

В целях реализации данного инвестиционного проекта, созданы наиболее эффективные условия:

- Наличие рынка сбыта. В Уфе сосредоточены крупнейшие нефтехимические производства;
- Оборудование комплекса полностью производится в России.
- Мобильность установки: возможна многократная переустановка комплекса.
- Возможна реализация остатков нефтепродуктов, получаемых в результате очистки.

Установка компактного транспортабельного комплекса для обработки (промывки) внутренней поверхности автоцистерн из-под нефтеналивных грузов

Сектор экономики: Транспорт

Описание проекта

- Объем инвестиций **от 20,5 млн.руб. (без НДС)** с учетом шеф-монтажа и пуско-наладочных работ
- Среднедневная производительность **15 цистерн в сутки**
- Габаритные размеры в гаражном положении (мм): 13700**3600*6300 (+/-300мм). Установка на Greenfield-площадке, площадью 100 м2, необходима организация подъездных путей и места для маневрирования и ожидания автоцистерн.
- В состав комплекса входят модуль подготовки, модуль теплоэнергетического обеспечения, модуль сбора нефтеостатков, рабочее место оператора.
- Персонал: 2 человека в смену.
- Расход моющего средства 1,75 кг на 1 мойку.
- Мобильный комплекс предусматривает возможность многократной переустановки.

Производитель оборудования: ГК "Чистые технологии" <https://ctg.su/>

Бизнес окружение

Размещение проекта предполагается в Республике Башкортостан, г.Уфа, Орджоникидзевский район, примыкание к дороге в сторону с. Старые Турбаслы.

- Г. Уфа, столица Республики Башкортостан, входит в число крупнейших промышленных, научных и культурных центров России. Расположена на «полуострове», образуемом реками Белая и Уфа. Протяженность города с юга на север составляет 53 км. (пятый по площади и протяженности город России). В южной части сконцентрированы деловые и административные районы. В северной части размещены крупнейшие объекты промышленности. На западе и востоке город окружают спальные районы.
- Численность населения города 1,14 млн. человек. В радиусе 500 км от Уфы проживает около 25 млн. человек, в том числе в 5 городах-миллионниках Приволжского и Уральского федеральных округов.
- Основа экономики города – крупнейший в Европе нефтеперерабатывающий комплекс (ПАО «Башнефть», АНК «Роснефть»). Наряду с нефтепереработкой активно развито машиностроение, нефтехимия и химическая промышленность.
- Годовой объем промышленного производства составляет 1,3 трлн.руб. Ежегодно строительной отраслью вводится свыше 750 тыс.кв.м. жилья. Оборот розничной торговли города: 477 млрд.руб., общественного питания – 9,7 млрд.руб.
- Крупнейшие предприятия города:
- Нефтеперерабатывающий комплекс ПАО АНК «Башнефть» включает три производственные площадки – «Башнефть-УНПЗ», «Башнефть-Новойл» и «Башнефть-Уфанефтехим» - совокупной

мощностью 23,5 млн тонн в год, в состав нефтехимического комплекса АНК также входит ПАО «Уфаоргсинтез».

- Транспортная и торговля нефтепродуктами представлена АО «Транснефть-Урал», ООО «Лукойл-Уралнефтепродукт».
- Машиностроительная промышленность: ПАО «ОДК-УМПО» - производство турбореактивных двигателей, АО УАП «Гидравлика».
- Газовая промышленность: ООО «Газпром Межрегионгаз Уфа», ООО «Газпром Трансгаз Уфа»
- Перерабатывающая промышленность: ООО «Кроношпан Башкортостан» (деревообработка), ООО «Русджам-Уфа» (стекольная промышленность),
- Фармацевтическая промышленность: ОАО «Фармстандарт – УфаВИТА», НПО «Микроген Иммунопрепарат».
- Крупнейшие предприятия пищевой промышленности города: АО «Башспирт», Уфимский мясоконсервный комбинат (группа «ПРОДО»), Уфимское хлебообъединение «Восход», Уфамолагропром (ГК Вимм-Биль-Данн), Пивоваренный завод АО «АБ ИнБев Эфес».
- На территории Уфы зарегистрировано более 56 тысяч предприятий малого и среднего бизнеса, на которых занято около 25% трудоспособного населения города. Структура МСБ: 33% - торговля, 13% строительство, 7% - бытовое обслуживание, 7% - обрабатывающие производства. Доля продукции МСБ в общем объеме промышленной продукции города составляет около 15%.
- Уфа располагает высоким научным потенциалом: 14 институтов академического профиля, 19 отраслевых НИИ, проектных институтов, 10 конструкторских бюро, научно-исследовательские подразделения предприятий, вузов. Ежегодно студентами становятся более 24 тыс. школьников. Всего в Уфе обучается более 80 тысяч студентов.
- Уфа – один из крупных центров научной медицины. Основные направления: офтальмология, онкология, кардиология.
- Уфа имеет выгодное логистическое расположение, способствующее развитию складского хозяйства и перевозок. Равноудаленность от крупных городов ПФО, УрФО позволяет максимально оптимизировать маршруты доставки. Крупнейший складской комплекс класса «А»: СК «Сигма». В городе расположены филиалы крупных федеральных логистических компаний: «Деловые линии», «ПЭК», «СДЭК», «DPD», «Байкал-Сервис». Международный аэропорт Уфы – один из крупнейших по пассажиропотоку в России.
- Город располагает высоким культурным и туристическим потенциалом. В городе действуют 6 государственных театров. На территории городского округа размещено 10 парков культуры и отдыха, более 50 туристических, тематических и видовых локаций. Уфа является точкой старта более чем 80 федеральных туристических маршрутов: пешеходных, водных, горных, оздоровительных, спортивных, горно-лыжных, этнографических, экологических, санаторно-курортных.
- На территории города действует система республиканской государственной поддержки инвесторов, реализующих инвестиционные проекты в приоритетных для республики направлениях. Данная система включает в себя: установление пониженной налоговой ставки налога на прибыль организаций, подлежащего зачислению в республиканский бюджет, освобождение инвесторов от уплаты налога на имущество организаций. Период налоговых преференций действует на срок от 1 до 10 лет в зависимости от объема осуществленных капитальных вложений.
- Город административно поделен на 7 районов. В администрации каждого из районов существует должность заместителя по экономике («Бизнес-шериф»), в функционал которого входит содействие развитию бизнеса и предпринимательской инициативы на территории муниципалитета.
- В городе действуют 3 индустриальных парка, в которых создана инфраструктура для запуска новых производств. Управление индустриальными парками осуществляет Корпорация развития Республики Башкортостан.
- В качестве институтов развития в Уфе функционируют Фонд развития промышленности, Региональная лизинговая компания, Фонд развития и поддержки малого предпринимательства, АНО «Центр поддержки экспорта», Торгово-промышленная палата, АО «Региональный фонд».

Характеристики участка

- Кадастровый номер участка:
02:55:030903:20
- Площадь: 25,3 га
- Целевое назначение земли:
земли населенных пунктов
- Вид разрешенного использования
земельного участка: под
сельскохозяйственными угодьями
- Тип площадки Greenfield
- Подключение к электросетям: Не
подключено. Возможная мощность - 5
мВт, расстояние до точки подключения –
100 м
- Подведенная мощность газ: Не
подключено. Возможная мощность - от
100 м³/час, расстояние до точки
подключения – 20 м
- Класс опасности: 3
- Водоснабжение: Не подключено.
Возможная мощность - 100 м³/сут,
расстояние до точки подключения – 1200
м
- Водоотведение: Не подключено.
Возможно строительство септика, шамбо,
организации промышленной
канализации.
- Интернет ссылка на участок:
[Публичная кадастровая карта \(rosreestr.ru\)](http://rosreestr.ru)

Контактное лицо по проекту

Ильгиз Байкучкаров
Бизнес-шериф Орджоникидзевского
района г. Уфы
8 /347/ 242 03 56,
econordj@ufacity.info

Логистика

- Участок расположен в северной промышленной зоне г. Уфа, в непосредственной близости от производственных площадок нефтеперерабатывающего комплекса с интенсивным грузопотоком спецтранспорта как автомобильного, так и железнодорожного;
- Участок примыкает к трассе регионального значения Р-315.
- Асфальтированная автомобильная дорога, доступная для проезда магистральным автомобильным транспортом.
- Расстояние жилого сектора г. Уфы – 20 км.
- Расстояние до международного аэропорта Уфа – 55 км.
- Расстояние до федеральной трассы М5 – 45 км, М7 – 55 км.

Государственная поддержка проекта

В отношении данного проекта рассматриваются следующие возможности:

- Консультационное сопровождение по инвестиционному проекту со стороны Администрации ГО Уфа
- Возможное предоставление субсидий в рамках реализации муниципальной программы «Развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства в Республике Башкортостан» на 2019 – 2024 годы
- Льготы по налогообложению, земельным и арендным платежам
- Поддержка в решении вопросов подведения необходимых мощностей на площадку.