

В целях реализации данного инвестиционного проекта, созданы наиболее эффективные условия:

- Содействие Администрации ГО Сибай в заключении концессионного соглашения.
- Наличие необходимых подведенных инфраструктурных мощностей.
- Софинансирование публичной стороной затрат из бюджета

Поставщик оборудования:
На усмотрение концессионера

Исходные параметры:

Объект расположен на юго-восточной окраине города по адресу: г.Сибай, Восточное шоссе, 27.

Состав существующих сооружений:

- приёмная камера;
- грабельные механические решётки - 2 шт.;
- песколовки железобетонные с круговым движением воды Ø 6,0 м. – 2 шт.;
- песковые площадки на искусственном основании с дренажем – 2 карты с размерами в плане одной карты 12 x 50 м.;
- первичные отстойники-осветлители – 12 шт.(из них 6 шт. в аварийном состоянии);
- аэротенки–смесители с регенераторами трёхкоридорные 63 x 18 м. – 3 секции;
- вторичные радиальные отстойники – 3 секции с размерами в плане одной секции 6,0 x 18 м.;
- контактные резервуары железобетонные 2 секции, размеры в плане 15 x 15 м.;
- иловые площадки фугата осадка на искусственном основании с дренажем
- 22 карты с размерами в плане одной карты 12 x 50 м.;
- аварийные земляные ёмкости с основанием из монолитного бетона – 2 шт.;
- выпуск в р.Карагайлы;
- Физический износ сооружений - 97,2%

Существующие здания:

- Здание решёток – кирпичное одноэтажное с размерами в плане 18,75x6,72 м., Н=5,9 м., проект № 902-2-58/70;
- Здание насосно-воздуходувной станции – кирпичное двухэтажное с размерами в плане 18,7x39,95 м., Н=7,4 м., проект № 902-2-112;
- Административно-бытовой корпус – кирпичное двухэтажное с размерами в плане 12,7x40,4 м., Н=6,5 м.;
- Здание станции доочистки – железобетонные панели, двухэтажное с размерами в плане 24,7x72,8 м., Н=10,5 м., проект № 927.3-1-30НК (находится в состоянии консервации);
- Метантенки – 3 шт. площадью в плане 1 шт. 29,3 м², Н=5,75 м., проект № 902-2-93 (в соответствии с утверждённой инвестпрограммой реконструируются в усреднители);
- Насосная дренажная станция площадью в плане 6,8 м², Н=2 м., проект № 903-4-10;
- Хлораторная со складом хлора – кирпичное двухэтажное с размерами в плане 21,8x12,84 м., Н=6,4 м., проект № 901-3-15/70;

Строительство в г. Сибай системы очистных сооружений, канализации, производительностью 10500 м³ сутки с целью доведения качества очистки стоков до нормативных значений

Концессия

Сектор экономики: Жилищно-коммунальное хозяйство.

Описание проекта

- Поиск частного партнера/концессионера для реализации концессионного соглашения в сфере ЖКХ.
- Производительность 10500 м³/сутки
- Сметная стоимость: определить на стадии проектирования
- Количество персонала – до 30 человек.
- Требуется проведение изысканий по площадке очистных сооружений в границах земельного отвода площадью 13,99 Га: инженерно-геодезические; инженерно-геологические; инженерно-экологические; инженерно-гидрометеорологические. Объём вышеуказанных инженерных изысканий должен быть достаточен для разработки проектной и рабочей документации.

Характеристики участка

- Кадастровый номер участка:
02:61:011301:2938
- Площадь: 0,8 га
- Целевое назначение земли: соответствует проекту
- Вид разрешенного использования земельного участка: соответствует проекту
- Тип площадки Brownfield
- Подключение к электросетям: В соответствии с требованиями проекта
- Подведенная мощность газ: В соответствии с требованиями проекта
- Класс опасности: 4
- Водоснабжение: В соответствии с требованиями проекта
- Водоотведение: В соответствии с требованиями проекта
- Интернет ссылка на участок:
[Публичная кадастровая карта \(rosreestr.ru\)](http://rosreestr.ru)

Контактное лицо по проекту

Ильшат Кадыров

Заместитель Главы Администрации ГО г.

Сибай по ЖКХ

+7 /34775/ 5 28 59

ukssibai@mail.ru

Рустам Сулейманов

Начальник ПТО ГУП «Сибайводоканал»

+7 /34775/ 5 94 62 вн.225

mup.sibayvodokanal@mail.ru

Логистика

- Участок расположен в черте г. Сибай.
- Подъездные пути к участку заасфальтированы.
- Расстояние до г. Магнитогорск - 90 км.
- Расстояние до г. Уфа - 430 км
- Расстояние до г. Оренбург - 360 км
- Расстояние до аэропорта "Магнитогорск" 100 км.
- Расстояние до ближайшей ЖД станции «Сибай» - 5 км.

Государственная поддержка проекта

В отношении данного проекта рассматриваются следующие возможности:

- Возможность софинансирования проекта за счет средств бюджета
- Возможность включения в перечень Приоритетных инвестиционных проектов.
- Распределение рисков проекта между концессионером и концедентом
- Возможность получения концедентом дополнительных гарантий возврата инвестиций.