

Информация по площадке

Ресурсы площадки	Муниципальное образование/район	Альшеевский район
	Ф.И.О. закрепленного сотрудника	Светлана Трунова
	Контактная информация	Тел.+7(34754) 31595, эл. почта: trunova.sv@bashkortostan.ru
	Инвентарный номер площадки в системе	02-007
	Местонахождение объекта	Республика Башкортостан, Альшеевский район, с. Раевский, ул. Коммунистическая, д. 16, корп. А
	Кадастровый номер	02:02:100105:704
	Категория земель. Вид разрешенного использования	Земли населённых пунктов, для размещения административных зданий, строений, сооружений.
	Площадь участка, га	0,3163 га
	Тип застройки	Brownfield
	Характеристики строений (при наличии)	<p>Нежилое здание, кадастровый номер 02:02:100104:822, площадь 420,5 м2, год завершения строительства - 1938 г. Предыдущий характер использования – ветеринарная станция. Материал стен – каменный. <i>Высота потолков 3,2 м.</i></p> <p>Здание состоит из 2-х помещений:</p> <p>1) помещение ветстанции площадью 278,1 кв.м, (кадастровый номер 02:02:100104:1126, литер А по техническому паспорту);</p> <p>2) помещение конюшни площадью 142,4 кв.м, (кадастровый номер 02:02:100104:1128, литер А1 по техническому паспорту).</p> <p>Здание находится в пригодном состоянии. Кап. ремонт не требуется.</p> <p>Форма собственности – государственная. Форма передачи объекта недвижимости – аренда.</p>
Интернет-ссылка на кадастровый номер	Публичная кадастровая карта (rosreestr.ru)	
Мощности, предлагаемые на площадке	Электроэнергия, возможная мощность	100 кВт
	Наличие на территории (условия подведения)	Подключена мощность 10 кВт. Есть возможность увеличения мощности. Поставщик ООО "Энергетическая сбытовая компания Башкортостана".
	Максимальная категория электроснабжения	3
	Тариф электроэнергия	7,0 руб/кВт.ч
	Газ, возможный объем	7,0 м3/час
	Наличие на территории (условия подведения)	Мощность подключена
	Тариф газ	7,0 руб/м3
	Вода, возможный объем	48 м3/сут
	Наличие на территории (условия подведения)	Не подключено, поставщик МУП ПО МТО "АГРОТЕХНАБ", расстояние до точки подключения 50 м.

	Подключение к сетям водоотведения	Необходимо подключение. Раевское МУП по МТО «Агротехснаб». Существующий канализационный коллектор по ул. Коммунистическая (у мясокомбината) диаметром 150 мм, материал чугун.
Логистика	Состояние дорог, примыкающих к участку, расстояние до региональных/федеральных трасс, качество покрытия	<ul style="list-style-type: none"> • Площадка расположена в жилом секторе в окружении жилых и производственных зданий. По границам площадки проходит полотно железной дороги. • Подъездные пути к участку имеют асфальтовое покрытие. • Расстояние до г. Уфа - 127 км, г. Давлеканово - 22 км; с. Киргиз-Мияки - 71 км; с. Бижбуляк - 78 км; г. Белебей - 76 км; г. Стерлитамак - 90 км. • Расстояние до а/д регионального значения 80К-011 Белебей – Аксёново – Раевский – 4,4 км. • Расстояние до федеральной трассы М5 «Урал» – 80 км. • Расстояние до международного аэропорта Уфа – 120 км. • Автодороги с твердым покрытием, доступные для проезда магистральным грузовым автотранспортом.
	Возможность погрузки на ЖД	Ближайшая ЖД станция «Раевка» Куйбышевской ЖД – 1,8 км.
Экология	Минимально возможный класс опасности производства	4 класс опасности
	Расстояние до жилого сектора	100 м.
Бизнес-окружение	Производственный, кадровый, научный потенциал окружающей территории	<ul style="list-style-type: none"> • Альшеевский район расположен на юго-западе республики Башкортостан, граничит с Давлекановским, Аургазинским, Стерлитамакским, Миякинским, Бижбулякским, Белебеевским районами. • Численность населения района – 36,8 тыс. человек, в том числе в районном центре с. Раевский - 19,0 тыс. человек (второе по численности населения село Башкортостана). • Крупные предприятия: ООО «Раевсахар» (системообразующее предприятие), ООО «Раевский мясокомбинат «Альшеймясо», Альшеевский Райпо (ПО «Раевский, ООО «Чистый ключ»), АО «Раевский элеватор». • Приоритетным направлением в развитии экономики района является сельское хозяйство, которое объединяет 16 ООО, 189 КФХ, 16 818 семей ведут личное подсобное хозяйство. • Посевные площади зернобобовых и зерновых на 2020 год составил 43 600 га, подсолнечника на зерно 15 648 га, сахарной свеклы 935 га, картофеля 862 га. Продукция животноводства: скот и птица на убой – 7,19 тыс. тонн, молоко – 34,5 тыс. тонн, яйца – 37 336 тыс. шт. поголовье скота на 2020 год: КРС – 21,8 тыс. голов. • Промышленными предприятиями района отгружено продукции на 2,9 млрд. руб. в том числе: предприятиями, осуществляющими с/х вид деятельности 1,9 млрд. руб., в т. ч продукция растениеводства 0,4 млрд. руб., животноводства 1,5 млрд. руб. • Оборот розничной торговли на 2020 год составил 2,5 млрд. руб., оборот общественного питания – 29,6 млн. руб.

Дополнительная информация по площадке
(Наличие особых мер гос. поддержки,
наличие базы сырья, особенности
имеющихся строений, требования по
экологии и пр.)

- Логистическое преимущество - транзитный трафик, в основном регионального значения, в направлении г. Белебей, с. Раевский, с. Киргиз-Мияки, с. Бижбуляк, г. Стерлитамак.
- Численность населения в г. Стерлитамак – 250 тыс. человек, г. Белебей: 59 тыс. человек, с. Киргиз-Мияки: 7,5 тыс. человек, с. Бижбуляк – 6,4 тыс. человек
- Населенный пункт располагает достаточным кадровым потенциалом.

- Консультационное сопровождение по инвестиционному проекту со стороны Администрации МР Альшеевский район.
- Возможное предоставление субсидий и льгот в рамках реализации муниципальной программы «Развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства в муниципальном районе Альшеевский район Республики Башкортостан».

