

В целях реализации данного инвестиционного проекта, созданы наиболее эффективные условия:

- Содействие в подключении необходимых мощностей на площадке
- Удобное географическое расположение
- Близость рынков сбыта
- Покрытие асфальт до участка
- Кадровый потенциал
- На земельном участке расположена бетонная площадка общей площадью 10 406 кв. м. Предыдущий характер использования: свеклопункт, в состав которого входили две весовые, бетонные площадки, два склада для техники.

## Комбикормовый завод по производству рассыпного и гранулированного комбикорма для КРС, свинокомплексов, птицефабрик

Сектор экономики: Сельское хозяйство

### Описание проекта

- Объем инвестиций от 15 млн. руб.
- Планируемый объем выпуска: от 5 т/час.
- Установка на быстровозводимых зданиях.
- Возможность использования 6 основных и 6 макрокомпонентов в смеси.
- Производственные помещения площадью от 500 кв.м. Высота потолков от 10 м.
- Требуемая мощность электроэнергии от 70 квт/ч.

### Поставщик оборудования

Компания Доза-Агро

<https://dozaagro.ru/>

### Бизнес окружение

- Размещение проекта предполагается в Стерлитамакском районе, Наумовский с/с, д.

Васильевка. Район расположен близко к г. Стерлитамак, Салават, Ишимбай.

- Численность населения – 44620 чел., в том числе численность населения Наумовского сельсовета – 4 986 человек. Общая численность населения, проживающего в городах в радиусе 100 км - 607,4 тыс.чел.
- В границах района создана Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Алга».
- В районе возделыванием сельскохозяйственных культур занято 10 крупных сельскохозяйственных предприятий, 45 крестьянских (фермерских) хозяйств и индивидуальных предпринимателей, более 14 тыс. личных подсобных хозяйств.
- На расстоянии 600 метров от земельного участка расположена производственная база ПАО «НК «Роснефть», а также склад хранения ГСМ, находящийся в частной собственности.
- Рядом расположен зерновой элеватор (ООО НоваТрейд), который состоит из отдельных производственных участков, служащих для приема, переработки и хранения сельскохозяйственной продукции. Прием зерновых и масличных культур может осуществляться в 9-х различных точках. Также элеватор имеет 4 погрузочные точки на ЖД транспорт и 2 погрузочные на автотранспорт.
- В районах, располагающихся в радиусе 60 километров сконцентрировано 20% республиканского поголовья КРС (186 тыс.голов). В 30 километрах от участка располагается Птицефабрика «Ашкадарская» (ПАО «Русгрэйн Холдинг»).
- Кадровый потенциал обеспечивают образовательные учреждения г. Стерлитамак: два филиала республиканских ВУЗов, 10 профессиональных колледжей.

## Характеристики участка

- Кадастровый номер участка:  
02:44:271201:2
- Площадь: 15,8698 га
- Целевое назначение земли: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
- Вид разрешенного использования земельного участка: Размещение строений, сооружений и обслуживающих сельскохозяйственных производств
- Тип площадки Brownfield
- Подключение к электросетям: Мощность не подключена. Возможная мощность 770 кВт. оперативное наименование центра питания 110-35 кВ: ПС 110 кВ Наумовка
- Подведенная мощность газ: Мощность не подключена. Возможная мощность 1000 м<sup>3</sup>/час. Подключение от ГРС «Наумовка».
- Класс опасности: до 3 класса  
Водоснабжение: Мощность не подключена. Возможная мощность 150 куб.м./сут. Подключение объекта возможно после выполнения следующих мероприятий:  
1. Строительство второй нитки водовода Ø 500 мм от 220 отметки г. Салават до разводки на с. Васильевка; 2. Модернизация сетей водоснабжения 2Ø 100мм от точки врезки к водоводу Ø1000 мм «Зирган-Стерлитамак» до разводки на проектируемый объект (ориентировочная протяженность – по 2600 п.м.)
- Водоотведение: Отсутствует. Возможна организация септика.
- Интернет ссылка на участок:  
[Публичная кадастровая карта \(rosreestr.ru\)](http://rosreestr.ru)

## Контактное лицо по проекту

**Айдар Абубакиров**

**Бизнес-шериф Стерлитамакского района**  
**+79870459888,**  
**[abubakirov.az@bashkortostan.ru](mailto:abubakirov.az@bashkortostan.ru)**

## Логистика

- Расстояние от земельного участка до автомобильной дороги регионального значения Стерлитамак-Салават 300 метров.
- Покрытие до участка – асфальт.
- Расстояние до автомобильной дороги федерального значения общего пользования Р-240-Уфа-Оренбург 5 км.
- По границе земельного участка проходит подъездные ж/д пути и имеется разгрузочная площадка. Ближайшая разгрузочная станция Аллагуват (Прием и выдача грузов повагонными и мелкими отправками), расстояние 2 км.
- Расстояние до г. Ишимбай: 15 км, до г. Салават: 15 км, до г. Стерлитамак: 27 км.
- Расстояние до аэропорта г. Уфы: 130 км.

## Государственная поддержка проекта

В отношении данного проекта рассматриваются следующие решения:

- Аренда земельного участка по льготной ставке.
- Субсидии в рамках муниципальной программы «Развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства в муниципальном районе Стерлитамакский район Республики Башкортостан»