

В целях реализации данного инвестиционного проекта, созданы наиболее эффективные условия:

- Содействие в подключении необходимых мощностей на площадке
- Удобное географическое расположение
- Доступность сырьевой базы
- Развитая логистика в направлении г. Уфа

## Производство пастилы /суфле - сбивного кондитерского изделия в форме прямоугольных брусков

Сектор экономики: Пищевая промышленность

### Описание проекта

- Объем инвестиций от **22 млн.руб (стоимость производственной линии, без учета затрат на возведение производственного комплекса)**
- Планируемый объем выпуска:  
**До 150 кг/час**
- Сфера использования: розничные и оптовые сети магазинов/супермаркетов, предприятия общественного питания
- Возведение производственно - складского комплекса на **Greenfield** площадке, на территории г Бирск.

Поставщик оборудования:

ООО «ЭКМО-ПРОМ»

<https://ekmo-p.ru>

Бизнес окружение

Размещение проекта предполагается в г. Бирск

- Численность населения Бирского района 63,3 тыс. чел., в том числе в том числе в г. Бирск - 47,4 тыс. чел.
- Промышленность более 60% экономики района. В основном это обрабатывающая промышленность, ориентированная на внутренний рынок. Ведущие предприятия: Бирский филиал АО «Башспирт», ООО «Спектр» (производство пластмассовых изделий), ООО «Профнастил-Бирск». Ведущие индивидуальные предприниматели заняты в пищевой промышленности, производстве металлоконструкций, мебели.
- Более 650 объектов розничной торговли и общественного питания.
- Развитая логистика в направлении г. Уфа.
- Доступность сырья: Бирск – «яблочная столица» Республики. Производители – плодопитомнический совхоз, домашние хозяйства.
- Достаточный уровень кадрового потенциала: Бирский филиал БашГосУниверситета, Бирский медико-фармацевтический колледж, Бирский профессиональный колледж.

## Характеристики участка

- Кадастровый номер участка: 02:64:011201:125
- Площадь: 13984 кв.м.
- Целевое назначение земли: Земли населенных пунктов.
- Вид разрешенного использования земельного участка: Для иных видов жилой застройки
- Тип площадки Greenfield
- Подключение к электросетям: мощность не подключена, возможная мощность 150 кВт. Вариант подведения: от ВЛ-10кВ, расстояние 1800 м. Предварительная стоимость подключения 209,6 тыс.руб. Срок подключения 4 месяца
- Подведенная мощность газ: не подведена. Возможная мощность 40 м3/час. Возможность подключения к газораспределительной сети имеется согласно схеме газоснабжения и газификации Бирского района. Ориентировочное расстояние до точки подключения 66 м, врезка d = 108, сталь, надземный, низкое. 63 ПЭ подземный. Предварительная стоимость подключения 150 тыс.руб. Срок подключения 1,5 года.
- Класс опасности: IV
- Водоснабжение: возможный объем 35м3/сут. Мощность не подключена. Варианты подведения: от водовода расстояние 250 м. Предварительная стоимость подключения будет рассчитана проектом. Срок подключения 35 дней.
- Водоотведение: в настоящее время отсутствует. Расстояние до точки подключения 800 м. Срок подключения 60 дней.
- Интернет ссылка на участок:

[Публичная кадастровая карта \(rosreestr.ru\)](http://rosreestr.ru)

## Контактное лицо по проекту

**Яна Чернышенко**

Бизнес-шериф Бирского района РБ  
8-917-749-96-70, [Chernyshenko.YN@bashkortostan.ru](mailto:Chernyshenko.YN@bashkortostan.ru)

## Логистика

- Участок находится в г. Бирск, все примыкающие дороги асфальтированы.
- Расстояние до региональной трассы Уфа-Бирск-Янаул 2 км.
- Расстояние до федеральных трасс М-7 67 км, М5-120 км
- Расстояние до международного аэропорта "Уфа" 100 км.

## Государственная поддержка проекта

В отношении данного проекта рассматриваются следующие возможности:

- Льготное финансирование от институтов развития.
- Консультационное сопровождение по инвестиционному проекту со стороны Администрации МР Бирский район