

## Автоматическая линия производства заморозки блинчиков с начинкой

Сектор экономики: Пищевая промышленность

### Описание проекта:

- Объем инвестиций **от 20 млн. руб.**
- Планируемый объем выпуска **2400 шт/час**
- Использование площадки **Brownfield**
- Площадь производственно-складского цеха от 200 кв.м.
- Обслуживающий персонал – 2 чел/смена
- Блины изготавливаются согласно рецептуре технолога производства или поставщика технологической линии.
- Вес готового блина 30-80г с гомогенной начинкой (фаршевые начинки, картофельное пюре, творог, джем, сыр с беконом и пр).
- Линия оснащена миксерами, машиной для производства и двухсторонней обжарки тестового листа, оборудованием для приготовления блинов, дозирования и завертывания блинчика, камерой шоковой заморозки.

Поставщик оборудования

ООО «Датаджет» <https://www.rsholod.ru/>

В целях реализации данного инвестиционного проекта, созданы наиболее эффективные условия:

- Удобное логистическое расположение
- Доступные мощности на площадке
- Близость рынков сырья
- Доступность рынков сбыта
- Характеристика имеющегося помещения на участке: *3-х этажное кирпичное отдельно стоящее здание, общая площадь 1 104,5 м2, высота потолков 4 м., предыдущее целевое назначение – столовая, год постройки – 1973 г., на прилегающей территории есть парковка (минимум 4 машиноместа).*

### Бизнес окружение

Размещение проекта предполагается в г. Ишимбай, ул Промысловая, 12.

- Ишимбай – крупный республиканский промышленный город, расположенный в центре южного промышленного кластера, включающего города Стерлитамак, Салават, Мелеуз, Кумертау.
- Численность населения Ишимбайского района - 85,5 тыс. чел, в том числе жителей г. Ишимбай - 63 тыс. чел. Общая численность населения, проживающего в городах в радиусе 70 км - 607,4 тыс.чел.
- В непосредственной близости расположены площадки Особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Алга».
- Реальный сектор экономики Ишимбайского района представлен: машиностроительным комплексом, предприятиями химической, легкой и пищевой промышленности. В районе развито сельскохозяйственное производство. Объем производства промышленных товаров на 2020 год составил 18,5 млрд. руб., с/х продукции - 1,8 млрд. руб.
- Системообразующие предприятия Ишимбайского района: НГДУ «Ишимбайнефть» ООО «Башнефть – Добыча», АО «Сырневая компания», АО «Машиностроительная компания «Витязь», ООО «ИдельНефтеМаш», ЗАО «ИФТИ», ОАО «Ишимбайский хлебокомбинат».
- В районах и городах, располагающихся в радиусе 70 километров в 2020 году произведено продукции животноводства на сумму 10,5 млрд.руб (19% от общереспубликанского объема), суммарный оборот розничной торговли: 164 млрд.руб., общественного питания: 4,5 млрд.руб.
- В районах, располагающихся в радиусе 70 километров сконцентрировано 20% республиканского поголовья КРС (186 тыс.голов).
- Высокая потребительская активность: Суммарный оборот розничной торговли в населенных пунктах, расположенных в радиусе 70 км в 2020 году составил 158 млрд. руб. Суммарный оборот общественного питания в 2020 году составил 4,5 млрд. руб.
- Кадровый потенциал обеспечивают: Ишимбайский нефтяной колледж, Ишимбайский профессиональный колледж, Колледж УГАТУ в г. Ишимбай. Настроены линии перетока кадров из городов Салават и Стерлитамак.

### Характеристики участка

- Кадастровый номер участка:  
02:58:020250:21
- Площадь: 0,25 га
- Целевое назначение земли:  
Земли населённых пунктов
- Вид разрешенного использования  
земельного участка: Размещение  
объектов общественного питания
- Тип площадки Brownfield
- Подключение к электросетям: Мощность  
подключена, 50 кВт.
- Подведенная мощность газ: Не  
подключен. Возможная мощность – 300  
м3/час. Расстояние до точки подключения  
100 м.
- Класс опасности: IV класс опасности
- Водоснабжение: Мощность подключена,  
20 м3/сут.
- Водоотведение: Мощность подключена,  
центральная канализационная сеть.
- Интернет ссылка на участок:

[Публичная кадастровая карта \(rosreestr.ru\)](http://rosreestr.ru)

### Контактное лицо по проекту

Элла Титова

Бизнес-шериф г. Ишимбай

+7/34794/63041, e.titova.adm@yandex.ru

### Логистика

- Размещение проекта предполагается в г. Ишимбай. Здание расположено в жилом секторе. К площадке подходит автодорога с асфальтовым покрытием. На прилегающей территории есть парковка.
- Расстояние до г. Салават 18 км, г. Стерлитамак 21 км, г. Мелеуз 65 км, г. Кумертау – 92 км, г. Уфа - 164 км.
- Расстояние от участка до дороги регионального значения Стерлитамак - Салават - 6 км. Расстояние до федеральной трассы Р 240 (Уфа-Оренбург) - 18 км.
- Расстояние до международного аэропорта "Уфа" 138 км.
- Расстояние до ближайшей грузовой ЖД станции «Аллагуват», Куйбышевской ЖД (код 65280) - 9 км.
- Все автодороги с твердым покрытием, доступные для проезда магистральным грузовым автотранспортом.

### Государственная поддержка проекта

В отношении данного проекта рассматриваются следующие возможности:

- Муниципальная поддержка в рамках программы « Развитие и поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства в Ишимбайском районе РБ» 2020-2025 г.