

В целях реализации данного инвестиционного проекта, созданы наиболее эффективные условия:

- Нефтекамск – крупный индустриальный центр, обладающий статусом ТОСЭР.
- Площадка расположена в промышленной черте города с высокой концентрацией крупных предприятий. На смежном земельном участке располагается Нефтекамский автозавод.
- Удобное географическое расположение.
- Доступ к рынку сырья – речная рыба.
- Высокая потребительская активность, доступ к рынкам сбыта.

Модульный цех контейнерного типа для горячего и холодного копчения, сушки и вяления рыбы

Сектор экономики: Пищевая промышленность

Описание проекта

- Объем инвестиций **12,65 млн.руб.**
- Планируемый объем выпуска: **от 550 кг**
- Сборная конструкция, состоящая из трех контейнеров, общим размером 12000x7200x2900 мм.
- Загрузка под сушку и вяление 400 кг. Загрузка по горячее и холодное копчение – 250 кг.
- Сырье свежемороженая рыба с последующей вакуумной упаковкой.
- Возведение модульного цеха на **Greenfield** площадке, на территории ГО Нефтекамск

Поставщик оборудования

ООО ДиПиПром
<https://www.dpprom.ru>

Бизнес окружение

Размещение проекта предполагается в г. Нефтекамск, являющийся территорией опережающего социально-экономического развития (ТОСЭР «Нефтекамск»):

- Численность населения г. Нефтекамск, 143 тыс.чел., среди них 80 тыс. чел. экономически активно.
- Объем промышленного производства в 2020 году – 53,8 млрд.руб., оборот розничной торговли – 38,3 млрд.руб., оборот общественного питания – 1,45 млрд.руб.
- Промышленность ГО Нефтекамск представлена отраслями машиностроения, топливной, нефтяной промышленности, электроэнергетики, легкой и текстильной промышленности, пищевой и перерабатывающей промышленности. Градообразующее предприятие: ПАО «Нефтекамский автозавод» (расположен на смежном земельном участке).
- На 1 января 2020 зарегистрировано 4380 хозяйствующих субъектов МСП, которые работают на территории городского округа.
- В радиусе 30 км размещены рыболовецкие артели. Основная продукция – речная рыба.
- Реализация продукции на местный рынок: магазины оптово-розничной торговли; сети местных супермаркетов, расположенные в радиусе 200 км.
- Высокий кадровый потенциал: на территории ГО Нефтекамск расположено 3 филиала основных ВУЗов республики, 5 колледжей.

Характеристики участка

- Кадастровый номер участка: 02:66:010205:14
- Площадь: 20 га
- Целевое назначение земли: Земли населённых пунктов
- Вид разрешенного использования земельного участка: Проектирование и строительство завода по производству кумулятивных зарядов и комплектующих изделий для перфорационной аппаратуры.
- Тип площадки Greenfield
- Подключение к электросетям: Не подключено. Расстояние до точки подключения 100 м. Возможная мощность до 4,5 МВт.
- Подведенная мощность газ: Не подключено. Расстояние до точки подключения 100 м. Возможная мощность до 250 куб.м./час.
- Класс опасности: II
- Водоснабжение Не подключено. Возможная мощность, до 140 куб.м./час. Расстояние до точки подключения 200 м.
- Водоотведение Не подключено. Возможно подключение к системе водоотведения соседних промышленных предприятий.
- Интернет ссылка на участок:

[Публичная кадастровая карта \(rosreestr.ru\)](#)

Контактное лицо по проекту

Лилия Петрова

Бизнес-шериф ГО Нефтекамск

8 (34783) 4-82-03, 55.torg@bashkortostan.ru

Логистика

- Площадка расположена на территории города, в промышленной зоне.
- Расстояние до полотна автодороги Нефтекамск – Сарапул - Ижевск: 100 м.
- Расстояние до региональной трассы Нефтекамск-Янаул: 1 км
- Расстояние до ЖД станции «Нефтекамск-Грузовой»: 3 км.
- Расстояние до жилого сектора: 3 км.
- Расстояние до федеральной трассы М7: 80 км.
- Покрытие-асфальт

Государственная поддержка проекта

В отношении данного проекта рассматриваются следующие возможности:

- Возможность получения земельного участка без проведения аукциона.
- Преимущества для резидентов ТОСЭР:
 - 0% налог на прибыль организаций (Федеральный бюджет).
 - 5% налог на прибыль организаций (Региональный бюджет).
 - 7,6% от ФОТ взносы во внебюджетные фонды для работодателей.
 - 0% земельный налог.
 - 0% налог на имущество организации.