

В целях реализации данного инвестиционного проекта, созданы наиболее эффективные условия:

- Содействие в подключении необходимых мощностей на площадке
- Трансрегиональный грузовой автомобильный трафик
- Характеристики имеющихся помещений на участке:  
*Одноэтажное, не жилое здание.  
Материал наружных стен – блочно-кирпичное. Площадь 600 кв.м.*

## Бизнес окружение

Размещение проекта предполагается в Баймакском районе в д. Сосновка:

- Баймакский район численность населения на 01.01.2020 г. – 55,4 тыс. человек, в г.Баймак численность населения 17,2 тыс. человек, д. Сосновка численность населения около 2,3 тыс. человек.
- Район расположен на юго-восточной окраине РБ, граница района на востоке выходит к Челябинской, юго-востоке к Оренбургской областям. Район также граничит с Хайбуллинским, Зилаирским, Бурзянским и Абзелиловским районами РБ. На территории района расположен отдельное административное муниципальное образование ГО г. Сибай.
- Общая площадь лесов составляет 158 тыс.га. Объем расчетной лесосеки составляет 2,8 млн.м3.
- Площадь сельскохоз. угодий составляет 323 тыс. га (первое место в РБ), в том числе пашни – 130 тыс. га. Посевные площади зерновых и зернобобовых в 2020 году 73 000 га (4,1% от республиканских).
- По состоянию на 01.01.2020 года поголовье крупного рогатого скота во всех категориях хозяйств составляет 40386 голов. Из общего количества КРС поголовье коров составило 21644 голов. В районе развито коневодство. Поголовье лошадей составляет 13,4 тыс.голов (11% от общереспубликанского).
- Крупные промышленные предприятия района: ОАО «Баймакский литейно-механический завод», ООО «Семеновский рудник», ГУСП МТС «Зауралье Агро». ГО Сибай – промышленный моногород. Основные предприятия задействованы в сфере добычи полезных ископаемых.
- Кадровый потенциал обеспечивают учреждения среднетехнического и высшего образования, расположенные в городах Сибай, Баймак.

## Линия по производству композитного стеклопластикового профиля 100\*100 (6мм).

**Сектор экономики: Строительные и отделочные материалы**

### Описание проекта

- Объем инвестиций 2.800.000 (для одной линии) + расходы на доставку оборудования (г.Иваново) + стоимость подготовки помещения (бетонные, плотницкие работы) . Возможна установка нескольких линий одновременно.
- Планируемый объем выпуска: 600 м/сут для одной линии.
- Необходима крытая площадка для хранения сырья от 50м2. Необходим склад для хранения готовой продукции - от 100 м2. Площадь под установку оборудования - 100 м2.

### Поставщик оборудования

Ивановский механический завод  
[https://iv-mashzavod.ru/biznes\\_pod\\_kluch\\_profil.html](https://iv-mashzavod.ru/biznes_pod_kluch_profil.html)

## Характеристики участка

- Кадастровый номер участка:  
02:06:070501:15
- Площадь: 7,19 га
- Целевое назначение земли: **Земли населённых пунктов.**
- Вид разрешенного использования земельного участка: **Для иных целей**
- Тип площадки **Brownfield**
- Подключение к электросетям: **Мощность не подключена. Возможная мощность 50 кВт**
- Подведенная мощность газ: **Не подключена. Возможная мощность 1500 м3/мес. По участку проходит газопровод среднего давления. Срок подключения – 1-3 месяца.**
- Класс опасности: 4
- Водоснабжение: **50 м3/сут. Не подключено. Расстояние до ближайшей рабочей точки подключения 100 м. (скважина)**
- Водоотведение **Не подключено. Возможна организация септика.**
- Интернет ссылка на участок:

[Публичная кадастровая карта \(rosreestr.ru\)](#)

## Контактное лицо по проекту

**Ирек Абдуллин**

**Бизнес-шериф Баймакского района  
8 /34751/ 3 16 40, adm44@bashkortostan.ru**

## Логистика

- Участок расположен в непосредственной близости от трансрегиональной автодороги Магнитогорск – Сибай – Акъяр - Орск. Удаленность от автодороги – 300м. Тип покрытия подъездных путей - щебень.
- Расстояние до городов: Сибай – 31 км, Баймак – 65 км, Орск – 165 км., Магнитогорск – 155 км., Уфа – 465 км., Челябинск – 415 км.
- Международный аэропорт Магнитогорск - 145 км, аэропорт Орск 315 км.
- Расстояние до ближайшей грузовой ЖД станции «Сибай» - 33 км.

## Государственная поддержка проекта

В отношении данного проекта рассматриваются следующие решения:

- Льготное финансирование от институтов развития.
- Возможность получения земельного участка без проведения аукциона.
- Содействие в решении вопросов строительства производственных помещений.
- Консультационное сопровождение по инвестиционному проекту со стороны Администрации МР Баймакский район.