

## Организация тепличного хозяйства по выращиванию овощей и зелени.

Сектор экономики: Сельское хозяйство.

В целях реализации данного инвестиционного проекта, созданы наиболее эффективные условия:

- Кумертауская ТЭЦ обладает избыточными мощностями по генерации пара. ТЭЦ готово рассмотреть вопрос поставок пара потребителю по ценам ниже среднерыночных, обеспечив значительные конкурентные преимущества в формировании себестоимости продукции.
- Близость рынков сбыта продукции
- Льготы для резидентов ТОСЭР
- Высокий кадровый потенциал
- Высокий логистический трафик

Описание проекта:

Строительство тепличного комплекса общей площадью 4 га с применением альтернативной системы отопления паром, вблизи расположения городской ТЭЦ.

- Объем инвестиций от **10** млн. руб.
- Планируемый объем выпуска: от **500** т/год.
- Размеры блочной теплицы: ширина блока от 8 до 12 метров, длина до 200 метров, высота в коньке до 8 метров, высота боковой стенки до 5м;
- Каркас из оцинкованной стали, опорные столбы диаметром 60х60, 70Х70, 80х80 мм, толщина 2/3 мм, дуги 50-60 мм, толщиной 2/3 мм; пленка импорт два слоя 150/180 микрон (многолетняя, срок службы до 5 лет и более);
- Система полива, проветривания, наддува, затенения
- Семенной фонд: Российские агрофирмы и питомники по производству семян, рассады, саженцев
- Удобрения: российские безопасные микробиологические препараты и биоудобрения для растениеводства в объеме до 1000 кг/год.

Поставщик оборудования :

ООО «Агростройкомплект», г. Туймазы

<https://askrb.ru/>

Бизнес окружение

- Город Кумертау – моногород, расположенный вблизи границы Республики Башкортостан и Оренбургской области.
- Город является составной частью южного промышленного кластера Республики, включающего города Стерлитамак, Салават, Ишимбай, Мелеуз.
- Численность населения г. Кумертау – **63,3** тыс.человек. Общая численность населения, проживающего в городах в радиусе 100 км - **607,4** тыс.чел.
- Градообразующее предприятие города – КумАПП – производство военных и гражданских вертолетов. К наиболее значимым промышленным предприятиям города также относятся ООО «Элеватор» (производство масел и жиров), ООО «Ойлтиммаш» (производство прочих металлических цистерн, резервуаров и емкостей), ООО Компания «Сандинский гипсоперерабатывающий комбинат» (производство гипса), ООО «Кумертау-холод» (оптовая торговля), ООО «Звезда» (розничная торговля), ООО «КумФаб» (производство спецодежды), ООО «Башкирский пищевой комбинат» (производство круп, муки, макаронных изделий, топливных брикетов из гречневой шелухи),
- На территории г. Кумертау расположена ТОСЭР «Кумертау» (<https://www.admkumertau.ru>)
- В непосредственной близости от площадки расположен производственный комплекс Кумертауской ТЭЦ, (<http://kumtec.ru>) – основной поставщик тепловой энергии.
- Город обладает высоким кадровым потенциалом, в том числе по инженерным специальностям. В городе действуют 3 учреждения высшего и 4 среднего профессионального образования.

## Характеристики участка

- Кадастровый номер участка: Не сформирован, требуется межевание, восточнее участка с кадастровым номером 02:60:010304:923
- Площадь: 5,88 га
- Целевое назначение земли: Земли населенных пунктов.
- Вид разрешенного использования земельного участка: Для производственной деятельности
- Тип площадки Greenfield.
- Подключение к электросетям: Не подключено. Возможно подведение 4 Мвт, от ПС Северная 1,1 км Тариф 6,0 руб./кВт.ч.
- Подведенная мощность газ: Не подключен. Возможная мощность 1500 м3/сут. Расстояние до точки подключения 900 м. Тариф 6.7 руб./м3.
- Класс опасности: 3
- Водоснабжение: Не подключено. Возможно подведение 600 м3/сут. Расстояние до точки подключения 100 м.
- Водоотведение: Не подключено. Расстояние до точки подключения 600 м.
- Интернет ссылка на участок:

[Публичная кадастровая карта \(rosreestr.ru\)](http://rosreestr.ru)

## Контактное лицо по проекту

**Ева Зюзякина**

Бизнес-шериф ГО г. Кумертау  
8/34761/4 46 88, 8 (963) 903 26 00,  
52.torg@bashkortostan.ru

## Логистика

- Участок расположен на северо-восточном въезде в г. Кумертау. Необходима организация подъездных путей. Расстояние до ул. Шоссейная – 900 м.
- Расстояние до городов: Мелеуз – 25 км., Салават – 72 км, Стерлитамак – 110 км, Уфа – 235 км, Оренбург – 145 км.
- Расстояние до федеральной трассы Р-240 – 3,5 км.
- Расстояние до ЖД станции «Кумертау» составляет 4,5 км.
- Расстояние до аэропорта «Уфа»- 215 км.
- Асфальтированные дороги регионального значения.

## Государственная поддержка проекта

В отношении данного проекта рассматриваются следующие решения:

- Содействие администрации в подключении необходимых мощностей на площадке.
- Возможность получения земельного участка без проведения аукциона.
- Преимущества для резидентов ТОСЭР:
  - 0% налог на прибыль организаций (Федеральный бюджет).
  - 5% налог на прибыль организаций (Региональный бюджет).
  - 7,6% от ФОТ взносы во внебюджетные фонды для работодателей.
  - 0% земельный налог.
  - 0% налог на имущество организации.