

## Организация мини-пекарни

### Сектор экономики: Пищевая промышленность

В целях реализации данного инвестиционного проекта, созданы наиболее эффективные условия:

- Доступность сырьевой базы
- Активный городской автомобильный и пешеходный трафик
- Кадровый потенциал
- Удобное территориальное расположение для организации сбыта готовой продукции
- *Нежилые помещения цокольного и первого этажей девятиэтажного жилого здания с отдельным входом. Общая площадь объекта: 267,6 кв. м. Характеристика объекта: год постройки – 1989, износ – 12 %, высота помещений – 2,50 м-3,67 м, материал стен – кирпичные, облицовочной плиткой, наличие коммуникаций: центральное водоснабжение, центральное отопление, канализация, электроснабжение*

### Описание проекта

- Объем инвестиций от **2 350 000 руб.**
- Планируемый объем выпуска: **от 1 500 кг / в смену**
- Изделия: формовой хлеб - 0,7 кг, хлеб/батон - 0,5 кг, батон - 0,3 кг, булочные изделия 0,08 – 0,15 кг.
- Площадь производственного цеха от 85 м<sup>2</sup>.
- Состав оборудования: Печь ротационная «Ротор-Агро 202Г», Шкаф расстойный «Агро-Слим 24/12», Просеиватель сыпучих продуктов ПСП11, Машина тестомесильная ТММ-140, кассеты хлебных форм, тележки, дежи, подовые листы, весы. Возможно формирование комплекта по выбору заказчика.
- Основное сырье: мука, вода, соль, дрожжи и вспомогательное - сахар, масло, яйцо, маргарин. Дополнительное сырье для различного вида начинок: варенье, ягоды, овощи, мясо, рыбопродукты и др.

### Поставщик оборудования

ООО «Тверской завод пищевого оборудования»  
<https://tverzpo.ru/>

### Бизнес окружение

Размещение проекта предполагается в Кировском районе ГО г.Уфа, ул. Степана Кувыкина, 23

- Город Уфа, столица Республики Башкортостан, входит в число крупнейших промышленных, научных и культурных центров России. Расположена на «полуострове», образуемом реками Белая и Уфа. Протяженность города с юга на север составляет 53 км. (пятый по площади и протяженности город России). В южной части сконцентрированы деловые и административные районы. В северной части размещены крупнейшие объекты промышленности. На западе и востоке город окружают спальные районы.
- Численность населения города 1,14 млн. человек. В радиусе 500 км от Уфы проживает около 25 млн. человек, в том числе в 5 городах-миллионниках Приволжского и Уральского федеральных округов.
- Основа экономики города – крупнейший в Европе нефтеперерабатывающий комплекс (ПАО «Башнефть», АНК «Роснефть»). Наряду с нефтепереработкой активно развито машиностроение, нефтехимия и химическая промышленность.
- Годовой объем промышленного производства составляет 1,3 трлн.руб. Ежегодно строительной отраслью вводится свыше 1 млн.кв.м. жилья. Оборот розничной торговли города: 477 млрд.руб., общественного питания – 9,7 млрд.руб.
- Крупнейшие предприятия города: • Нефтеперерабатывающий комплекс ПАО АНК «Башнефть» включает три производственные площадки – «Башнефть-УНПЗ», «Башнефть-Новоил» и «Башнефть-Уфанефтехим» - совокупной мощностью 23,5 млн тонн в год, в состав нефтехимического комплекса

АНК также входит ПАО «Уфаоргсинтез». • Транспортировка и торговля нефтепродуктами представлена АО «Транснефть-Урал», ООО «Лукойл-Уралнефтепродукт». • Машиностроительная промышленность: ПАО «ОДК-УМПО» - производство турбореактивных двигателей, АО УАП «Гидравлика». • Газовая промышленность: ООО «Газпром Межрегионгаз Уфа», ООО «Газпром Трансгаз Уфа» • Перерабатывающая промышленность: ООО «Кроношпан Башкортостан» (деревообработка), ООО «Русджам-Уфа» (стекольная промышленность), • Фармацевтическая промышленность: ОАО «Фармстандарт – УфаВИТА», НПО «Микроген Иммунопрепарат». • Крупнейшие предприятия пищевой промышленности города: АО «Башспирт», Уфимский мясоконсервный комбинат (группа «ПРОДО»), Уфимское хлебообъединение «Восход», Уфамолагропром (ГК Вимм-Биль-Данн), Пивоваренный завод АО «АБ ИнБев Эфес».

- На территории Уфы зарегистрировано более 56 тысяч предприятий малого и среднего бизнеса, на которых занято около 25% трудоспособного населения города. Структура МСБ: 33% - торговля, 13% строительство, 7% - бытовое обслуживание, 7% - обрабатывающие производства. Доля продукции МСБ в общем объеме промышленной продукции города составляет около 15%.
- Уфа располагает высоким научным потенциалом: 14 институтов академического профиля, 19 отраслевых НИИ, проектных институтов, 10 конструкторских бюро, научно-исследовательские подразделения предприятий, вузов. Ежегодно студентами становятся более 24 тыс. школьников. Всего в Уфе обучается более 80 тысяч студентов.
- Уфа – один из крупных центров научной медицины. Основные направления: офтальмология, онкология, кардиология.
- Уфа имеет выгодное логистическое расположение, способствующее развитию складского хозяйства и перевозок. Равноудаленность от крупных городов ПФО, УрФО позволяет максимально оптимизировать маршруты доставки. Крупнейший складской комплекс класса «А»: СК «Сигма». В городе расположены филиалы крупных федеральных логистических компаний: «Деловые линии», «ПЭК», «СДЭК», «DPD», «Байкал-Сервис». Международный аэропорт Уфы – один из крупнейших по пассажиропотоку в России.
- Город располагает высоким культурным и туристическим потенциалом. В городе действуют 6 государственных театров. На территории городского округа размещено 10 парков культуры и отдыха, более 50 туристических, тематических и видовых локаций. Уфа является точкой старта более чем 80 федеральных туристических маршрутов: пешеходных, водных, горных, оздоровительных, спортивных, горно-лыжных, этнографических, экологических, санаторно-курортных.
- На территории города действует система республиканской государственной поддержки инвесторов, реализующих инвестиционные проекты в приоритетных для республики направлениях. Данная система включает в себя: установление пониженной налоговой ставки налога на прибыль организаций, подлежащего зачислению в республиканский бюджет, освобождение инвесторов от уплаты налога на имущество организаций. Период налоговых преференций действует на срок от 1 до 10 лет в зависимости от объема осуществленных капитальных вложений.
- Город административно поделен на 7 районов. В администрации каждого из районов существует должность заместителя по экономике («Бизнес-шериф»), в функционал которого входит содействие развитию бизнеса и предпринимательской инициативы на территории муниципалитета.
- В городе действуют 3 индустриальных парка, в которых создана инфраструктура для запуска новых производств. Управление индустриальными парками осуществляет Корпорация развития Республики Башкортостан.
- В качестве институтов развития в Уфе функционируют Фонд развития промышленности, Региональная лизинговая компания, Фонд развития и поддержки малого предпринимательства, АНО «Центр поддержки экспорта», Торгово-промышленная палата, АО «Региональный фонд».
- Территориальной особенностью площадки является близость к крупному городскому кластеру медицинских учреждений.

## Характеристики участка

- Кадастровый номер участка:  
02:55:010809:73
- Площадь: 0,027га
- Целевое назначение земли:  
Земли населенных пунктов
- Вид разрешенного использования  
земельного участка:  
Многоквартирный жилой дом
- Тип площадки: Brownfield
- Подключение к электросетям:  
Подключено. 10 кВт с возможностью  
увеличения
- Подведенная мощность газ: Не  
подключено, до точки подключения  $\approx$  50  
м. Газовые сети многоквартирных домов
- Класс опасности: 4
- Водоснабжение: Подключено. От 3  
куб.м/сут с возможностью увеличения
- Водоотведение: Подключено.
- Интернет ссылка на участок:

[Публичная кадастровая карта \(rosreestr.ru\)](http://rosreestr.ru)

## Контактное лицо по проекту

**Гузель Фаткуллина**  
Бизнес-шериф Кировского района  
ГО г.Уфа

8/347/ 2799020,  
[kir.econ@mail.ru](mailto:kir.econ@mail.ru)

## Логистика

- Площадка расположена в южной части Уфы – в густонаселенном жилом районе с высокой доступностью коммерческого грузового и общественного транспорта, в 150 м от остановки общественного транспорта
- Расстояние до федеральной трассы М7 - 19 км
- Расстояние до федеральной трассы М5 - 12 км
- Расстояние до международного аэропорта - 23 км
- Расстояние до речного порта Уфа - 8 км
- Расстояние до железнодорожной станции «Уфа» - 8 км

## Государственная поддержка проекта

В отношении данного проекта рассматриваются следующие возможности:

- Возможное предоставление субсидий в рамках реализации муниципальной программы «Развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства в Республике Башкортостан» на 2019 – 2024 годы;
- Льготы по налогообложению, земельным и арендным платежам
- Льготное финансирование от институтов развития.