

В целях реализации данного инвестиционного проекта, созданы наиболее эффективные условия:

- Содействие в подключении необходимых мощностей на площадке
- Удобное географическое расположение
- Государственная поддержка в рамках национального проекта «Туризм и индустрия гостеприимства»

Проект создания глэмпинга вблизи Ямашлинского водохранилища Зианчуринский район

Сектор экономики: Туризм и индустрия гостеприимства

Описание проекта

- Объем инвестиций **от 13,6 млн. руб.**
- Оснащение 9 шатрами-геокуполами вместимостью от 2 до 8 человек. Каждый обставлен всем необходимым: минихолодильник, телевизор, кондиционер, столы, стулья, кровать и пр., есть свои душевые кабины и санузлы; кухонная зона.
- На территории глэмпинга организована зона отдыха на воде, где можно арендовать катамаран, лодку. Так же зона активного отдыха: катание на квадроциклах, на снегоходах.
- Возможна реализация Инвестором собственной концепции проекта.

Преимущества площадки:

Размещение проекта предполагается в Зианчуринском

районе, рядом с селом Кугарчи вблизи Ямашлинского водохранилища.

- Зианчуринский район численность населения около 25.000 человек. Численность населения в Суренском сельском поселении 1,4 тыс.чел. Экономически-активного населения более 600 человек.
- Ямашлинское водохранилище расположено в Республике Башкортостан на речке Ямашла – притоке реки Большая Сурень. По правому берегу водоёма проходит автомобильная дорога регионального значения Исянгулово – Зилаир - Сибай.
- Длина водохранилища достигает 1 200 метров, ширина - около 300 метров. Верховья водоёма заболочены. Вода чистая.
- Местность вблизи Ямашлинского водохранилища очень колоритная - низины и возвышенности. Рядом с водоемом есть гора высотой около 120 метров, доступная для подъема туристических групп с детьми. С горы открывается потрясающий вид на близлежащие окрестности.
- Особенности локации: живописный ландшафт, экологически чистый воздух, доступность натуральных фермерских продуктов, удобная транспортная логистика. Возможна организация одно-многодневных выездных туров по окрестным достопримечательностям. Возможна организация конных туров.

Характеристики участка

- Кадастровый номер участка: 02:24:080102:212
- Площадь: 1га
- Целевое назначение земли: Земли лесного фонда
- Вид разрешенного использования земельного участка: Для размещения объектов (территорий) рекреационного назначения
- Тип площадки Greenfield
- Подключение к электросетям: Не подключено. Возможная мощность: 100 кВт. Необходимо строительство дополнительной линии. Тариф 6,0-6,5 руб./кВт.ч.
- Подведенная мощность газ: Не подключено. Возможная мощность: 120 м3/час. Расстояние до точки подключения 250 м. Тариф 6 руб /куб.м.
- Класс опасности: 4
- Водоснабжение: Не подключено. Возможна организация скважины.
- Водоотведение: Необходима организация септика.
- Интернет ссылка на участок:

[Публичная кадастровая карта \(rosreestr.ru\)](http://rosreestr.ru)

Контактное лицо по проекту

Ильнур Ибрагимов

Зианчуринский район

8(34785) 2-11-33; 17.ibragimov.if@bashkortostan.ru

Логистика

- Расстояние от участка до дороги регионального значения Ира-Магнитогорск 0,2 км. Твердое покрытие (асфальт). Асфальтированные дороги регионального значения.
- До автотрассы Р-240 Уфа - Оренбург 125 км. Твердое покрытие (асфальт).
- Ближайшая железнодорожная станция находится в п. Саракташ Оренбургской области на расстоянии 64 км.
- Расстояние до г. Уфа – 360 км., Стерлитамак 243 км, Оренбург – 200 км, Орск – 207 км., Самара – 590 км., Магнитогорск – 260 км, Сибай – 160 км.
- Расстояние до аэропорта г. Уфа – 350 км. до аэропорта г. Магнитогорск – 255 км.

Государственная поддержка проекта

В отношении данного проекта рассматриваются следующие решения:

- Консультационное сопровождение по проекту со стороны Администрации МР Зианчуринский район
- Предоставление субсидии на компенсацию части затрат на строительство транспортной и инженерной инфраструктуры Постановление Правительства РБ от 01.04.2019 № 188
- Предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов для создания глэмпинга Закон РБ от 05.01.2004 № 59-з «О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан»
- Грантовая поддержка в сфере туризма: субсидия из Федерального бюджета на грантовую поддержку общественных и предпринимательских инициатив, направленных на развитие внутреннего и въездного туризма.