

Информация по площадке

Ресурсы площадки	Муниципальное образование/район	Альшеевский район
	Ф.И.О. закрепленного сотрудника	Светлана Трунова
	Контактная информация	Тел.+7(34754)3-15- 95, Эл. почта: trunova.sv@bashkortostan.ru
	Инвентарный номер площадки в системе	02-005
	Местонахождение объекта	Республика Башкортостан, р-н. Альшеевский, с/с, с. Раевский, ул. Магистральная, д. 5/13
	Кадастровый номер	02:02:100103:1706
	Категория земель. Вид разрешенного использования	Земли населённых пунктов. Обеспечение сельскохозяйственного производства.
	Площадь участка, га	1,4296 га
	Тип застройки	Greenfield
	Характеристики строений (при наличии)	На участке отсутствуют строения
	Интернет-ссылка на кадастровый номер	Публичная кадастровая карта (rosreestr.ru)
Мощности, предлагаемые на площадке	Электроэнергия, возможная мощность	150 кВт/ч
	Наличие на территории (условия подведения)	Мощность не подключена
	Максимальная категория электроснабжения	III
	Тариф электроэнергия	7,0 руб./кВт. ч
	Газ, возможный объем	20 м3/ч
	Наличие на территории (условия подведения)	Мощность не подключена.
	Тариф газ	6,7 руб/м3
	Вода, возможный объем	20 м3/сут
	Наличие на территории (условия подведения)	Мощность не подключена.
	Подключение к сетям водоотведения	Организация септика, либо подключение к канализационному коллектору диаметром 150 мм, материал чугун – 0,021 м, Раевское МУП по МТО «Агротехснаб»
Логистика	Состояние дорог, примыкающих к участку, расстояние до региональных/федеральных трасс, качество покрытия	<ul style="list-style-type: none"> Участок расположен в северной части села Раевский - административном центре Альшеевского района. Подъездные пути к участку имеют грунтовое покрытие.

		<ul style="list-style-type: none"> • Расстояние до дорожного полотна а/д регионального значения 80К-011 Белебей – Аксёново – Раевский – 100 м. • Расстояние до г. Давлеканово - 22 км; с. Киргиз- Мияки- 77 км; с. Бижбуляк- 78 км; г. Белебей- 77 км; г. Стерлитамак - 90 км, г. Уфа - 122 км. • Расстояние до федеральной трассы М5 «Урал» – 78 км, Р 240 Уфа-Оренбург - 83 км. • Расстояние до международного аэропорта «Уфа» – 110 км. • Все автодороги доступны для проезда магистральным грузовым автотранспортом
	Возможность погрузки на ЖД	Ближайшая ЖД станция - «Ст. Раевка» Куйбышевской ЖД - 2,5 км.
Экология	Минимально возможный класс опасности производства	IV
	Расстояние до жилого сектора	240 м
Бизнес-окружение	Производственный, кадровый, научный потенциал окружающей территории	<ul style="list-style-type: none"> • Район имеет развитый промышленный и сельскохозяйственный потенциал. Через район проходит важная железнодорожная магистраль, связывающая центральную часть страны с Урало-Сибирским регионом. Крупный грузовой ЖД узел – «Станция Раевка». • Численность населения Альшеевского района – 36,8 тыс. человек, в том числе в районном центре с. Раевский - 19,0 тыс. человек. • Крупные предприятия: ООО «Раевсахар» (системообразующее предприятие), ООО «Раевский мясокомбинат «Альшеймясо», Альшеевский Райпо (ПО «Раевский, ООО «Чистый ключ»), АО «Раевский элеватор». • Приоритетным направлением в развитии экономики района является сельское хозяйство, которое объединяет 16 Обществ с ограниченной ответственностью, 189 крестьянско-фермерских хозяйств, 16 818 семей ведут личное подсобное хозяйство. • Посевные площади зернобобовых и зерновых за 2020 год составил 43 600 га, подсолнечника на зерно 15 648 га, сахарной свеклы 935 га, картофеля 862 га. Продукция животноводства: скот и птица на убой – 7,19 тыс. тонн, молоко – 34,5 тыс. тонн, яйца – 37 336 тыс.шт. Поголовье скота за 2020 год: КРС – 21,8 тыс. голов. • Промышленными предприятиями района в 2019 году отгружено продукции на 2,9 млрд. руб. в том числе: предприятиями, осуществляющими с/х вид деятельности 1,9 млрд. руб., в т. ч продукция растениеводства 0,4 млрд. руб., животноводства 1,5 млрд.руб.

- Оборот розничной торговли за 2020 год составил 2,5 млрд. руб, оборот общественного питания – 29,6 млн. руб.
- Логистическое преимущество - транзитный трафик, в основном регионального значения, в направлении г. Стерлитамак/Ишимбай/Салават, г. Белебей, с. Раевский, с. Киргиз-Мияки, с. Бижбуляк.
- Район располагает достаточным кадровым потенциалом.
- В оздоровлении населения большую роль играет санаторий «Шафраново», 2 детских оздоровительных центра: санаторно-оздоровительный лагерь круглогодичного действия «Карлугач» в с. Никифарово и детско-оздоровительный центр «Санаторий им. А.П. Чехова».

Дополнительная информация по площадке (Наличие особых мер гос. поддержки, наличие базы сырья, особенности имеющихся строений, требования по экологии и пр.)

- Консультационное сопровождение по инвестиционному проекту со стороны Администрации МР Альшеевский район
- Возможное предоставление субсидий и льгот в рамках реализации муниципальной программы «Развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства в муниципальном районе Альшеевский район Республики Башкортостан»
- Поддержка в решении вопросов подведения необходимых мощностей на площадку
- Возможно выделение части участка