

В целях реализации данного инвестиционного проекта, созданы наиболее эффективные условия:

- Содействие в подключении необходимых мощностей на площадке
- Доступность сырья
- Кадровый потенциал
- Характеристики имеющихся помещений на участке: *1 здание - площадь 900 кв.м, высота потолков 5 м, второе здание - площадь 700 кв.м. (имеет холодильные камеры).*

Поставщик оборудования

Компания "Сытный Дом" <https://sitniy-dom.ru/>

Бизнес окружение

Размещение проекта предполагается в Хайбуллинском районе, с. Акъяр:

- Численность населения Хайбуллинского района – 29,7 тыс. человек, численность населения административного центра с. Акъяр – 8,3 тыс. чел.
- Район граничит с Зилаирским, Баймакским, Зианчуринским районами Республики Башкортостан и Оренбургской областью.
- Основа экономического потенциала района – горнодобывающая промышленность, агропромышленный комплекс.
- Ведущими предприятиями района являются: ЗАО «Бурибаевский ГОК», ООО «Башкирская медь», ОАО «Башкирское шахтопроходческое управление».
- Район традиционно является одним из крупнейших в республике производителей и поставщиков сельскохозяйственной продукции, особенно выделяется выращиванием высококачественной твердой пшеницы.
- За 2020 год крупными и средними промышленными предприятиями района произведено промышленных товаров на сумму 8,3 млрд. рублей, товаров животноводства на сумму 1,5 млрд. руб., растениеводства на сумму 201 млн.руб. В совокупности с соседними районами (Баймакским, Зилаирским) данные показатели составляют: производство промышленных товаров - 12,2 млрд. руб., товаров животноводства - 5,1 млрд. руб., товаров растениеводства – 700 млн.руб.
- На текущий момент в аграрном секторе функционирует 16 сельскохозяйственных производственных предприятий, 196 крестьянских фермерских хозяйств.
- Оборот розничной торговли в 2020 году составил 1,9 млрд.руб., оборот общественного питания - 29 млн. руб. Совокупно с ближайшими районами оборот розничной торговли составил 6,8 млрд. руб., оборот общественного питания- 172 млн.руб.
- Кадровый потенциал района обеспечивают колледжи г. Сибай: многопрофильный профессиональный, строительства и сервиса, горный колледж с. Акъяр.
- Грузо-пассажирский автомобильный трафик обеспечивает близость границы с Казахстаном. Направление Миасс – Магнитогорск – Сибай – Орск - Актобе. Расстояние до автомобильного пункта пропуска г. Орск -120 км.

Линия по производству и упаковке злаковых хлебцев

Сектор экономики: Пищевая промышленность

Описание проекта

- Объем инвестиций **13 млн руб.**
- Планируемая производительность: 200-250 кг/ч
- Размер изделия 110*45*6мм, вес упаковки 150-200 г., тип упаковки: x-fold
- Оборудование размещается в имеющемся производственном помещении от 300 кв.м.
- Габариты производственной линии: 20*2 м Высота: 3м. Вес линии: 5500 кг. Габаритные размеры упаковочной машины 4,5*1,1 м. Высота: 1,86 м.
- Сырье: Рисовая мука, кукурузная мука, пшеничная мука, крахмал, сахар, карбонат кальция, масло, вода. Пример рецептуры: Кукурузная/Рисовая мука 80%, Пшеничная мука 20%, Карбонат кальция 0,5%, Вода 8%.
- Комплектация линии: Смеситель сухих компонентов, Шнековый загрузчик, Экструдер FE70, Устройство резки, Транспортер-подъемник, 5-уровневая сушильная печь, Дрожеровочная станция
- Возможно расширение ассортимента продукции за счет приобретения дополнительных матриц-форм

Характеристики участка

- Кадастровый номер участка: 02:50:110212:186
- Площадь: 4 184 м² (0,4184 га)
- Целевое назначение земли: **Земли населённых пунктов**
- Вид разрешенного использования земельного участка: **Склады**
- Тип площадки **Brownfield**
- Подключение к электросетям: **Подключено, 110 кВт.**
- Подведенная мощность газ: **Подключено, 1000 м³/сутки.**
- Класс опасности: **IV**
- Водоснабжение **Подключено, 40 м³/сут**
- Водоотведение: **Отсутствует. Возможна организация септика.**
- Интернет ссылка на участок:

[Публичная кадастровая карта \(rosreestr.ru\)](http://rosreestr.ru)

Контактное лицо по проекту

Наиль Байгускаров

Бизнес-шериф Хайбуллинского района

8 (937) 320 30 40

39.bayguskarov.nr@bashkortostan.ru

Логистика

- Участок расположен в с. Акъяр, в непосредственной близости от жилого сектора.
- К участку подходят асфальтовые подъездные пути.
- Расстояние до межмуниципальной автодороги Акъяр-Сибай - 1 км.
- Расстояние до г. Уфа – 509 км, до г. Сибай – 110 км, г. Магнитогорск - 180 км., до г. Орск – 110 км. До с. Юлдыбаево 70 км, г. Баймак 96 км, с. Зилаир 105 км.
- Расстояние до аэропорта «Орск» - 120 км.
- Асфальтированные дороги регионального значения.
- Расстояние до ближайшей железнодорожной станции Сара – 56 км.

Государственная поддержка проекта

В отношении данного проекта рассматриваются следующие возможности:

- Администрация Хайбуллинского района оказывает финансовую поддержку субъектам малого и среднего предпринимательства, зарегистрированным и осуществляющим свою деятельность на территории района, в виде возмещения части затрат на капитальные вложения.
- Предоставление земельного участка без проведения торгов.