

Информация по площадке

Ресурсы площадки	Муниципальное образование/район	Альшеевский район
	Ф.И.О. закрепленного сотрудника	Светлана Трунова
	Контактная информация	Тел.+7(34754) 31595, эл. почта: trunova.sv@bashkortostan.ru
	Инвентарный номер площадки в системе	02-006
	Местонахождение объекта	Республика Башкортостан, Альшеевский район, с. Раевский, ул. Коммунистическая, д. 25
	Кадастровый номер	02:02:100121:220
	Категория земель. Вид разрешенного использования	Земли населённых пунктов, земельные участки рынков (ярмарочная торговля)
	Площадь участка, га	0,173
	Тип застройки	Brownfield
	Характеристики строений (при наличии)	Нежилое одноэтажное кирпичное здание, кадастровый номер 02:02:100121:1157, площадь 99 м ² , год завершения строительства - 2001 г. Предыдущий характер использования – мясной павильон. Форма собственности – муниципальная. Форма передачи объекта недвижимости - продажа.
	Интернет-ссылка на кадастровый номер	Публичная кадастровая карта (rosreestr.ru)
Мощности, предлагаемые на площадке	Электроэнергия, возможная мощность	150 кВт
	Наличие на территории (условия подведения)	Мощность подключена. ПО «Белебеевские электрические сети» ООО «Башкирэнерго»
	Максимальная категория электроснабжения	3
	Тариф электроэнергия	7,0 руб/кВт.ч
	Газ, возможный объем	20 м ³ /час
	Наличие на территории (условия подведения)	Мощность подключена. ПАО «Газпром газораспределение Уфа» филиал в г. Белебее
	Тариф газ	7,0 руб/м ³
	Вода, возможный объем	20 м ³ /сут.
	Наличие на территории (условия подведения)	Мощность подключена. Раевское МУП по МТО «Агротехснаб»
Подключение к сетям водоотведения	Подключено. Раевское МУП по МТО «Агротехснаб». Существующий канализационный коллектор по ул. Коммунистическая (у мясокомбината) диаметром 150 мм, материал чугун.	

Логистика	Состояние дорог, примыкающих к участку, расстояние до региональных/федеральных трасс, качество покрытия	<ul style="list-style-type: none"> • Площадка расположена в жилом секторе с. Раевский, на территории продуктового рынка. Подъездные пути к участку имеют асфальтовое покрытие. • Расстояние до г. Уфа - 122 км, г. Давлеканово - 22 км; с. Киргиз-Мияки - 77 км; с. Бижбуляк - 78 км; г. Белебей - 77 км; г. Стерлитамак - 90 км • Расстояние до а/д регионального значения 80К-011 Белебей – Аксёново – Раевский - 1 км • Расстояние до федеральной трассы М5 «Урал» – 80 км • Расстояние до международного аэропорта Уфа – 120 км., • Автодороги с твердым покрытием, доступные для проезда магистральным грузовым автотранспортом.
	Возможность погрузки на ЖД	Ближайшая ЖД станция «Раевка» Куйбышевской ЖД – 300 м.
Экология	Минимально возможный класс опасности производства	4 класс опасности
	Расстояние до жилого сектора	100 м.
Бизнес-окружение	Производственный, кадровый, научный потенциал окружающей территории	<ul style="list-style-type: none"> • Альшеевский район расположен на юго-западе республики Башкортостан, граничит с Давлекановским, Аургазинским, Стерлитамакским, Миякинским, Бижбулякским, Белебеевским районами. • Численность населения района – 36,8 тыс. человек, в том числе в районном центре с. Раевский - 19,0 тыс. человек (второе по численности населения село Башкортостана). • Крупные предприятия: ООО «Раевсахар» (системообразующее предприятие), ООО «Раевский мясокомбинат «Альшеймясо», Альшеевский Райпо (ПО «Раевский, ООО «Чистый ключ»), АО «Раевский элеватор». • Приоритетным направлением в развитии экономики района является сельское хозяйство, которое объединяет 16 ООО, 189 КФХ, 16 818 семей ведут личное подсобное хозяйство. • Посевные площади зернобобовых и зерновых на 2020 год составил 43 600 га, подсолнечника на зерно 15 648 га, сахарной свеклы 935 га, картофеля 862 га. Продукция животноводства: скот и птица на убой – 7,19 тыс. тонн, молоко – 34,5 тыс. тонн, яйца – 37 336 тыс. шт. поголовье скота на 2020 год: КРС – 21,8 тыс. голов. • Промышленными предприятиями района отгружено продукции на 2,9 млрд. руб. в том числе: предприятиями, осуществляющими с/х вид деятельности 1,9 млрд. руб., в т. ч продукция растениеводства 0,4 млрд. руб., животноводства 1,5 млрд. руб. • Оборот розничной торговли на 2020 год составил 2,5 млрд. руб., оборот общественного питания – 29,6 млн. руб. • Логистическое преимущество - транзитный трафик, в основном регионального значения, в направлении г. Белебей, с. Раевский, с. Киргиз-Мияки, с. Бижбуляк, г. Стерлитамак.

- Численность населения в г. Стерлитамак – 250 тыс. человек, г. Белебей: 59 тыс. человек, с. Киргиз-Мияки: 7,5 тыс. человек, с. Бижбуляк – 6,4 тыс. человек
- Район располагает достаточным кадровым потенциалом.
- Консультационное сопровождение по инвестиционному проекту со стороны Администрации МР Альшеевский район
- Возможное предоставление субсидий и льгот в рамках реализации муниципальной программы «Развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства в муниципальном районе Альшеевский район Республики Башкортостан»

Дополнительная информация по площадке (Наличие особых мер гос. поддержки, наличие базы сырья, особенности имеющихся строений, требования по экологии и пр.)

