

Ресурсы площадки	Муниципальное образование/район	Абзелиловский район
	Ф.И.О. закрепленного сотрудника	Артур Давлетбаев
	Контактная информация	8(34772)20001, adm01@bashkortostan.ru
	Инвентарный номер площадки в системе	01-002
	Местонахождение объекта	Республика Башкортостан, Абзелиловский район, Кирдасовский с/с, д. Ахметово, ул. Сакмарская, д. 5
	Кадастровый номер	02:01:080601:42 – участок, 02:01:080601:73 – здание
	Категория земель. Вид разрешенного использования	Земли населенных пунктов. Школа.
	Площадь участка, га	0,293
	Тип застройки	Brownfield
	Характеристики строений (при наличии)	Площадь – 164,5 кв.м., 1 - этажное строение, предыдущее целевое назначение – здание малокомплектной начальной школы (МОБУ нош д.Ахметово), год постройки – 1994 г., стены кирпичные.
	Интернет-ссылка на кадастровый номер	Публичная кадастровая карта (rosreestr.ru)
Мощности, предлагаемые на площадке	Электроэнергия, возможная мощность	15 кВт
	Наличие на территории (условия подведения)	Подключена
	Максимальная категория электроснабжения	третья
	Тариф электроэнергия	7,0 руб./кВт.ч
	Газ, возможный объем	Предельная свободная мощность существующих сетей - 18,6 тыс. м3/год.
	Наличие на территории (условия подведения)	Не подключен. Расстояние до ближайшей рабочей точки подключения - 5 км
	Тариф газ	6,7 руб./м3
	Вода, возможный объем	20 м3/сут
	Наличие на территории (условия подведения)	Скважина
	Подключение к сетям водоотведения	Септик
Логистика	Состояние дорог, примыкающих к участку, расстояние до региональных/федеральных трасс, качество покрытия	<ul style="list-style-type: none"> Участок находится в черте населенного пункта д. Ахметово. Вдоль участка проходит внутрипоселковая дорога со щебеночным покрытием. Имеются подъездные пути. Расстояние до автодороги межмуниципального значения Серменево - Амангильдино - Баймак с асфальтовым покрытием – 6 км. Расстояние до: районного центра с.Аскарново – 30 км, г.Баймак - 88 км., г. Сибай – 110 км, г. Белорецк – 130 км, г. Магнитогорск – 70 км. г. Уфа – 340 км. Расстояние до аэропорта г. Магнитогорск – 53 км.

	Возможность погрузки на ЖД	Расстояние до грузовой ж/д станции Магнитогорск – 82 км.
Экология	Минимально возможный класс опасности производства	4
	Расстояние до жилого сектора	100 м
Бизнес-окружение	Производственный, кадровый, научный потенциал окружающей территории	<ul style="list-style-type: none"> • Абзелиловский район расположен на востоке республики Башкортостан. Граничит на северо – западе с Белорецким, на западе с Бурзянским, на юго-западе – с Баймакским районами, на востоке, юго-востоке, северо-востоке с Челябинской областью (близлежащий крупный промышленный центр, г. Магнитогорск). • Численность населения района 44,4 тыс. человек, в том числе в райцентре - селе Аскарново проживает - 8,6 тыс. человек, д. Ахметово – 140 человек. • Район специализируется на производстве сельскохозяйственной продукции и ее переработке. В 2020 году в сельскохозяйственной отрасли работали 18 предприятий, 103 крестьянско - фермерских хозяйств, 16 тыс. личных подсобных хозяйств. • За 2020 год агропромышленным комплексом района произведено продукции на сумму 2 млрд. 700 млн. рублей, из них продукции животноводства – 2 млрд. 306 млн. рублей, растениеводства на 394 млн. рублей. • По итогам 2020 года поголовье скота в районе составило 49,3 тыс. голов, в том числе овец – 27,8 тыс. голов, коров – 13,5 тыс. голов, лошадей – 7,9 тыс. голов. В районе имеется четыре племенных репродуктора по разведению башкирской породы лошадей ООО «Якташ N», ООО «Казмаш», ООО «Идель+», ООО АПК «Южный Урал +». • Общая посевная площадь по району составила 49,5 тыс. га, из них зерновые – 45,9 тыс. га, подсолнечник – 2,5 тыс. га, картофеля и овощей – 1,1 тыс. га • Системообразующими предприятиями Абзелиловского района являются: завод "Ласселсбергер" СПК «Красная Башкирия», ООО «Колос», ГУП санаторий «Якты-Куль», ООО санаторий «Юбилейный». • В экономически эффективном логистическом радиусе расположены крупные залежи минерального сырья: кирпично-черепичное, глина, суглинок, строительный камень, мрамор, яшма, марганец, хромиты, медный колчедан. • В составе лесного фонда района преобладают: береза - 78,88 тыс. га (43,9%), сосна - 46,54 тыс. га (25,8%). Ежегодно в районе заготавливается более 50 тыс.м3 леса. Заготовкой древесины на территории района занимаются ООО ЛПК Селена (26,4 тыс.га), ООО «Уфимский фанерный комбинат» (14,7 тыс.га). • Оборот розничной торговли в 2020 году составил 2,4 млрд. руб, оборот общественного питания - 0,22 млрд. рублей. В сфере торговли и услуг заметно влияние бизнеса г. Магнитогорск. • Абзелиловский район обладает всеми возможностями, чтобы превратиться в крупный центр организации лечения и досуга. На территории района функционируют 2 санатория, более 50 баз отдыха. В радиусе 50 км расположены три крупнейших в России горно-лыжных комплекса: ГЛЦ «Абзаково», ГЛЦ «Банное», ГЛЦ «Мраткино». Предполагается дальнейшее расширение инфраструктуры активного отдыха.

Дополнительная информация по площадке (Наличие особых мер гос. поддержки, наличие базы сырья, особенности имеющихся строений, требования по экологии и пр.)

- Развитая система учебных заведений близлежащих городов Магнитогорска, Сибая, Учалов, Белорецка позволяет осуществлять подготовку специалистов для различных отраслей экономики.

- Участок находится в муниципальной собственности. Условия использования: долгосрочная аренда.
- Действует муниципальная программа «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства в Абзелиловском районе Республики Башкортостан на 2020-2024 годы»;
- Действует республиканская программа «Стратегия социально-экономического развития Зауралья до 2030 года.»
- Поддержка в решении вопросов подведения необходимых мощностей на площадку со стороны Администрации МР Абзелиловского района.

