

В целях реализации данного инвестиционного проекта, созданы наиболее эффективные условия:

- Проект реализуется на территории г. Салават - крупнейшего промышленного центра Республики.
- Доступные мощности на площадке (электроэнергия, газ, вода).
- Развитая логистическая система
- Доступность сырья в радиусе 100 км
- Высокий кадровый потенциал
- Близость рынков сбыта
- Возможность выбора помещения для цеха

Проект завода по производству Ориентированно-стружечной плиты (ОСП) (Oriented strand board, OSB)

Сектор экономики: Лесопереработка

Описание проекта

Проект в области лесопереработки. Производство ориентированно-стружечной плиты (ОСП) стандартных размеров 1220x2440, базовой толщиной 19 мм. с использованием любых видов древесины.

- Объем инвестиций от **600 млн.руб.**
- Планируемый объем выпуска **5 000 м3/год.**
- Использование имеющихся производственных площадей на **Brownfield** площадке, на территории ГО Салават.

Поставщик оборудования

ООО «Леспроминжиниринг»
www.v-hold.ru

Бизнес окружение

Размещение проекта предполагается в г. Салават, в одном из крупных промышленных центров Республики Башкортостан. Площадка является территорией бывшего Салаватского Оптико-механического завода с развитой производственной и административной инфраструктурой. Расположена в южной промзоне города, в окружении крупных предприятий: Салаватстекло, Салаватгидравлика, Уфагидромаш.

- Численность населения г. Салават 150 тыс.чел., второй по величине город Республики
- Салават – крупнейший промышленный центр. Производство промышленной продукции в 2020 году составило 282 млрд.руб. Градообразующее предприятие: «Газпром нефтехим Салават».
- Высокая потребительская активность: в радиусе 70 км расположены города Стерлитамак, Ишимбай, Мелеуз Кумертау. Сумарный оборот розничной торговли 153,8 млрд.руб (17% от общереспубликанского)
- Высокий потенциал сопредельной строительной отрасли: в 2020 году введено общей площади жилых помещений в радиусе 70 км: 296 тыс.м2. Всего по Республике – 2,4 млн.м2. Потенциал экспорта в страны Средней Азии.
- Возможность привлечения аутсорсинговых услуг на территории площадки: уборка, питание, транспорт, охрана.

Характеристики участка

- Кадастровый номер участка:
02:59:060202:99
- Площадь: **104 191 кв.м.**
- Целевое назначение земли:
Земли населённых пунктов
- Вид разрешенного использования
земельного участка: **Для размещения
производственных зданий**
- Тип площадки **Brownfield**
- Подключение к электросетям: **4 мВт,
подключено.**
- Подведенная мощность газ: **Подведена.
Мощность в соответствии с запросом.**
- Класс опасности: **до III класса опасности**
- Водоснабжение **Водопровод, сооружения
коммунальной инфраструктуры,
протяженностью 5510,35пм, 2 ввода ПХВ
ф 100 мм. Объем подаваемой воды – по
запросу.**
- Водоотведение **Канализационная сеть,
сооружения коммунальной
инфраструктуры, протяженностью
8732,97 пм.**
- Интернет ссылка на участок:

[Публичная кадастровая карта \(rosreestr.ru\)](http://rosreestr.ru)

Контактное лицо по проекту

Урал Магизов

Бизнес-шериф г. Салават

+7(927)303-52-93 Magizov.UH@bashkortostan.ru

Логистика

- Расстояние до г.Стерлитамак 30,5 км, Ишимбай – 15,3 км, Кумертау – 86 км, Мелеуз – 51,3 км.
- Ближайшая грузовая станция, ст. Аллагуват, Куйбышевской ЖД код - 65280. Расстояние до участка 19 км.
- Расположение на расстоянии 12 км от автотрассы федерального значения Р240 Уфа – Оренбург.
- Асфальтированные подъездные пути.
- Расстояние до международного аэропорта "Уфа" 170 км.

Государственная поддержка проекта

В отношении данного проекта рассматриваются следующие возможности:

- Получение статуса приоритетного инвестиционного проекта.
- Получение земельного участка без проведения аукциона.
- Возможность регистрации площадки в качестве индустриального парка с последующим получением предприятием статуса резидента индустриального парка.