

## Информация по площадке

Ресурсы площадки	Муниципальное образование/район	Альшеевский район
	Ф.И.О. закрепленного сотрудника	Светлана Трунова
	Контактная информация	Тел.+7(34754)31595, Эл.почта: trunova.sv@bashkortostan.ru
	Инвентарный номер площадки в системе	02-002
	Местонахождение объекта	Республика Башкортостан, Альшеевский район, с/с. Кармышевский, с. Дим, ул. Салавата Юлаева, д. 22.
	Кадастровый номер	02:02:110501:75
	Категория земель. Вид разрешенного использования	Земли населенных пунктов. Школа.
	Площадь участка, га	0,3 га
	Тип застройки	Brownfield
	Характеристики строений (при наличии)	<p>1. Здание школы, кадастровый номер 02:02:110501:180, назначение- нежилое, площадь- 1185,1 кв.м, количество этажей- 2, материал стен- кирпич, год постройки-2000г., состояние - удовлетворительное.</p> <p>2. Здание котельной, кадастровый номер 02:02:110501:181, назначение- нежилое, площадь- 54,2 кв.м, количество этажей- 1, материал стен- кирпич, год постройки-1999г., состояние- удовлетворительное .</p>
Интернет-ссылка на кадастровый номер	<a href="http://rosreestr.ru">Публичная кадастровая карта (rosreestr.ru)</a>	
Мощности предлагаемые на площадке	Электроэнергия, возможная мощность	15 кВт/ч, с возможностью увеличения мощности до 250 кВт
	Наличие на территории (условия подведения)	Мощность подключена
	Максимальная категория электроснабжения	третья
	Тариф электроэнергия	6,5-6,75 руб./кВт.ч в соответствии с графиком подачи мощности
	Газ, возможный объем	1000 куб. м/сутки
	Наличие на территории (условия подведения)	Мощность подключена
	Тариф газ	5900-6700 руб/м3
	Вода, возможный объем	20 м3/сут
	Наличие на территории (условия подведения)	Мощность подключена
	Подключение к сетям водоотведения	Мощность не подключена, до 20 м3/сут. Возможна установка шамбо, стоимость до 300 тыс.руб., срок установки 30 дней.

Логистика	Состояние дорог, примыкающих к участку, расстояние до региональных/федеральных трасс, качество покрытия	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Участок расположен в границах села Дим. Расстояние до районного центра п.Раевский – 15 км.</li> <li>• Асфальтированные дороги регионального значения.</li> <li>• Расстояние до г. Уфа – 143 км., до г. Стерлитамак – 104 км, до г. Белебей – 90 км.</li> <li>• Расстояние до федеральной трассы М5 Урал – 100 км, до а/д регионального значения Р-240 (Пермь-Оренбург) – 100 км.</li> <li>• Расстояние до международного аэропорта Уфа - 110 км.</li> </ul>
	Возможность погрузки на ЖД	Ближайшая грузовая станция - «Ст.Раевка» Куйбышевской ЖД, Расстояние до участка 15 км.
Экология	Минимально возможный класс опасности производства	III класс опасности
	Расстояние до жилого сектора	0,02 км. Объект расположен в жилом секторе. Территориальная зона в соответствии с правилами землепользования и застройки - общественно деловая
Бизнес-окружение	Производственный, кадровый, научный потенциал окружающей территории	<p>Район имеет развитый промышленный и сельскохозяйственный потенциал. Через район проходит важнейшая железнодорожная магистраль, связывающая центральную часть страны с Урало-Сибирским регионом. Крупный грузовой ЖД узел – «Станция Раевка». Участок примыкает к автодороге с хорошим коммерческим и частным автомобильным трафиком. В непосредственной близости расположена сетевая автозаправочная станция, пункт придорожного сервиса.</p> <p>Численность населения Альшеевского района – 36 823 чел., в том числе в районном центре с. Раевский - 19,0 тыс. чел., в с. Дим - 278 человек.</p> <p>Кадровый потенциал: возможно использование квалифицированного и вспомогательного персонала среднего звена из числа жителей с. Раевский.</p> <p>Крупные предприятия:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ООО «Раевсахар» (системообразующее предприятие)</li> <li>• ООО «Раевский мясокомбинат «Альшеймясо»</li> <li>• Альшеевский Райпо (ПО «Раевский, ООО «Чистый ключ»)</li> <li>• АО «Раевский элеватор»</li> </ul> <p>Приоритетным направлением в развитии экономики района является сельское хозяйство, которое объединяет 16 обществ с ограниченной ответственностью, 189 крестьянско-фермерских хозяйств, 16 818 семей ведут личное подсобное хозяйство.</p> <p>Посевные площади зернобобовых и зерновых за 2020 год составил 43 600 га, подсолнечника на зерно 15 648 га, сахарной свеклы 935 га, картофеля 862 га.</p> <p>Поголовье скота за 2020 год: КРС – 21,8 тыс. голов.</p> <p>Продукция животноводства: скот и птица на убой – 7,19 тыс. тонн, молоко – 34,5 тыс. тонн, яйца – 37 336 тыс.шт.</p> <p>Промышленными предприятиями района в 2019 году отгружено продукции на 2 967 450 тыс. руб. в том числе:</p>

- предприятиями, осуществляющими с/х вид деятельности 1 910 629 тыс. руб., в т. ч продукция растениеводства 392 703 тыс. руб., животноводства 1 517 926 тыс. руб.

Оборот розничной торговли за 2020 год составил 2 513 349 тыс.руб, оборот общественного питания – 29 615 тыс.руб

Дополнительная информация по площадке (Наличие особых мер гос.поддержки, наличие базы сырья, особенности имеющихся строений, требования по экологии и пр.)

- Содействие администрации в подключении необходимых мощностей на площадке
- Консультационное сопровождение по инвестиционному проекту со стороны Администрации МР Альшеевский район
- Льготы по аренде земли
- Субсидирование инвестиционной деятельности по отраслевым направлениям