

В целях реализации данного инвестиционного проекта, созданы наиболее эффективные условия:

- ГО Нефтекамск обладает статусом ТОСЭР (возможность использовать преференции резидентов)
- На территории ГО Нефтекамск расположена самая мощная конденсационная тепловая электрическая станция в Башкортостане — Кармановская ГРЭС. Предприятие вырабатывает около 40 % электроэнергии республики
- Удобное географическое расположение города вблизи р.Кама (12 км) на границе с Республикой Татарстан, Удмуртской республикой, Пермским краем.
- Возможность выбора производственного помещения согласно параметрам
- Подключенные мощности на площадке

## Проект по производству полнорационного корма для для сельскохозяйственных и домашних животных, собак и кошек, хищников, птицы и рыбы, креветок и ракообразных - экструдированные гранулированные полувлажные корма

Сектор экономики: Пищевая Промышленность

Описание проекта

- Объем инвестиций от **46,1 млн.руб.**
- Планируемый объем выпуска до **500 кг/ч**
- Готовая продукция фасуется в упаковочные мешки 5-50 кг
- Использование имеющихся производственных площадей на **Brownfield** площадке, на территории ГО Нефтекамск.

Поставщик оборудования

ООО «Днепропетровская продовольственная компания «ВАЙЗ»  
<http://waiz.com.ua>

Бизнес окружение

Размещение проекта предполагается в пос. Амзя, в пригороде г. Нефтекамск - крупный республиканский промышленный центр, являющийся территорией

опережающего социально - экономического развития – ТОСЭР «Нефтекамск»:

- Численность населения г. Нефтекамск, 143 тыс.чел., среди них 80 тыс. чел. экономически активно.
- Объем промышленного производства в 2020 году – 53,8 млрд.руб., оборот розничной торговли – 38,3 млрд.руб.
- Промышленность ГО Нефтекамск представлена отраслями машиностроения, топливной, нефтяной промышленности, электроэнергетики, легкой и текстильной промышленности, пищевой и перерабатывающей промышленности. Экономический потенциал города во многом определяет Нефтекамский автозавод, входящий в группу предприятий ПАО «КАМАЗ», является крупнейшим российским производителем спецнастроек на шасси автомобиля КАМАЗ и одним из основных производителей пассажирских автобусов в России. Доля в промышленном производстве города составляет более 35 %.
- Высокий кадровый потенциал: на территории ГО Нефтекамск расположено 3 филиала основных ВУЗов республики, 5 колледжей.
- Размещение на территории бывшего АО «Амзинский лесокombинат» с возможностью выбора помещения.

## Характеристики участка

- Кадастровый номер участка: 02:66:030110:246
- Площадь: 517 307 кв. м
- Целевое назначение земли: Земли населённых пунктов
- Вид разрешенного использования земельного участка: Для размещения производственной базы
- Тип площадки Brownfield
- Подключение к электросетям: Подключено. До 4,5 МВт
- Подведенная мощность газ: Подключено. До 250 куб.м./час.
- Класс опасности: IV уточняется
- Водоснабжение Мощность подключена. До 250 куб.м./час (6 скважин)
- Водоотведение Септик.
- Интернет ссылка на участок:

[Публичная кадастровая карта \(rosreestr.ru\)](https://rosreestr.ru)

## Контактное лицо по проекту

**Лилия Петрова**

**Бизнес-шериф ГО Нефтекамск**

8 (34783) 4-82-03, [55.torg@bashkortostan.ru](mailto:55.torg@bashkortostan.ru)

## Логистика

- Расстояние до федеральной трассы М7 – 80 км. Покрытие-асфальт.
- Расстояние до региональной трассы Уфа-Пермь 20 км.
- Расстояние до международного аэропорта "Уфа" 220 км.
- Расстояние до дороги регионального значения Нефтекамск-Янаул 10 км. Покрытие-асфальт.
- Собственная ЖД ветка непосредственно прилегает к станции «Амзя», Горковской ЖД

## Государственная поддержка проекта

В отношении данного проекта рассматриваются следующие возможности:

- Льготное финансирование от институтов развития.
- Возможность получения земельного участка без проведения аукциона.
- Преимущества для резидентов ТОСЭР:
  - 0% налог на прибыль организаций (Федеральный бюджет).
  - 5% налог на прибыль организаций (Региональный бюджет).
  - 7,6% от ФОТ взносы во внебюджетные фонды для работодателей.
  - 0% земельный налог.
  - 0% налог на имущество организации.