

Модульная автомойка самообслуживания на 4 поста

Сектор экономики: Потребительские услуги

В целях реализации данного инвестиционного проекта, созданы наиболее эффективные условия:

- Содействие в подключении необходимых мощностей на площадке;
- Удобное географическое расположение - близость к центру города с высоким потоком автотранспорта;
- Возможность расширения производства и получение дополнительного дохода за счет предоставления сопутствующих услуг (продажа автохимии, установка кофе-автоматов/ автоматов со снеками, устройство дополнительного бокса автосервиса и проч.)

Описание проекта

- **Объем инвестиций:** от 8,5 млн. рублей (с учетом возведения здания и оснащения его оборудованием)
- **Планируемый объем выпуска:** 240 авто/сут (по 60 авто/сут с каждого поста)
- **Проект** предусматривает возведение каркасного здания из ЛСТК с габаритами 25*7*3.5м на 4 поста мойки. Оборудование: терминал самообслуживания с программами "Вода", "Пена", "Воск", "Осмоз", "Теплая вода", «Пауза», терминал управления автокомплексом Spektr-f, терминал бесконтактной оплаты, купюроприемник/монетоприемник, силовое оборудование, щит автоматики с системой управления и защиты оборудования, комплекты АВД, система дозированной подачи химии, консоль поворотная Z-образная, пистолеты для пены и воды, держатель копы для пистолета напольный, держатель для автомобильного коврика, рукав высокого давления от консоли до пистолета, реле плавного пуска, оборудование для мониторинга, рама для АВД (тип е);
- Моющие средства (пена, эмульсии и проч.) собственного производства Поставщика

Поставщик оборудования:

ООО «Спектр-Ф»

<https://spektrf.ru/>

Бизнес окружение

- Численность населения Бирского района составляет 64 тыс. чел, из них г. Бирск- 47 тыс. чел.
- На севере Бирский район граничит с Бураевским, на востоке – с Мишкинским и Благовещенским, на юге – с Кушнаренковским и на западе – Дюртюлинским районами.
- Основу экономики района составляют обрабатывающие производства. Наибольшая доля приходится на продукцию, выпускаемую Бирским СВК филиал ОАО «Башспирт», ООО «Спектр» (производство пластмассовых изделий), ООО «Профнастил-Бирск», ООО «Бирские перчатки», ООО «Бирский комбинат молочных продуктов». Объем производства промышленных товаров на 2020 год составил 3,4 млрд. руб. В совокупности с соседними районами (Бураевским, Мишкинским, Благовещенским, Кушнаренковским, Дюртюлинским) объем производства промышленных товаров составил 36,4 млрд. руб.
- Сельское хозяйство района специализируется на возделывании зерновых и кормовых культур, выращивании овощей, производстве молока. В 2020 году в совокупности с соседними районами (Бураевским, Мишкинским, Благовещенским, Кушнаренковским, Дюртюлинским) произведено товаров растениеводства на 2,6 млрд руб., товаров животноводства на 4,1 млрд. руб. Посевные площади зерновых и зернобобовых в совокупности с соседними районами (Бураевским, Мишкинским, Благовещенским, Кушнаренковским, Дюртюлинским) на 2020 год составили 164,9 тыс га, подсолнечника – 4,6 тыс.га, картофеля - 5,2 тыс.га.
- По состоянию на 01.01.2020 года поголовье КРС в районе составило 11,7 тыс. голов, поголовье овец и коз - 9 тыс. голов. В совокупности с соседними районами (Бураевским, Мишкинским, Благовещенским, Кушнаренковским, Дюртюлинским) поголовье КРС - 73 тыс. голов, овец и коз-44 тыс. голов.
- Кадровый ресурс района обеспечивают: Бирский филиал БашГУ, Бирский медико-фармацевтический колледж, Бирский профессиональный колледж.

Характеристики участка

- Кадастровый номер участка: 02:64:011201:125
- Площадь: 1,4 га
- Целевое назначение земли: **Земли населенных пунктов.**
- Вид разрешенного использования земельного участка: **для размещения и обслуживания открытой автомобильной стоянки (бесплатная)**
- Тип площадки **Greenfield**
- Подключение к электросетям: **мощность не подключена. Возможно подведение от ВЛ-10кВ, расстояние 1800 м. Предварительная стоимость подключения 209,6 тыс.руб., 150 кВт.**
- Подведенная мощность газ: **мощность не подключена, расстояние до точки подключения 66 м. Предварительная стоимость подключения 150 тыс.руб., 40 м3/сутки**
- Класс опасности: **IV**
- Водоснабжение: **мощность не подключена, расстояние до точки подключения 250 м, 35 м3/сут.**
- Водоотведение: **не подключено, расстояние до точки подключения 800 м.**

Интернет ссылка на участок:

[Публичная кадастровая карта \(rosreestr.ru\)](http://rosreestr.ru)

Контактное лицо по проекту

Юлия Чурилова
Бизнес-шериф Бирского района
8-917-387-17-038
47.zakupki@mail.ru

Логистика

- Участок находится в г. Бирск, все примыкающие дороги асфальтированы.
- Расстояние до г. Благовещенск 58 км, г. Дюртюли - 59 км., г. Уфа - 100 км.
- Расстояние до региональной трассы «Уфа-Бирск-Янаул» - 2 км.
- Расстояние до федеральных трасс М-7 «Волга» - 64 км.
- Расстояние до международного аэропорта "Уфа"- 123 км.
- Расстояние до ближайшей грузовой железнодорожной станции «Уфа» -102 км.
- Все автодороги с твердым покрытием, доступные для проезда магистральным грузовым автотранспортом

Государственная поддержка проекта

В отношении данного проекта рассматриваются следующие решения:

- Возможное предоставление субсидий, возмещение части затрат в рамках реализации муниципальной программы «Развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства в муниципальном районе Бирский район Республики Башкортостан»
- Льготы по налогообложению, земельным и арендным платежам
- Предоставление льготных кредитов и займов
- Льготное финансирование от институтов развития
- Консультационное сопровождение по инвестиционному проекту со стороны Администрации Бирского района и поддержка в решении вопросов подведения необходимых мощностей на площадку.