

В целях реализации данного инвестиционного проекта, созданы наиболее эффективные условия:

- ГО Нефтекамск обладает статусом ТОСЭР (возможность использовать преференции резидентов)
- Возможность выбора из имеющихся на площадке строений наиболее подходящего под проект.
- Удобное географическое расположение города вблизи р.Кама (12 км) на границе с Республикой Татарстан, Удмуртской республикой, Пермским краем.

## Проект производства бумажных пакетов с V-образным дном, с ВОЗМОЖНОСТЬЮ ВСТАВКИ ПЛАСТИКОВОГО ОКНА

### Сектор экономики: Тара и упаковка

- Объем инвестиций от **7 млн.руб.**
- Планируемый объем выпуска до **3 млн. шт. в месяц**
- Широкий спектр бумажных пакетов: хлебные пакеты, пакеты под фастфуд и т.д. Длина пакетов: 110-450 мм. Ширина пакетов: 70-250 мм. Плотность бумаги: 35-80 г/м<sup>2</sup>
- Использование имеющихся производственных площадей на **Brownfield** площадке, на территории ГО Нефтекамск.

Поставщик оборудования

Группа компаний ЛИУТИРА

<https://liutira-group.ru>

Бизнес окружение

Размещение проекта предполагается в пос. Амзя, в пригороде г. Нефтекамск - крупный республиканский промышленный центр, являющийся территорией опережающего социально - экономического развития – ТОСЭР «Нефтекамск»:

- Численность населения г. Нефтекамск, 143 тыс.чел., среди них 80 тыс. чел. экономически активно.
- Объем промышленного производства в 2020 году – 53,8 млрд.руб., оборот розничной торговли – 38,3 млрд.руб.
- Промышленность ГО Нефтекамск представлена отраслями машиностроения, топливной, нефтяной промышленности, электроэнергетики, легкой и текстильной промышленности, пищевой и перерабатывающей промышленности. Экономический потенциал города во многом определяет Нефтекамский автозавод, входящий в группу предприятий ПАО «КАМАЗ», является крупнейшим российским производителем спецнастроек на шасси автомобиля КАМАЗ и одним из основных производителей пассажирских автобусов в России. Доля в промышленном производстве города составляет более 35 %.
- Высокий кадровый потенциал: на территории ГО Нефтекамск расположено 3 филиала основных ВУЗов республики, 5 колледжей.

## Характеристики участка

- Кадастровый номер участка: 02:66:030110:246
- Площадь: 517 307 кв. м
- Целевое назначение земли: (Земли населённых пунктов, для размещения производственных зданий)
- Вид разрешенного использования земельного участка: для размещения производственной базы
- Тип площадки **Brownfield**
- Подключение к электросетям: Подключено до 4,5 МВт
- Подведенная мощность газ: До 250 куб.м./час, подключено
- Класс опасности: IV
- Водоснабжение Мощность подключена. До 250 куб.м./час (6 скважин)
- Водоотведение Септик.
- Интернет ссылка на участок:

[Публичная кадастровая карта \(rosreestr.ru\)](http://rosreestr.ru)

## Контактное лицо по проекту

**Лилия Петрова**

**Бизнес-шериф ГО Нефтекамск**

8 (34783) 4-82-03, [55.torg@bashkortostan.ru](mailto:55.torg@bashkortostan.ru)

## Логистика

- Расстояние до г. Нефтекамск - 21 км. Покрытие-асфальт.
- Расстояние до федеральной трассы М7 – 80 км. Покрытие-асфальт.
- Расстояние до региональной трассы Уфа-Пермь **110** км.
- Расстояние до международного аэропорта "Уфа" **220** км.
- Расстояние до дороги регионального значения Нефтекамск-Янаул 10 км. Покрытие-асфальт.
- Собственная ЖД ветка непосредственно прилегает к станции «Амзя», Горьковской ЖД

## Государственная поддержка проекта

В отношении данного проекта рассматриваются следующие возможности:

- Льготное финансирование от институтов развития.
- Возможность получения земельного участка без проведения аукциона.
- Преимущества для резидентов ТОСЭР:
  - 0% налог на прибыль организаций (Федеральный бюджет).
  - 5% налог на прибыль организаций (Региональный бюджет).
  - 7,6% от ФОТ взносы во внебюджетные фонды для работодателей.
  - 0% земельный налог.
  - 0% налог на имущество организации.