

В целях реализации данного инвестиционного проекта, созданы наиболее эффективные условия:

- Наличие необходимых инфраструктурных мощностей;
- Доступность рынка сырья;
- Близость рынков сбыта;
- Характеристики имеющихся строений на участке: *кирпичное одноэтажное здание площадью 220 кв.м. Высота потолка – 3 м. Условия предоставления муниципальной собственности – долгосрочная аренда.*

## Бизнес окружение

Размещение проекта предполагается в Республике Башкортостан, Дюртюлинский район, с. Миништы, ул. Советская, д. 20А:

- Дюртюлинский район расположен на северо-западе Республики Башкортостан. Граничит с Краснокамским, Калтасинским, Бураевским, Бирским, Чекмагушевским, Илишевским и Кушнаренковским районами.
- Численность населения Дюртюлинского района составляет 60,3 тыс. человек, в т.ч. г. Дюртюли – 31 тыс. человек.
- Дюртюлинский район - крупнейший производитель и поставщик зерновых культур, животноводческой продукции. В районе производством сельскохозяйственной продукции заняты: Дюртюлинский филиал «Агидель» ГУСП МТС «Центральная», 19 ООО, 32 КФХ и более 12 тыс. ЛПХ. В том числе функционируют 11 племенных заводов и репродукторов по разведению крупного рогатого скота и 1 племенной репродуктор по Линдовской породе гусей.
- Основные показатели на 2020 г.: посевные площади зерновых культур – 37,7 тыс. га (2 % общереспубликанского объема), подсолнечника – 1,2 тыс. га, картофеля – 1,1 тыс. га (3% общереспубликанского объема).
- Дюртюлинский район входит в ТОП-5 республиканских лидеров по производству молока. Поголовье КРС – 27 тыс. голов, в т.ч. коровы – 8,9 тыс. голов, овцы и козы - 5,7 тыс. голов. Производство сельхоз. продукции: скот и птица на убой – 4,1 тыс. голов, молоко – 47 тыс. т., яйцо – 4,3 млн. шт.
- Бюджетоформирующими предприятиями района являются предприятия нефтяной и газовой промышленности: НГДУ «Чекмагушнефть» ООО «Башнефть – Добыча» и его сервисные подразделения, Дюртюлинское ЛПУ МГ ОАО «Газпром». В промышленном производстве ООО Дюртюлинский завод «Железобетон-Стронег», ООО «Дюртюли-керамика», ОАО «Дюртюлинский хлебзавод», МУП «Дюртюлинские электрические и тепловые сети», МУП «Дюртюливодоканал».
- Объем производства промышленных товаров на 2020 г. составил 5,3 млрд. руб., сельскохозяйственной продукции – 1,2 млрд. руб., оборот розничной торговли – 6,2 млрд. руб., оборот общественного питания - 235 млн. руб.
- В экономически эффективном логистическом радиусе расположены залежи песчано-гравийной смеси, строительного грунта, глины, песка, которые широко применяются при строительстве дорог и благоустройстве населённых пунктов.
- Кадровый потенциал района обеспечивают Дюртюлинский многопрофильный колледж, Дюртюлинский филиал Октябрьского нефтяного колледжа, Башкирский аграрно-технологический колледж с. Верхнеяркеево.

## Производство основы растительного "молока" и напитков с выработкой продукта из гречихи, риса, овса.

### Сектор экономики: Пищевая промышленность

#### Описание проекта

- Объем инвестиций 9,7 млн. руб.
- Планируемый объем выпуска: 200 - 500 кг/ч
- Производственное помещение от 150 кв.м., складское помещение - от 50 кв.м.
- В качестве сырья для растительного «молока» (основы) используется очищенная овсяная мука. Вспомогательные компоненты – фермент либо композиция ферментов. Другим важнейшим компонентом является вода. От качества воды существенно зависит качество получаемого продукта.
- Производственный персонал – 4 человека/смена

Производитель оборудования:

ООО «НПФ Ньютон» <http://www.npf-newton.ru>

## Характеристики участка

- Кадастровый номер участка:  
02:22:200801:170
- Площадь: 0.0924 га
- Целевое назначение земли: **земли населенных пунктов**
- Вид разрешенного использования земельного участка: **для обслуживания Миништинского детского сада**
- Тип площадки **Brownfield**
- Подключение к электросетям: **Не подключено. Возможная мощность 60 кВт. Расстояние до точки подключения 0,02 км (ООО «ЭСКБ»).**
- Подведенная мощность газ: **Не подключено. Возможная мощность 1800 м<sup>3</sup>/час. Сеть проходит вдоль границ участка - газопровод среднего давления диаметром 89 мм (филиал ПАО «ГПГР Уфа» в г. Нефтекамске)**
- Класс опасности: 4
- Водоснабжение: **Не подключено. 10 м<sup>3</sup>/сут. Труба НКТ 90 мм (Администрация СП). Возможна организация скважины.**
- Водоотведение: **Не подключено. Возможна организация септика/шамбо**
- Интернет ссылка на участок:

[Публичная кадастровая карта \(rosreestr.ru\)](http://rosreestr.ru)

## Контактное лицо по проекту

**Гульнара Кашаева**

**Бизнес-шериф МР Дюртюлинский район**

8/34787/22689

[Kashaeva.GV@bashkortostan.ru](mailto:Kashaeva.GV@bashkortostan.ru)

## Логистика

- Участок расположен в селе Миништы вдоль центральной улицы с грунтовым покрытием;
- К участку примыкает автодорога со щебеночным покрытием, расстояние до автодороги с асфальтовым покрытием - 2,7 км;
- Расстояние до городов: Дюртюли – 30 км, Нефтекамск – 87 км, Уфа – 155 км, Набережные Челны – 216 км;
- Расстояние до трассы федерального значения М7 - 39 км;
- Расстояние до автодороги регионального значения: 80К-038 «Дюртюли - Нефтекамск» - 20 км, до дороги межмуниципального значения 80Н-019 «Дюртюли-Бураево» - 8 км;
- Расстояние до международного аэропорта «Уфа» - 181 км;
- Расстояние до грузовой ж/д станции «Нефтекамск-Грузовой» - 95 км, станция «Янаул» - 105 км;
- Расстояние до жилого сектора 10 м.

## Государственная поддержка проекта

В отношении данного проекта рассматриваются следующие решения:

- Муниципальная поддержка в рамках программы «Развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства муниципального района Дюртюлинский район РБ»;
- Муниципальная поддержка в рамках программы «Развитие агропромышленного комплекса Дюртюлинского района РБ на 2021-2026 годы»;
- Поддержка администрации района в решении вопросов подведения необходимых мощностей к выбранной площадке.