

## Информация по площадке

|                                   |  |  |
|-----------------------------------|--|--|
| Ресурсы площадки                  | Муниципальное образование/район  | Альшеевский район  |
|                                   | Ф.И.О. закрепленного сотрудника  | Светлана Трунова   |
|                                   | Контактная информация  | Тел.+7(34754)31595, Эл.почта: trunova.sv@bashkortostan.ru  |
|                                   | Инвентарный номер площадки в системе   | 02-003   |
|                                   | Местонахождение объекта  | Республика Башкортостан, р-н. Альшеевский, с/с. Никифаровский, с. Никифарово, ул. Дружбы, д. 152а              |
|                                   | Кадастровый номер  | 02:02:240602:306   |
|                                   | Категория земель. Вид разрешенного использования   | Земли населённых пунктов. Для строительства автозаправочной станции  |
|                                   | Площадь участка, га  | 0,7 га   |
|                                   | Тип застройки  | Greenfield   |
|                                   | Характеристики строений (при наличии)  | На участке отсутствуют строения  |
|                                   | Интернет-ссылка на кадастровый номер   | <a href="http://rosreestr.ru">Публичная кадастровая карта (rosreestr.ru)</a>                                   |
| Мощности предлагаемые на площадке | Электроэнергия, возможная мощность   | 15 кВт/ч   |
|                                   | Наличие на территории (условия подведения)   | Мощность не подключена   |
|                                   | Максимальная категория электроснабжения  | третья   |
|                                   | Тариф электроэнергия   | 7,0 руб./кВт.ч в соответствии с графиком подачи мощности   |
|                                   | Газ, возможный объем   | 1000 куб. м/сутки  |
|                                   | Наличие на территории (условия подведения)   | Мощность не подключена   |
|                                   | Тариф газ  | 6,7 руб/м <sup>3</sup>   |
|                                   | Вода, возможный объем  | 20 м <sup>3</sup> /сут   |
|                                   | Наличие на территории (условия подведения)   | Подключение к техническому водопроводу отсутствует. Подключение к хозяйственно-питьевому водопроводу возможно. |
|                                   | Подключение к сетям водоотведения  | Не подключено. Возможно строительство септика.   |
| Логистика                         | Состояние дорог, примыкающих к участку, расстояние до <ul style="list-style-type: none"> <li>• Участок расположен в границах села Никифарово.</li> <li>• Участок примыкает к автодороге регионального значения Раевский – Киргиз-Мияки. Расстояние до дорожного полотна 50 м.</li> </ul> |  |

|                         |  |   |
|-------------------------|--|---|
|                         | <p>региональных/федеральных трасс, качество покрытия</p>                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Расстояние до с. Ревский: 43 км; с. Киргиз-Мияки: 26 км; с. Бижбуляк: 57 км; г. Белебей: 57 км.</li> <li>• Асфальтированные дороги регионального значения.</li> <li>• Расстояние до а/д регионального значения 80К-011 Белебей – Аксёново – Раевский 14 км.</li> <li>• Расстояние до федеральной трассы М5 Урал – 100 км, до Уфы - 147 км</li> <li>• Расстояние до а/д регионального значения Р-240 - 115 км, Стерлитамак – 122 км.</li> </ul>   |
|                         | <p>Возможность погрузки на ЖД</p>  | <p>Ближайшая грузовая станция - «Ст.Раевка» Куйбышевской ЖД, Расстояние до участка 44 км.</p>   |
| <p>Экология</p>         | <p>Минимально возможный класс опасности производства</p>                   | <p>4 класс опасности</p>  |
|                         | <p>Расстояние до жилого сектора</p>  | <p>200 м.</p>   |
| <p>Бизнес-окружение</p> | <p>Производственный, кадровый, научный потенциал окружающей территории</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Район имеет развитый промышленный и сельскохозяйственный потенциал. Через район проходит важная железнодорожная магистраль, связывающая центральную часть страны с Урало-Сибирским регионом. Крупный грузовой ЖД узел – «Станция Раевка».</li> <li>• Численность населения Альшеевского района – 36,8 тыс. человек, в том числе в районном центре с. Раевский - 19,0 тыс. человек, в с. Никифарово – 0,8 тыс. человек.</li> <li>• Крупные предприятия: ООО «Раевсахар» (системообразующее предприятие), ООО «Раевский мясокомбинат «Альшеймясо», Альшеевский Райпо (ПО «Раевский, ООО «Чистый ключ»), АО «Раевский элеватор».</li> <li>• Приоритетным направлением в развитии экономики района является сельское хозяйство, которое объединяет 16 Обществ с ограниченной ответственностью, 189 крестьянско-фермерских хозяйств, 16 818 семей ведут личное подсобное хозяйство.</li> <li>• Посевные площади зернобобовых и зерновых за 2020 год составил 43 600 га, подсолнечника на зерно 15 648 га, сахарной свеклы 935 га, картофеля 862 га. Продукция животноводства: скот и птица на убой – 7,19 тыс. тонн, молоко – 34,5 тыс. тонн, яйца – 37 336 тыс.шт. поголовье скота за 2020 год: КРС – 21,8 тыс. голов.</li> <li>• Промышленными предприятиями района в 2019 году отгружено продукции на 2,9 млрд. руб. в том числе: предприятиями, осуществляющими с/х вид деятельности 1,9 млрд. руб., в т. ч продукция растениеводства 0,4 млрд. руб., животноводства 1,5 млрд.руб.</li> </ul> |

- Оборот розничной торговли за 2020 год составил 2,5 млрд. руб, оборот общественного питания – 29,6 млн. руб.
- Логистическое преимущество - транзитный трафик, в основном регионального значения, в направлении г. Белебей, с. Раевский, с. Киргиз-Мияки, с. Бижбуляк.
- Численность населения в г. Белебей: 59 тыс.человек, с. Киргиз-Мияки: 7,5 тыс.человек, с. Бижбуляк – 6,4 тыс.человек

Дополнительная информация по площадке  
(Наличие особых мер гос.поддержки,  
наличие базы сырья, особенности  
имеющихся строений, требования по  
экологии и пр.)

- Содействие администрации в подключении необходимых мощностей на площадке
- Консультационное сопровождение по инвестиционному проекту со стороны Администрации МР Альшеевский район
- Льготы по аренде земли
- Субсидирование инвестиционной деятельности по отраслевым направлениям