

Информация по площадке

Ресурсы площадки	Муниципальное образование/район	Альшеевский район
	Ф.И.О. закрепленного сотрудника	Светлана Трунова
	Контактная информация	Тел.+7(34754)31595, Эл.почта: trunova.sv@bashkortostan.ru
	Инвентарный номер площадки в системе	02-004
	Местонахождение объекта	Республика Башкортостан, р-н. Альшеевский, с/с, с. Раевский, ул. Гагарина, д. 6
	Кадастровый номер	02:02:100103:31 (участок), 02:02:100103:1456 (здание)
	Категория земель. Вид разрешенного использования	Земли населённых пунктов. Размещение магазина
	Площадь участка, га	0,155 га
	Тип застройки	Brownfield (участок с застройками)
	Характеристики строений (при наличии)	Нежилое одноэтажное помещение площадью 226,1 кв.м (помещение использовалось как торговая площадь - магазины)
	Интернет-ссылка на кадастровый номер	Публичная кадастровая карта (rosreestr.ru)
Мощности предлагаемые на площадке	Электроэнергия, возможная мощность	150 кВт/ч
	Наличие на территории (условия подведения)	Мощность не подключена. Расстояние до точки подключения 0,02км (ПО «Белебеевские электрические сети» ООО «Башкирэнерго», центр питания 110-35 кВ: ПС 110/10 Сахарный завод. Срок подключения объекта - 30 рабочих дней)
	Максимальная категория электроснабжения	Третья
	Тариф электроэнергия	≈7,0 руб./кВт.ч
	Газ, возможный объем	20 м3/ч
	Наличие на территории (условия подведения)	Мощность не подключена. Предварительная точка подключения рассмотрена с распределительного стального газопровода низкого давления d114 мм по ул. Гагарина. Поставщик АО «Газпром газораспределение Уфа» филиал в г. Белебее.
	Тариф газ	≈6,7 руб/м3
	Вода, возможный объем	20 м3/сут, давление в сети 2,6-2,8 атм
	Наличие на территории (условия подведения)	Мощность не подключена. Расстояние до точки подключения 0,012 км (Раевское МУП по МТО «Агротехснаб». Стальной водопровод (В1) диаметром 150 мм, в точке присоединения имеется смотровой

		колодец диаметром 1000 мм, в котором необходимо установить запорную арматуру и водомер)
	Подключение к сетям водоотведения	Раевское МУП по МТО «Агротехснаб». Канализационный коллектор диаметром 150 мм, материал чугун – 0,021 м
Логистика	Состояние дорог, примыкающих к участку, расстояние до региональных/федеральных трасс, качество покрытия	<ul style="list-style-type: none"> Участок расположен в с. Раевский, административном центре Альшеевского района, в жилом секторе. Подъездные пути к участку имеют асфальтовое покрытие. Расстояние до г. Уфа - 122 км, г. Давлеканово - 22 км; с. Киргиз-Мияки: 77 км; с. Бижбуляк: 78 км; г. Белебей: 77 км; г. Стерлитамак 90 км Расстояние до а/д регионального значения 80К-011 Белебей – Аксёново – Раевский 1 км Расстояние до федеральной трассы М5 Урал – 80 км
	Возможность погрузки на ЖД	Ближайшая ЖД станция - «Ст.Раевка» Куйбышевской ЖД - 2,5 км.
Экология	Минимально возможный класс опасности производства	4 класс опасности
	Расстояние до жилого сектора	10 м
Бизнес-окружение	Производственный, кадровый, научный потенциал окружающей территории	<ul style="list-style-type: none"> Численность населения Альшеевского района – 36,8 тыс. человек, в том числе в районном центре с. Раевский - 19,0 тыс. человек, это второй по численности населения село Башкортостана. Крупные предприятия: ООО «Раевсахар» (системообразующее предприятие), ООО «Раевский мясокомбинат «Альшеймясо», Альшеевский Райпо (ПО «Раевский, ООО «Чистый ключ»), АО «Раевский элеватор». Приоритетным направлением в развитии экономики района является сельское хозяйство, которое объединяет 16 Обществ с ограниченной ответственностью, 189 крестьянско-фермерских хозяйств, 16 818 семей ведут личное подсобное хозяйство. Посевные площади зернобобовых и зерновых за 2020 год составил 43 600 га, подсолнечника на зерно 15 648 га, сахарной свеклы 935 га, картофеля 862 га. Продукция животноводства: скот и птица на убой – 7,19 тыс. тонн, молоко – 34,5 тыс. тонн, яйца – 37 336 тыс.шт. поголовье скота за 2020 год: КРС – 21,8 тыс. голов. Промышленными предприятиями района в 2019 году отгружено продукции на 2,9 млрд. руб. в том числе: предприятиями, осуществляющими с/х вид деятельности 1,9 млрд. руб., в т. ч продукция растениеводства 0,4 млрд. руб., животноводства 1,5 млрд.руб.

- Оборот розничной торговли за 2020 год составил 2,5 млрд. руб, оборот общественного питания – 29,6 млн. руб.
- Логистическое преимущество - транзитный трафик, в основном регионального значения, в направлении г. Белебей, с. Раевский, с. Киргиз-Мияки, с. Бижбуляк, г. Стерлитамак.
- Численность населения в г. Стерлитамак – 250 тыс.человек, г. Белебей: 59 тыс.человек, с. Киргиз-Мияки: 7,5 тыс.человек, с. Бижбуляк – 6,4 тыс.человек
- Район располагает достаточным кадровым потенциалом. В районе действуют Аксёновский агропромышленный колледж, 26 общеобразовательных школ, 26 дошкольных образовательных учреждений, детская школа искусств, конно-спортивная школа, ДЮСШ.
- В оздоровлении населения большую роль играет санаторий «Шафраново», 2 детских оздоровительных центра: санаторно-оздоровительный лагерь круглогодичного действия «Карлугач» в с. Никифарово и детско-оздоровительный центр «Санаторий им. А.П. Чехова».

Дополнительная информация по площадке (Наличие особых мер гос.поддержки, наличие базы сырья, особенности имеющихся строений, требования по экологии и пр.)

- Консультационное сопровождение по инвестиционному проекту со стороны Администрации МР Альшеевский район
- Льготы по налогообложению, земельным и арендным платежам
- Возможное предоставление субсидий и льгот в рамках реализации муниципальной программы «Развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства в муниципальном районе Альшеевский район Республики Башкортостан»
- Предоставление льготных кредитов и займов
- Поддержка в решении вопросов подведения необходимых мощностей на площадку