

В целях реализации данного инвестиционного проекта, созданы наиболее эффективные условия:

- Содействие в подключении необходимых мощностей на площадке
- Высокий сельскохозяйственный потенциал прилегающих районов.
- Удобное географическое расположение.
- Доступ к основному сырью, поставщики – СПК, КФХ, частные фермерские хозяйства района
- Параметры помещения: **2-этажное здание площадью 926 кв.м., 1995 года постройки; строительный материал конструкций - кирпич; высота потолков - 2,88 м., предыдущее использование – торговый центр.**

Кондитерский цех производства печенья из песочного, заварного, овсяного, сдобного, творожного, бисквитного, сырцового теста

Сектор экономики: Пищевая промышленность

Описание проекта

- Объем инвестиций **1,5-2 млн. руб.**
- Планируемый объем выпуска: **100 кг/час** готовой продукции
- Использование производственно - складского комплекса на Brownfield площадке, на территории с.Старый Курдым Татышлинского район РБ

Производитель оборудования:

Завод «ИНФЕЛ»
www.infelko.ru

Бизнес окружение

Размещение проекта предполагается в границах с.Старый Курдым Татышлинского район РБ. В отдельно стоящем помещении, расположенном в центре села.

- Численность населения с. Старый Курдым 1,0 тыс. человек, района – 22 тыс. человек
- Основа экономического потенциала района – Сельское хозяйство.
- Основные предприятия района: МУП «Татышлинский маслозавод»; «Татышлинское РайПО»;
- Основные сельскохозяйственные предприятия района: «СПК К.Маркса», «СП Крупской» «СПК «Ленина» (производство молока, мяса, зерна);
- Годовой оборот розничной торговли Татышлинского и близлежащих районов составляет порядка 12,2 млрд.руб.
- Поставка сырья от сельхоз предприятий, расположенных в радиусе 50 км.
- Реализация продукции в торговые сети, расположенные в радиусе 300 км: Уфа, Нефтекамск, Янаул, Бирск, Куета, Чернушка.

Характеристики участка

- Кадастровый номер участка: 02:45:090616:16
- Площадь: 2683 кв.м.
- Целевое назначение земли: **Земли населенных пунктов**
- Вид разрешенного использования земельного участка: **магазины**
- Тип площадки **Brownfield**
- Подключение к электросетям: **Подключено, 100 кВт.**
- Подведенная мощность газ: **Не подведен.** Возможно подключение к газопроводу с объемом отбора 300 м3/час, расстояние до точки подключения 15м.
- Класс опасности: **IV**
- Водоснабжение **Подключение к техническому водопроводу имеется 6,5 м3/час**
- Водоотведение **Не подключено. Решается по запросу.**
- Интернет ссылка на участок:

[Публичная кадастровая карта \(rosreestr.ru\)](http://rosreestr.ru)

Контактное лицо по проекту

Елена Хакимьянова

Бизнес-шериф Татышлинского района
8(34778)2-15-07, 8-9273234034, tat36@mail.ru

Логистика

- Участок расположен в центре села. Все прилегающие дороги с твердым асфальтовым покрытием.
- Расстояние до автодороги регионального значения Янаул – Татышлы - Куеда 3 км.
- Расстояние до районного центра (Верхние Татышлы) 25 км
- Расстояние до Уфы – 230 км, до г.Янаул 53 км, до Перми – 292 км, До Ижевска – 222 км.
- Расстояние до ж/д станции «Куеда» - 28 км.
- Расстояние до аэропорта Уфа - 270 км.

Государственная поддержка проекта

В отношении данного проекта рассматриваются следующие возможности:

- Льготное финансирование от институтов развития в соответствии с муниципальной программой «Развитие малого и среднего предпринимательства в муниципальном районе Татышлинский район».
- Возможность получения земельного участка без проведения аукциона.
- Поддержка в решении вопросов подведения необходимых мощностей на площадку