

В целях реализации данного инвестиционного проекта, созданы наиболее эффективные условия:

- Близость рынков сбыта
- Характеристики имеющихся помещений на участке: *Нежилое 1-этажное здание склада площадью 442,4 м2, материал стен – кирпич, износ 45%, высота потолка 2,7 м. Муниципальная форма собственности. Форма передачи объекта недвижимости – аренда или продажа.*

Производитель оборудования:

ООО «ГК Интерагро» [Решения для грибного производства \(interagro.info\)](http://interagro.info)

## Грибной комплекс по выращиванию: вешенки, шиитаке, опенок.

**Сектор экономики: Пищевая промышленность**

Описание проекта

- Объем инвестиций: **от 10 млн. руб.**
- Планируемый объем выпуска: от 8 тонн в месяц
- Грибной комплекс включает: участок хранения сырья, субстратное производство, участок выращивания грибов, участок переработки субстрата, участок хранения и отгрузки продукции.
- Сырьем является лузга подсолнечника, солома, мицелий.
- Потребление воды – 1,8 м3/час
- Производственный персонал – от 4 человек

Бизнес окружение

Размещение проекта предполагается в Иглинском районе, с/с. Тавтимановский, вблизи д. Покровка:

- Иглинский район расположен на востоке республики Башкортостан. Граничит на севере с Благовещенским, Нуримановским районами, на юге с Кармаскалинским и Архангельским районами, на западе с Уфимским районом, на востоке с Челябинской областью.
- Районный центр с. Иглино находится в непосредственной близости к крупнейшему мегаполису республики Башкортостан - г. Уфа. Данный фактор оказывает высокое влияние на экономику района. Имеется развитый грузопассажирский трафик в направлении «Уфа-Иглино».
- Численность населения района составляет 69,6 тыс. человек, в т.ч. населения с. Иглино-33,4 тыс. человек. Общая численность населения, проживающего в радиусе 100 км составляет 1,3 млн. человек
- Системообразующие предприятия Иглинского района — ООО «Башминералресурс», ООО «Казаякский карьер», ООО «Завод «Энергетик», ООО «Спецхимзащита».
- Объем производства промышленных товаров в районе на 2020 год составил 1,4 млрд. руб. (совокупно с г. Уфа – 1,3 трлн. руб.), сельскохозяйственной продукции – 1,9 млрд. руб., оборот розничной торговли – 4,3 млрд. руб. (совокупно с г. Уфа – 481,5 млрд. руб.), оборот общественного питания – 86,2 млн. руб. (совокупно с г. Уфа – 9,83 млрд. руб.).
- С запада на восток по территории района проходит Транссибирская железнодорожная магистраль, вдоль которой расположены самые крупные села Иглинского района (железнодорожные станции): Улу-Теляк, Кудеевский, Урман, Тавтиманово, Чуваш-Кубово, Красный Восход.
- Параллельно железной дороге проходит автомагистраль федерального значения М 5 «Урал» (Самара-Уфа-Челябинск) с высоким магистральным автомобильным трафиком.
- На расстоянии 4 км от площадки расположен тепличный комплекс ООО Агро-холдинг "Иглинские овощи".
- Возможно привлечение кадровых ресурсов из г. Уфа, с. Иглино.

### Характеристики участка

- Кадастровый номер участка:  
02:26:150302:159
- Площадь: 1245 м<sup>2</sup> (0,1245 га)
- Целевое назначение земли: **Земли сельскохозяйственного назначения.**
- Вид разрешенного использования земельного участка: **Животноводство.**
- Тип площадки **Brownfield.**
- Подключение к электросетям: **Не подключено, есть возможность подключения, расстояние до точки подключения 30 м. Поставщик - Иглинский РЭС по ЦЭС ООО «Башкирэнерго». Возможная мощность 170 кВт.**
- Подведенная мощность газ: **Не подключено. Газоснабжение высокого давления, расстояние до точки подключения 3 км. Поставщик – Филиал ПАО «Газпром Газораспределение Уфа». Возможная мощность 5 м<sup>3</sup>/час.**
- Класс опасности: **IV**
- Водоснабжение: **Отсутствует централизованное водоснабжение. Необходимо строительство скважины. Возможная мощность 10 м<sup>3</sup>/сутки.**
- Водоотведение: **Отсутствует. Необходимо строительство септика.**
- Интернет ссылка на участок:  
[Публичная кадастровая карта \(rosreestr.ru\)](#)

### Контактное лицо по проекту

**Венера Нуриахметова**

**Бизнес-шериф**

**Иглинского района**

+7 917 745 17 83, [19.econom@bashkortostan.ru](mailto:19.econom@bashkortostan.ru)

### Логистика

- Площадка расположена рядом с д. Покровка.
- Подъездные пути к участку - грунтовое покрытие. Расстояние до автодороги с асфальтовым покрытием – 7,2 км.
- Расстояние от участка до федеральной трассы М5 «Урал» – 19 км.
- Расстояние до с. Иглино – 29 км., г. Уфа – 84 км, г. Аша – 72 км, г. Челябинск- 380 км, г. Благовещенск – 103 км.
- Расстояние до аэропорта г. Уфа – 84 км.
- Железнодорожная станция «Уфа», расстояние 87 км., Железнодорожная станция «Тавтиманово», расстояние 12,5 км.

### Государственная поддержка проекта

В отношении данного проекта рассматриваются следующие возможности:

- Муниципальная поддержка в рамках программы «Развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства муниципального районе Иглинский район РБ».
- Поддержка в вопросах подключения инфраструктурных мощностей со стороны Администрации района.