

В целях реализации данного инвестиционного проекта, созданы наиболее эффективные условия:

- Проект реализуется на территории г. Салават - крупнейшего промышленного центра Республики.
- Доступные мощности на площадке (электроэнергия, газ, вода).
- Развитая логистическая инфраструктура
- Близость рынков сбыта
- Высокий кадровый потенциал
- Возможность выбора помещения для цеха

## Проект производства впитывающих пеленок и простыней

Сектор экономики: **Химическая промышленность**

### Описание проекта

- Объем инвестиций от **10 млн.руб.**
- Размеры изделия: 60\*60 и 60\*90 см.
- Планируемый объем выпуска **50 м/мин**
- Сырье/составляющие материалы – спанбонд, ватный наполнитель (поглотитель) регулирование от 300-1200 мм.
- Размеры оборудования: основное устройство - 11300\*2500\*2400мм, устройство для подачи материала - 3000\*1200\*1050мм, ленточный конвейер: 2000\*300\*650мм
- Требуемая площадь цеха – от 100 м<sup>2</sup>.
- Необходимо приобретение дополнительного оборудования для нанесения клея – в зависимости от выбранной линии.
- Использование имеющихся производственных площадей на **Brownfield** площадке, на территории ГО Салават.

### Поставщик оборудования

XIAMEN XINHEXIANG MACHINERY CO.,LTD  
[www.jhxmachine.com](http://www.jhxmachine.com)

### Бизнес окружение

Размещение проекта предполагается в г. Салават, в одном из крупных промышленных центров Республики Башкортостан. Площадка является территорией бывшего Салаватского Оптико-механического завода с развитой производственной и админитративной инфраструктурой. Расположена в южной промзоне города, в окружении крупных предприятий: Салаватстекло, Салаватгидравлика, Уфагидромаш.

- Численность населения г. Салават 150 тыс.чел., второй по величине город Республики
- Салават – крупнейший промышленный центр. Производство промышленной продукции в 2020 году составило 282 млрд.руб. Градообразующее предприятие: «Газпром нефтехим Салават».
- Высокая потребительская активность: в радиусе 70 км расположены города Стерлитамак, Ишимбай, Мелеуз Кумертау.
- Высокий потенциал рынков сбыта – в пределах 600 км от завода производителя расположены 5 городов-миллионников. Доступная логистическая инфраструктура.
- Возможность привлечения аутсорсинговых услуг на территории площадки: уборка, питание, транспорт, охрана.
- Высокий кадровый потенциал: в Салавате расположен филиал Башкирского нефтяного университета, 6 отраслевых колледжей.

### Характеристики участка

- Кадастровый номер участка:  
02:59:060202:99
- Площадь: 104 191 кв.м.
- Целевое назначение земли:  
Земли населённых пунктов
- Вид разрешенного использования  
земельного участка: Для размещения  
производственных зданий
- Тип площадки Brownfield
- Подключение к электросетям: 4 мВт,  
подключено.
- Подведенная мощность газ: Подведена.  
Мощность в соответствии с запросом.
- Класс опасности: до III класса опасности
- Водоснабжение Водопровод, сооружения  
коммунальной инфраструктуры,  
протяженностью 5510,35пм, 2 ввода ПХВ  
ф 100 мм. Объем подаваемой воды – по  
запросу.
- Водоотведение Канализационная сеть,  
сооружения коммунальной  
инфраструктуры, протяженностью  
8732,97 пм.
- Интернет ссылка на участок:

[Публичная кадастровая карта \(rosreestr.ru\)](http://rosreestr.ru)

### Контактное лицо по проекту

**Урал Магизов**

**Бизнес-шериф г. Салават**

+7(927)303-52-93 [Magizov.UH@bashkortostan.ru](mailto:Magizov.UH@bashkortostan.ru)

### Логистика

- Расстояние до г.Стерлитамак 30,5 км, Ишимбай – 15,3 км, Кумертау – 86 км, Мелеуз – 51,3 км.
- Ближайшая грузовая станция, ст. Аллагуват, Куйбышевской ЖД код - 65280. Расстояние до участка 19 км.
- Расположение на расстоянии 12 км от автотрассы федерального значения Р240 Уфа – Оренбург.
- Асфальтированные подъездные пути.
- Расстояние до международного аэропорта "Уфа" 170 км.

### Государственная поддержка проекта

В отношении данного проекта рассматриваются следующие возможности:

- Получение земельного участка без проведения аукциона.
- Возможность регистрации площадки в качестве индустриального парка с последующим получением предприятием статуса резидента индустриального парка.