

В целях реализации данного инвестиционного проекта, созданы наиболее эффективные условия:

- Собственная сырьевая база
- Наличие необходимых инфраструктурных мощностей на площадке
- Удобная транспортная доступность.
- Наличие рынков сбыта продукции

Поставщик оборудования :

ООО «Универсал» - инициатор проекта. Собственные мощности по производству оборудования.

Бизнес окружение

Проект реализуется на территории Еремеевского района, д. Новониколаевка, ул. Заречная, 6 (территория бывшей животноводческой фермы).

- Наименование месторождения – «Новониколаевское 2». Месторасположение карьера – в 1,5 км от площадки строительства завода. <https://ecology.bashkortostan.ru/documents/active/23304/>
- Запасы месторождения – 922 тыс м3.
- Проведены лабораторно-технологические испытания глинистого сырья месторождения, а также производственное опробование на технологической линии (получение и испытание готовой продукции). Глина полностью подходит для организации данного производства.
- На участке расположены неиспользуемые помещения, одно из которых – помещение АБК, площадью 120 м2. Остальные подлежат сносу.
- Предполагается возведение следующих производственных сооружений: строительство быстровозводимого здания (под основное производство – 1000 м2) из сэндвич панелей с возможностью монтажа кран-балки; строительство АБК или приобретение модульных зданий для рабочего и управляющего персонала, 300 кв.м; установка кран-балки грузоподъемностью 5 тонн, обустройство открытой бетонированной площадки для хранения готовой продукции 500 кв.м.
- Инициатор проекта – ООО «Универсал» обладает собственной производственной базой по выпуску и обслуживанию технологического оборудования и запасных частей для заводов по выпуску керамзитового гравия.
- Заключены соглашения о намерениях с потенциальными потребителями на весь планируемый объем выпуска керамзитового гравия.
- Источник кадровых ресурсов – районный центр с. Еремеево (удаленность 3 км). Население 3,9 тыс. человек.

Строительство завода по производству керамзитового гравия (ГОСТ 32496-2013) Вхождение со-инвестора в капитал вновь создаваемой компании.

Сектор экономики: Строительные и отделочные материалы

Описание проекта:

Инициатор проекта ООО «Универсал» (ИНН 0269016455) ведет поиск стратегического инвестора для реализации проекта по производству керамзитного гравия на базе действующего месторождения суглинка, кирпично-черепичного сырья. Форма участия – вхождение в капитал.

- Объем выпуска продукции – до 60 тыс. тонн в год
- Стоимость запуска проекта – от 150 млн. руб.
- Объем месторождения 922 тыс м3.
- Количество персонала – 37-42 человека
- Возведение производственного комплекса на Brownfield-площадке.
- Производство и установка технологического оборудования силами инициатора проекта.
- Заключены соглашения о намерениях по реализации продукции заводам по производству строительных материалов УрФО, ПФО.

Характеристики участка

- Кадастровый номер участка:
02:23:140501:19
- Площадь: 2,3 га
- Целевое назначение земли: Земли сельскохозяйственного назначения
- Вид разрешенного использования земельного участка: Для размещения животноводческой фермы и подсобного хозяйства
- Тип площадки Brownfield
- Подключение к электросетям: 250 кВт. Мощность подключена. трансформатор 250/10/0,4 (КТП 250 кВт.) Необходимо увеличение до 630 кВт. Увеличение возможно. Ориентировочная стоимость: 1,3 млн.руб.
- Подведенная мощность газ: 100 тыс. м3/месяц. Мощность подключена. Подведен газопровод высокого давления, ранее использовавшийся для газообеспечения кирпичного завода
- Класс опасности: 3
- Водоснабжение: 3000 м3/год. Собственная скважина.
- Водоотведение: Отсутствует. Предусматривается строительство шамбо.
- Интернет ссылка на участок:

[Публичная кадастровая карта \(rosreestr.ru\)](http://rosreestr.ru)

Контактное лицо по проекту

Эльмира Миргасимова

Бизнес-шериф Ермакеевского района

8/34741/2 21 42,

16.econom@bashkortostan.ru

Логистика

- Участок расположен в д. Новониколаевка. Расстояние от муниципальной автодороги с асфальтовым покрытием до участка: 600 м. Покрытие щебень.
- Расстояние от участка до карьера - 1500 м. Грунтовая автодорога. Инициатор проекта проложит дорогу с щебеночным покрытием.
- Расстояние до с. Ермакеево – 3 км
- Расстояние до городов: Белебей – 36 км., Октябрьский – 80 км., Туймазы – 78 км., Бугульма – 115 км., Уфа – 215 км.
- Расстояние до федеральной трассы М5 – 60 км
- Расстояние до аэропорта «Уфа»- 235 км.
- Расстояние до железнодорожной станции «Приютово» с возможностью погрузки – 26 км.
- Асфальтированные дороги регионального значения.

Государственная поддержка проекта

В отношении данного проекта рассматриваются следующие решения:

- Возможность включения проекта в перечень приоритетных.
- Льготы по налогу на имущество.
- Льготы по налогу на прибыль.
- Инвестиционный налоговый вычет по налогу на прибыль.
- Предоставление субсидий по затратам на капитальное строительство.