

В целях реализации данного инвестиционного проекта, созданы наиболее эффективные условия:

- Проект реализуется на территории г. Салават - крупнейшего промышленного центра Республики.
- Доступные мощности на площадке (электроэнергия, газ, вода).
- Развитая логистическая система
- Доступность сырья: ПАО «Уфаоргсинтез»; ООО «Газпром нефтехим Салават», продукция которых потенциально может быть рассмотрена в качестве сырья для производства, с учетом рекомендаций поставщика оборудования
- Высокий кадровый потенциал
- Близость рынков сбыта
- Возможность выбора помещения для цеха

Производство ПНД-трубы диаметром от 75 до 315 мм для питьевой и технической воды

Сектор экономики: Строительные и отделочные материалы

Описание проекта

- Объем инвестиций от **21,4 млн. руб, шеф-монтаж и пусконаладочные работы + 3%**
- Планируемый объем выпуска **до 150тыс.** погонных метров в месяц
- ПНД труба 3-х слойная с различным типом соединения
- Использование имеющихся производственных площадей на **Brownfield** площадке, на территории ГО Салават.

Поставщик оборудования

Группа компаний ЛИУТИРА
<https://liutira-group.ru>

Бизнес окружение

Размещение проекта предполагается в г. Салават, в одном из крупных промышленных центров Республики Башкортостан. Площадка является территорией бывшего Салаватского Оптико-механического завода с развитой производственной и административной инфраструктурой. Расположена в южной промзоне города, в окружении крупных предприятий: Салаватстекло, Салаватгидравлика, Уфагидромаш.

- Численность населения г. Салават 150 тыс.чел., второй по величине город Республики
- Салават – крупнейший промышленный центр. Производство промышленной продукции в 2020 году составило 282 млрд.руб. Градообразующее предприятие: «Газпром нефтехим Салават».
- Высокая потребительская активность: в радиусе 70 км расположены города Стерлитамак, Ишимбай, Мелеуз Кумертау. Сумарный оборот розничной торговли 153,8 млрд.руб (17% от общереспубликанского).
- Наличие в непосредственной близости крупных промышленных предприятий нефтехимии, металлообработки в том числе прямые производители сырья.
- Высокий кадровый потенциал: в Салавате расположен филиал Башкирского нефтяного университета, 6 отраслевых колледжей.

Характеристики участка

- Кадастровый номер участка:
02:59:060202:99
- Площадь: **104 191 кв.м.**
- Целевое назначение земли:
Земли населённых пунктов
- Вид разрешенного использования земельного участка: **Для размещения производственных зданий**
- Тип площадки **Brownfield**
- Подключение к электросетям: **4 мВт, подключено.**
- Подведенная мощность газ: **Подведена. Мощность в соответствии с запросом.**
- Класс опасности: **до III класса опасности**
- Водоснабжение **Водопровод, сооружения коммунальной инфраструктуры, протяженностью 5510,35пм, 2 ввода ПХВ ф 100 мм. Объем подаваемой воды – по запросу.**
- Водоотведение **Канализационная сеть, сооружения коммунальной инфраструктуры, протяженностью 8732,97 пм.**
- Интернет ссылка на участок:

[Публичная кадастровая карта \(rosreestr.ru\)](http://rosreestr.ru)

Контактное лицо по проекту

Урал Магизов

Бизнес-шериф г. Салават

+7(927)303-52-93 Magizov.UH@bashkortostan.ru

Логистика

- Расстояние до г.Стерлитамак 30,5 км, Ишимбай – 15,3 км, Кумертау – 86 км, Мелеуз – 51,3 км.
- Ближайшая грузовая станция, ст. Аллагуват, Куйбышевской ЖД код - 65280. Расстояние до участка 19 км.
- Расположение на расстоянии 12 км от автотрассы федерального значения Р240 Уфа – Оренбург.
- Асфальтированные подъездные пути.
- Расстояние до международного аэропорта "Уфа" **170 км.**

Государственная поддержка проекта

В отношении данного проекта рассматриваются следующие возможности:

- Получение земельного участка без проведения аукциона.
- Возможность регистрации площадки в качестве индустриального парка с последующим получением предприятием статуса резидента индустриального парка.