

Ресурсы площадки	Муниципальное образование/район	Абзелиловский район
	Ф.И.О. закрепленного сотрудника	Артур Давлетбаев
	Контактная информация	8/34772/ 20001, adm01@bashkortostan.ru
	Инвентарный номер площадки в системе	01-001
	Местонахождение объекта	Республика Башкортостан, Абзелиловский район, д. Большегабдиново, ул. Тагира Кусимова, д. 3 А
	Кадастровый номер	02:01:042001:40 – участок, 02:01:042001:83 – здание
	Категория земель. Вид разрешенного использования	Земли населенных пунктов. Начальная школа.
	Площадь участка, га	0,2 га
	Тип застройки	Brownfield
	Характеристики строений (при наличии)	Площадь – 295,1 кв.м., 1-этажное строение, высота потолков - 3,1 м., предыдущее целевое назначение – начальная школа, год постройки – 1996 г., стены шлакоблочные, перекрытия деревянные, крыша - железная, степень износа здания - 12 %.
	Интернет-ссылка на кадастровый номер	Публичная кадастровая карта (rosreestr.ru)
Мощности, предлагаемые на площадке	Электроэнергия, возможная мощность	400 кВт
	Наличие на территории (условия подведения)	Подключена
	Максимальная категория электроснабжения	третья
	Тариф электроэнергия	7,0 руб./кВт.ч
	Газ, возможный объем	1000 м3/сутки
	Наличие на территории (условия подведения)	Подключен
	Тариф газ	6,7 руб./м3
	Вода, возможный объем	10 м3/сутки
	Наличие на территории (условия подведения)	Имеется скважина.
	Подключение к сетям водоотведения	Не подключено. Возможна установка септика.
Логистика	Состояние дорог, примыкающих к участку, расстояние до региональных/федеральных трасс, качество покрытия	<ul style="list-style-type: none"> Участок находится в черте населенного пункта д. Большегабдиново. К участку подходит автомобильная дорога с щебеночным покрытием. Расстояние от участка до асфальтированной дороги – 900 м. Расстояние автодороги муниципального значения Белорецк-Магнитогорск – 15 км. Расстояние до с. Новоабзаково: 46 км., г. Белорецк – 67 км, г. Магнитогорск – 43 км. г. Уфа – 320 км. Все автодороги с твердым асфальтовым покрытием, доступным для проезда магистральным грузовым автотранспортом. Расстояние до аэропорта г. Магнитогорск – 50 км.

	Возможность погрузки на ЖД	Расстояние до грузовой ж/д станции Магнитогорск – 43 км.
Экология	Минимально возможный класс опасности производства	4
	Расстояние до жилого сектора	10 м
Бизнес-окружение	Производственный, кадровый, научный потенциал окружающей территории	<ul style="list-style-type: none"> • Абзелиловский район расположен на востоке республики Башкортостан. Граничит на северо–западе с Белорецким, на западе с Бурзянским, на юго-западе –с Баймакским районами, на востоке, юго-востоке, северо-востоке с Челябинской областью (крупный промышленный центр, г. Магнитогорск). • Численность населения района 44,4 тыс. чел., в том числе в райцентре - селе Аскарново проживает - 8,6 тыс. чел., д. Большегабдиново – 208 чел. • Район специализируется на производстве сельскохозяйственной продукции и ее переработке. В 2020 году в сельскохозяйственной отрасли работали 18 предприятий, 103 крестьянско - фермерских хозяйств, 16 тыс. личных подсобных хозяйств. • За 2020 год агропромышленным комплексом района произведено продукции на сумму 2 млрд. 700 млн. рублей, из них продукции животноводства – 2 млрд. 306 млн. рублей, растениеводства на 394 млн. рублей. • По итогам 2020 года поголовье скота в районе составило 49,3 тыс. голов, в том числе овец – 27,8 тыс. голов, коров – 13,5 тыс. голов, лошадей – 7,9 тыс. голов. В районе имеется четыре племенных репродуктора по разведению башкирской породы лошадей ООО «Якташ N», ООО «Казмаш», ООО «Идель+», ООО АПК «Южный Урал +». • Общая посевная площадь по району составила 49,5 тыс. га, из них зерновые – 45,9 тыс. га, подсолнечник – 2,5 тыс. га, картофеля и овощей – 1,1 тыс. га • Системообразующими предприятиями Абзелиловского района являются: завод "Ласселсбергер" СПК «Красная Башкирия», ООО «Колос», ГУП санаторий «Якты-Куль», ООО санаторий «Юбилейный». • В экономически эффективном логистическом радиусе расположены крупные залежи минерального сырья: кирпично-черепичное, глина, суглинок, строительный камень, мрамор, яшма, марганец, хромиты, медный колчедан. • В составе лесного фонда района преобладают: береза -78,88 тыс. га (43,9%), сосна- 46,54 тыс. га (25,8%). Ежегодно в районе заготавливается более 50 тыс.м3 леса. Заготовкой древесины на территории района занимаются ООО ЛПК Селена (26,4 тыс.га), ООО «Уфимский фанерный комбинат» (14,7 тыс.га). • Оборот розничной торговли в 2020 году составил 2,4 млрд. руб, оборот общественного питания - 0,22 млрд. рублей. В сфере торговли и услуг заметно влияние бизнеса г. Магнитогорск. • Абзелиловский район обладает всеми возможностями, чтобы превратиться в крупный центр организации лечения и досуга. На территории района функционируют 2 санатория, более 50 баз отдыха. В радиусе 50 км расположены три крупнейших в России горно-лыжных комплекса: ГЛЦ «Абзаково», ГЛЦ «Банное», ГЛЦ «Мраткино». Предполагается дальнейшее расширение инфраструктуры активного отдыха.

- Развитая система учебных заведений близлежащих городов Магнитогорска, Сибая, Учалов, Белорецка позволяет осуществлять подготовку специалистов для различных отраслей экономики.

Дополнительная информация по площадке (Наличие особых мер гос. поддержки, наличие базы сырья, особенности имеющихся строений, требования по экологии и пр.)

- Участок, находится в муниципальной собственности. Условия использования: долгосрочная аренда.
- Действует муниципальная программа «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства в Абзелиловском районе Республики Башкортостан на 2018-2022 годы»;
- Действует республиканская программа «Стратегия социально-экономического развития Зауралья до 2030 года.»