

В целях реализации данного инвестиционного проекта, созданы наиболее эффективные условия:

- Содействие в подключении необходимых мощностей на площадке
- Удобное территориальное расположение
- Активный межрегиональный транзитный трафик автотранспорта.
- Соответствующий вид целевого использования ЗУ

Строительство автомобильной блочно-модульной газонаполнительной компрессорной станции (АГНКС) контейнерного типа. Топливо – Метан.

Сектор экономики: Транспорт

Описание проекта

- Объем инвестиций: **от 26 млн руб.**
- Одна компрессорная установка, мощностью **500 м3/час**
- Планируемая производительность: **до 200 ТС/сутки**
- Количество постов заправки: **2 раздаточные колонки на 2 поста каждая.**
- Размещение на Greenfield площадке.
- Подключение к газопроводу. Расстояние до точки подключения – **50 м.**

Производитель оборудования: ООО «АГНКС», <https://agnks.ru>

Бизнес окружение

Размещение проекта предполагается в административном центре Дуванского района, с. Месягутово:

- Численность населения Дуванского района – 30,6 тыс. человек, в том числе в с. Месягутово – 10,8 тыс. чел.
- В 2020 году объем производства промышленных товаров составил 2,7 млрд.руб.
- Промышленный потенциал района сконцентрирован в сфере нефтедобычи и переработке сельскохозяйственной продукции. Основные промышленные предприятия района: ООО «Месягутовский молочно-консервный комбинат», ООО СХП «Урал-Тау» (мясо, мясные полуфабрикаты, молочная продукция, хлебобулочные изделия), АО «Ингеохолдинг» (добыча сырой нефти).
- В 2020 году объем производства сельскохозяйственной продукции составил 0,99 млрд.руб. Основные направления – мясное и мясо-молочное животноводство.
- В районе действуют 10 с/х предприятий и 83 КФХ.
- поголовье скота: КРС – 18 тыс.голов, в т.ч. коров – 7,7 тыс. голов, лошадей – 1,7 тыс.голов, овец и коз – 6,9 тыс.голов, свиней – 5,7 тыс.
- Район располагает высоким потенциалом в лесопереработке. Расчетная лесосека района составляет 4137,4 тыс м3. В совокупности с прилегающими районами (Салаватский, Белокатайский) этот показатель составляет 13605,1 тыс м3. (15% от республиканских). В непосредственной близости расположены территории челябинской области с высокими показателями расчетной лесосеки. В сфере лесопереработки в районе работают 34 предприятия.
- Оборот розничной торговли района в 2020 году составил 2,1 млрд. руб., район характеризуется высоким показателем торговых площадей – (731 м2/10000 чел), в частности за счет активного развития федеральных сетевых ритейлеров (Магнит, Пятёрочка, Монетка. Светофор). Оборот общественного питания в 2020 г составил – 20,2 млн. руб.
- По территории района пролегает ключевая региональная автодорога Кропачево-Красноуфимск, с выходом на Екатеринбург. Ведется активное строительство автодороги в направлении Бирск-Тастуба-Сатка. Это обуславливает высокий трафик грузового магистрального транспорта по территории района.
- Район располагает туристическим потенциалом. Основные преимущества – экология, видовые локации, рельеф. На территории района расположены 12 памятников природы республиканского значения. По рекам Юрюзань и Ай проходят сплавные туристические маршруты.

Характеристики участка

- Кадастровый номер участка:
02:21:180110:3
- Площадь: 0,4 га
- Целевое назначение земли:
Земли населенных пунктов
- Вид разрешенного использования
земельного участка: **Заправка
транспортных средств**
- Тип площадки **Greenfield**
- Подключение к электросетям: **Не
подключено. Возможно подключение 160
кВт. Расстояние до точки подключения 300 м.
Тариф 6,5 руб./кВт.ч.**
- Подведенная мощность газ: **Не
подключен. Возможно подключение к
газопроводу с объемом отбора 1000 м3/час.
Расстояние до точки подключения 50 м.
Тариф 6,7 руб./куб.м.**
- Класс опасности: **IV**
- Водоснабжение **Не подведено. Возможна
организация скважины. Прогнозный дебет 0,3
м3/час.**
- Водоотведение **Не подключено. Возможно
строительство септика.**
- Интернет ссылка на участок:

[Публичная кадастровая карта \(rosreestr.ru\)](http://rosreestr.ru)

Контактное лицо по проекту

Николай Гусев

**Начальник отдела Администрации
Дуванского района**

8 (34798) 3-23-90

15.econom@bashkortostan.ru

Логистика

- Участок расположен на северном выезде из с. Месягутово. Вплотную примыкает к автодороге регионального значения Кропачево - Красноуфимск.
- Расстояние до центра села – 3,5 км.
- Ближайшая АСЗ (Бензин, Дизель) – 3,5 км., АГЗС (Пропан) – 3,7 км.
- Отдаленность участка от трассы М5 – Уфа - Челябинск - 85 км., до трассы Е22 – 160 км.
- Расстояние до г. Сим – 106 км., Усть-Катав – 104 км., Челябинск – 274 км., Екатеринбург – 395 км., Пермь – 340 км., Уфа – 230 км.
- Расстояние до ближайшей грузовой ЖД станции «Сулея» - 77 км., «Кропачево» - 80 км.
- Расстояние до аэропорта г. Уфа - 240 км.,
- Асфальтированные дороги регионального значения.

Государственная поддержка проекта

В отношении данного проекта рассматриваются следующие возможности:

- Предоставление земельного участка без проведения торгов.
- Возможность предоставления субсидии на компенсацию части затрат (в рамках мер поддержки в сфере придорожного сервиса)
- Перевод автотранспорта государственных учреждений на природный газ