

В целях реализации данного инвестиционного проекта, созданы наиболее эффективные условия:

- Содействие в подключении необходимых мощностей на площадке
- Удобная логистика
- Характеристики имеющихся помещений на участке: **2-х этажное здание площадью 926 кв.м., 1995 года постройки; строительный материал конструкций - кирпич; высота потолков - 2,88 м., предыдущее целевое использование – торговый центр.**

## Производство майонеза, кетчупа, горчицы и других соусов

Сектор экономики: Пищевая промышленность

### Описание проекта

- Объем инвестиций **от 2,5 млн.руб.**
- Планируемый объем выпуска: **500 л/сутки**
- Производственное помещение не менее 40 кв.м., склад готовой продукции и сырья - от 50 кв.м.
- Обслуживающий персонал – 2 человека
- Фасовка в пластиковое ведро.

### Поставщик оборудования

ООО "ХолодПрофи"

[https://hprofi.com/komplekty\\_cehov\\_dlya\\_pererabotki\\_ovoshey\\_fruktov\\_yagod\\_gribov/komplekt\\_ceha\\_kmc\\_0400\\_izgotovlenie\\_mayoneza\\_ketchupa\\_sousov\\_gorchicy](https://hprofi.com/komplekty_cehov_dlya_pererabotki_ovoshey_fruktov_yagod_gribov/komplekt_ceha_kmc_0400_izgotovlenie_mayoneza_ketchupa_sousov_gorchicy)

### Бизнес окружение

Размещение проекта предполагается в с.Старый Курдым Татышлинского района РБ. В отдельно стоящем здании, расположенном в центре села.

- Численность населения с. Старый Курдым 1,0 тыс. чел., района – 22,3 тыс. человек
- Основа экономического потенциала района – сельское хозяйство, специализируется на возделывании зерновых и кормовых культур – озимой ржи, пшеницы, ячменя, овса, гороха, силосных культур; откорме крупного рогатого скота; производстве молока.
- Основные предприятия района: МУП «Татышлинский маслозавод»; «Татышлинское РайПО».
- Основные сельскохозяйственные предприятия района: «СПК К.Маркса», «СП Крупской» «СПК «Ленина» (производство молока, мяса, зерна).
- Годовой оборот розничной торговли Татышлинского и близлежащих районов составляет порядка 12,2 млрд.руб.
- Посевные площади картофеля в Татышлинском и прилегающих районах (Аскинский, Янаульский, Балтачевский, Бураевский, Калтасинский, Мишкинский, Караидельский) более 5000 га. Ежегодный валовый сбор картофеля – более 800 тыс.центнеров.
- В качестве сырья возможно использование продукции ООО «Тепличный комбинат «Янаульский»
- Оборот розничной торговли района в 2020 году – 928 млн.руб., общественного питания – 26 млн.руб.

## Характеристики участка

- Кадастровый номер участка:  
02:45:090616:16
- Площадь: 0,27 га
- Целевое назначение земли: **Земли населенных пунктов.**
- Вид разрешенного использования земельного участка: **Магазины.**
- Тип площадки **Brownfield**
- Подключение к электросетям:  
**Подключено, 100 кВт.**
- Подведенная мощность газ: **Мощность не подключена. Возможно подключение 300 м3/час, расстояние до точки подключения 15 м.**
- Класс опасности: **IV**
- Водоснабжение: **Подключено к техническому водопроводу, 6,5 м3/час.**
- Водоотведение: **Не подключено. Возможно строительство септика.**

Интернет ссылка на участок:

[Публичная кадастровая карта \(rosreestr.ru\)](http://rosreestr.ru)

## Контактное лицо по проекту

**Елена Хакимьянова**

**Бизнес-шериф Татышлинского района**  
8(34778)2-15-07, 8-9273234034, tat36@mail.ru

## Логистика

- Участок расположен в центре села. Все прилегающие дороги с твердым асфальтовым покрытием.
- Расстояние до автодороги регионального значения Янаул – Татышлы - Куеда 3 км.
- Расстояние до районного центра (Верхние Татышлы) 25 км.
- Расстояние до Уфы – 230 км, до г. Янаул 53 км, до Перми – 292 км, до Ижевска – 222 км.
- Расстояние до ж/д станции «Куеда» - 28 км.
- Расстояние до аэропорта Уфа - 270 км.

## Государственная поддержка проекта

В отношении данного проекта рассматриваются следующие решения:

- Льготное финансирование от институтов развития в соответствии с муниципальной программой «Развитие малого и среднего предпринимательства в муниципальном районе Татышлинский район».
- Возможность получения земельного участка без проведения аукциона.
- Поддержка в решении вопросов подведения необходимых мощностей на площадку.