: **IV**
- Водоснабжение: **Подключено. 10 м3/сут.  
Централизованное водоснабжение.**
- Водоотведение: **Подключено.**
- Интернет ссылка на участок:

[Публичная кадастровая карта \(rosreestr.ru\)](http://rosreestr.ru)

### Контактное лицо по проекту

**Ирина Ирнарзова**  
Начальник отдела по  
предпринимательству ГО г.Сибай

8/34775/52875, Sibay306@mail.ru

### Логистика

- Участок с расположенным на нем  
производственным помещением находится в  
г.Сибай. В непосредственной близости к  
сибайскому карьере.
- Подъездные пути – щебеночное покрытие,  
возможное для проезда магистральным грузовым  
автотранспортом. Длина щебеночного участка – 1,9  
км.
- Территория участка, где расположено здание  
заасфальтирована.
- Расстояние до центра г. Сибай – 8 км., Расстояние  
до города-спутника Баймак – 32 км., г.  
Магнитогорск – 110 км., Орск – 220 км., Белорецк –  
190 км., Уфа – 440 км.
- Расстояние до трассы Р-240 (Пермь-Уфа-Оренбург)  
– 260 км.
- Все автодороги с твердым асфальтовым  
покрытием.
- Расстояние до ЖД станции «Сибай» - 7 км

### Государственная поддержка проекта

В отношении данного проекта рассматриваются  
следующие возможности:

- Поддержка в организации производства на  
площадке со стороны Администрации ГО г.  
Сибай
- Возможное предоставление субсидий в  
рамках Стратегии социально-  
экономического развития Зауралья до  
2030 года, муниципальных программ по  
развитию и поддержка малого и среднего  
предпринимательства.