

В целях реализации данного инвестиционного проекта, созданы наиболее эффективные условия:

- Удобное территориальное расположение
- Доступность рынка сырья
- Близость рынков сбыта
- Развитая логистическая система
- Высокий кадровый потенциал
- Имеющиеся строения на площадке:

Двухэтажное производственное здание общей площадью 18 340,90 кв.м. Высота потолков до 8 м. Имеется дебаркадер с пандусом. Подходит под организацию производства, склада и прочего назначения. Частная собственность сдается на условии долгосрочной аренды. Возможна частичная аренда (помещения до 5 000 кв.м). В настоящее время одно из помещений занято макаронной фабрикой.

Линия производства термобоксов из формованного пенополистирола

Сектор экономики: Упаковка и тара

Описание проекта

- Объем инвестиций **от 3,7 млн.руб.**
- Объем выпуска **до 200 комплектов ящиков (ящик+крышка) в смену/8 часов**
- Характеристики продукции (мм): ящик 795*400*245, крышка 795*400*20
- Сырье: Гранулированный EPS (пенополистирол)
- Площадь цеха от 100 м2. Высота потолков от 3 м. Складские помещения – от 100 м2.
- Состав линии: установка предварительного вспенивания гранул; бункера выдержки; система пневмотранспорта; формовочная машина; пресс-форма; инжектор; паронакопитель; парогенератор; комплект трубопроводов; вентиляторы пневмотранспорта.
- Варианты использования формованных изделий (в зависимости модели оборудования и пресс-форм): коробки для транспортировки медикаментов, замороженных продуктов, рыбы, напитков и др. (термоконтейнеры, термоящики, изотермичные упаковки); инкубаторы для яиц.

Поставщик оборудования

ПКГ «МиТОМ»

<http://www.pkgmitom.ru/>

Бизнес окружение

Размещение проекта предполагается в Уфимском районе, д. Подымалово, ул. Заводская, д. 1/1

- Уфимский район занимает узловое положение в транспортно-логистической сети республики. В центре района расположен ГО г. Уфа, столица Республики Башкортостан.
- Общая численность населения района на 2022 г. составила 107117 чел., Численность населения г. Уфа 1,14 млн. человек. В радиусе 500 км от Уфы проживает около 25 млн. человек, в том числе в 5 городах-миллионниках Приволжского и Уральского федеральных округов.
- Основа экономики города – крупнейший в Европе нефтеперерабатывающий комплекс (ПАО «Башнефть», АНК «Роснефть»). Наряду с нефтепереработкой активно развито машиностроение, нефтехимия и химическая промышленность.
- Годовой объем промышленного производства составляет 1,3 трлн.руб. Ежегодно строительной отраслью вводится свыше 750 тыс.кв.м. жилья. Оборот розничной торговли города: 477 млрд.руб., общественного питания – 9,7 млрд.руб.

- Крупнейшие предприятия города: Нефтеперерабатывающий комплекс ПАО АНК «Башнефть» включает три производственные площадки – «Башнефть-УНПЗ», «Башнефть-Новыйл» и «Башнефть-Уфанефтехим» - совокупной мощностью 23,5 млн тонн в год, в состав нефтехимического комплекса АНК также входит ПАО «Уфаоргсинтез».
- Транспортировка и торговля нефтепродуктами представлена АО «Транснефть-Урал», ООО «Лукойл-Уралнефтепродукт».
- Машиностроительная промышленность: ПАО «ОДК-УМПО» - производство турбореактивных двигателей, АО УАП «Гидравлика».
- Газовая промышленность: ООО «Газпром Межрегионгаз Уфа», ООО «Газпром Трансгаз Уфа»
- Перерабатывающая промышленность: ООО «Кроношпан Башкортостан» (деревообработка), ООО «Русджам-Уфа» (стекольная промышленность),
- Фармацевтическая промышленность: ОАО «Фармстандарт – УфаВИТА», НПО «Микроген Иммунопрепарат».
- Крупнейшие предприятия пищевой промышленности города: АО «Башспирт», Уфимский мясоконсервный комбинат (группа «ПРОДО»), Уфимское хлебообъединение «Восход».
- Уфимский район занимает 2 место в Республике Башкортостан по произведённой продукции сельского хозяйства во всех категориях хозяйств с объемом 9,7 млрд. рублей. В 2021 году намолочено 30,5 тыс. тонн зерна, 3,9 тыс. тонн семян подсолнечника, 6,6 тыс. тонн сахарной свеклы 176,5 т. горчицы, 1,9 тыс. тонн картофеля и 13,7 тыс. тонн овощей, выращено скота и птицы в живом весе 8,0 тыс. тонн, произведено молока 15,6 тыс. тонн, яиц 871 млн. штук.
- Промышленными предприятиями района в 2019 году отгружено продукции на 47 433 375 тыс. руб., оборот розничной торговли составил 10 604 032 тыс.руб., оборот общественного питания – 282 315 тыс.руб.
- Ведущими предприятиями района выступают: Международный аэропорт Уфа им. Мустая Карима, АО АПК «Алексеевский» РБ, ООО «Ласселсбергер», ООО «Кроношпан Башкортостан», АО «Птицефабрика «Башкирская», ОП «Уфимский трансформаторный завод», ООО «Компания «Грайн».
- В районе расположено несколько индустриальных парков: «Уфимский», «Зубово», «ГлавБашСтрой», «Нижегородский», «РусГидро», технопарк «Аэропорт».
- Кадровый потенциал сформирован за счет местного населения района, а также привлеченных специалистов из ГО г.Уфа, где сосредоточены ведущие ВУЗы республики.

Характеристики участка

- Кадастровый номер участка: 02:47:040209:28 – 3У, 02:47:040207:225 - ОКС
- Площадь: 9,58 га
- Целевое назначение земли: **Земли населенных пунктов**
- Вид разрешенного использования земельного участка: **Сельскохозяйственные здания и сооружения**
- Тип площадки **Brownfield**
- Подключение к электросетям: **Подключено**
Доступная мощность 1,5 МВт.
- Подведенная мощность газ: **не подключено**
- Класс опасности: **3**
- Водоснабжение: **Скважина. 0,2 км до точки подключения.**
- Водоотведение: **Септик. 0,2 км до точки подключения**
- Интернет ссылка на участок:

[Публичная кадастровая карта \(rosreestr.ru\)](http://rosreestr.ru)

Контактное лицо по проекту

Рустем Саматов

Бизнес-шериф Уфимского района

8/347/2730352, 89273370073,

37.samatov@bashkortostan.ru

Логистика

- Участок расположен вдоль федеральной трассы М7 на въезде в г.Уфа.
- Хорошие подъездные пути круглый год. Вблизи организованы крупные транспортные развязки.
- Территория удобно распределена для заезда, разворота, выгрузки/загрузки еврофуры, парковки грузового и легкового транспорта.
- Расстояние до городов: Уфа - 13 км, Пермь - 480 км, Ижевск – 320 км, Казань – 500 км., Оренбург – 410 км., Самара – 470 км, Челябинск – 460 км.
- Расстояние до международного аэропорта "Уфа" - 50 км.
- Расстояние до грузовой ЖД станции «Уфа» - 22 км.

Государственная поддержка проекта

В отношении данного проекта рассматриваются следующие возможности:

- Возможное предоставление субсидий в рамках реализации муниципальной программы «Развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства в муниципальном районе Уфимский район Республики Башкортостан»;
- Льготы по налогообложению и земельным платежам;
- Льготное финансирование от институтов развития.