

В целях реализации данного инвестиционного проекта, созданы наиболее эффективные условия:

- Проект реализуется на территории г. Салават - крупнейшего промышленного центра Республики.
- Доступные мощности на площадке (электроэнергия, газ, вода).
- Развитая логистическая система
- Высокий кадровый потенциал
- Близость рынков сбыта
- Возможность выбора помещения для цеха

## Бизнес окружение

Размещение проекта предполагается в г. Салават, в одном из крупных промышленных центров Республики Башкортостан. Площадка является территорией бывшего Салаватского Оптико-механического завода с развитой производственной и административной инфраструктурой. Расположена в южной промзоне города, в окружении крупных предприятий: Салаватстекло, Салаватгидравлика, Уфагидромаш.

- Численность населения г. Салават 150 тыс.чел., второй по величине город Республики
- Салават – крупнейший промышленный центр. Производство промышленной продукции в 2020 году составило 282 млрд.руб. Градообразующее предприятие: «Газпром нефтехим Салават».
- Высокая потребительская активность: в радиусе 70 км расположены города Стерлитамак, Ишимбай, Мелеуз Кумертау. Сумарный оборот розничной торговли 153,8 млрд.руб (17% от общереспубликанского). Совокупная численность населения более 700 тыс.человек.
- Высокий потенциал рынков сбыта – в радиусе 700 км расположены пять городов-миллионников, доступная логистическая инфраструктура.
- Возможность привлечения аутсорсинговых услуг на территории площадки: уборка, питание, транспорт, охрана.
- Наличие в непосредственной близости крупных промышленных предприятий нефтехимии, металлообработки в том числе прямые производители сырья.
- Высокий кадровый потенциал: в Салавате расположен филиал Башкирского нефтяного университета, 6 отраслевых колледжей.

# Проект производства латексно-нитриловых перчаток

Сектор экономики: Медицинская промышленность

## Описание проекта

- Объем инвестиций от **46 млн.руб.** без учета ПНР
- Планируемый объем выпуска **35000 пар в сутки**
- Размеры линии: 40\*3\*5 м.
- Установка оборудования в имеющихся производственных помещениях на **Brownfield** площадке, на территории ГО Салават.
- Основное сырье – латекс.
- В состав линии дополнительно входит лабораторное оборудование, оборудование для очистки воды, оборудование для подачи и хранения воздуха.

## Поставщик оборудования

ООО "Сибирская полимерная компания"

<https://sib-pk.com>

### Характеристики участка

- Кадастровый номер участка:  
**02:59:060202:99**
- Площадь: **104 191 кв.м.**
- Целевое назначение земли:  
**Земли населённых пунктов**
- Вид разрешенного использования  
земельного участка: **Для размещения  
производственных зданий**
- Тип площадки **Brownfield**
- Подключение к электросетям: **4 мВт,  
подключено.**
- Подведенная мощность газ: **Подведена.  
Мощность в соответствии с запросом.**
- Класс опасности: **до III класса опасности**
- Водоснабжение **Водопровод, сооружения  
коммунальной инфраструктуры,  
протяженностью 5510,35пм, 2 ввода ПХВ  
ф 100 мм. Объем подаваемой воды – по  
запросу.**
- Водоотведение **Канализационная сеть,  
сооружения коммунальной  
инфраструктуры, протяженностью  
8732,97 пм.**
- Интернет ссылка на участок:

[Публичная кадастровая карта \(rosreestr.ru\)](http://rosreestr.ru)

### Контактное лицо по проекту

**Урал Магизов**

**Бизнес-шериф г. Салават**

+7(927)303-52-93 [Magizov.UH@bashkortostan.ru](mailto:Magizov.UH@bashkortostan.ru)

### Логистика

- Расстояние до г.Стерлитамак 30 км, Ишимбай – 15,3 км, Кумертау – 86 км, Мелеуз – 51,3 км.
- Ближайшая грузовая станция, ст. Аллагуват, Куйбышевской ЖД код - 65280. Расстояние до участка 19 км.
- Расположение на расстоянии 12 км от автотрассы федерального значения Р240 Уфа – Оренбург.
- Асфальтированные подъездные пути.
- Расстояние до международного аэропорта "Уфа" 170 км.

### Государственная поддержка проекта

В отношении данного проекта рассматриваются следующие возможности:

- Получение земельного участка без проведения аукциона.
- Возможность регистрации площадки в качестве индустриального парка с последующим получением предприятием статуса резидента индустриального парка.