

В целях реализации данного инвестиционного проекта, созданы наиболее эффективные условия:

- Содействие в подключении необходимых мощностей на площадке
- Удобное географическое и логистическое расположение
- Покрытие асфальт до участка
- Близость рынков сбыта

## Модульный цех производства овощных консервов в стеклянную банку

Сектор экономики: Пищевая промышленность

### Описание проекта

- Объем инвестиций **8 млн. руб.**
- Планируемый объем выпуска: **450 банок в смену**, для банок объемом 3000 мл.
- Сварная конструкция, состоящая из двух модулей контейнерного типа с размерами: 12000x2400x2900 мм каждый.
- Общая площадь от 58 кв.м.
- В модуле предусмотрены подвод и отвод воды, сплит-система в рабочей зоне; имеется освещение и обогрев.
- Размещение на площадке Greenfield, Кармаскалинский р-н, с. Кабаково.

### Поставщик оборудования

ООО Торговый дом «УралУпак Принт»  
[www.uuprint.ru](http://www.uuprint.ru)

### Бизнес окружение

- Размещение проекта предполагается в Кармаскалинском районе, с. Кабаково, пригород г. Уфа.
- Район граничит с Уфимским, Архангельским, Гафурийским, Иглинским, Чишминским районами.
- Численность населения района – 48,8 тыс. человек, население с. Кабаково – 3,7 тыс. человек. Численность населения, проживающего в радиусе 50 км от площадки – 1,4 млн. человек.
- Основные предприятия и организации с. Кабаково: ООО «Башкирский кирпич» (производство силикатного кирпича), ООО «Кабаковский завод строительных материалов» (производство железобетонных изделий), ООО «БашСтройРесурс» (добыча песка),
- В непосредственной близости от площадки расположены песчано-гравийные карьеры.
- Суммарный оборот розничной торговли на территориях, расположенных в радиусе 50 км. от площадки – 497,6 млрд.руб., оборот общественного питания – 10,4 млрд.руб.
- На территории района функционирует тепличное хозяйство ООО «Башовощнаб» с круглогодичным циклом производства, ежемесячно отгружается до 40 тонн огурцов.
- Район характеризуется развитым сельским хозяйством. Основная доля производства продукции растениеводства приходится на крупные СХП: ООО ПХ «Артемиды», ООО «Урожай». Район – один из республиканских лидеров по выращиванию картофеля. Поголовье КРС в районе составляет 19,5 тыс. голов.
- Кадровый потенциал обеспечивает близость площадки к г. Уфа.

## Характеристики участка

- Кадастровый номер участка:  
02:31:010603:27
- Площадь: 8 га
- Целевое назначение земли: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.
- Вид разрешенного использования земельного участка: Для складирования строительных материалов.
- Тип площадки: Greenfield
- Подключение к электросетям: Мощность не подключена. Возможная мощность 1000 кВт. Расстояние до точки присоединения 600 м. Предварительная стоимость подключения: при заявке от 150 кВт до 670 кВт – 1 млн.руб.
- Подведенная мощность газ: Мощность не подключена. Общая располагаемая мощность 4 тыс м3/сутки на село.
- Класс опасности: 3
- Водоснабжение: Не подключено. Техническая возможность подключения к сетевому водоснабжению отсутствует. Возможно бурение скважины, залежи воды на глубине 15-20 метров. Возможная мощность 20 куб.м/сутки.
- Водоотведение: Отсутствует, необходимо присоединение. Очистные сооружения на расстоянии 600 м от границ участка. Не более 5 м3/сутки.
- Интернет ссылка на участок:

[Публичная кадастровая карта \(rosreestr.ru\)](http://rosreestr.ru)

### Контактное лицо по проекту

**Ильшат Хамитов**

**Кармаскалинский район**

**834765 2-22-72,**

**[23.econkarm4@bashkortostan.ru](mailto:23.econkarm4@bashkortostan.ru)**

## Логистика

- Площадка примыкает к межмуниципальной дороге "Улукулево - Кабаково - Суук-Чишма". Покрытие -асфальт. Доступно для проезда магистральным грузовым автотранспортом.
- Расстояние до федеральной автодороги Уфа-Оренбург 18 км.
- Расстояние до федеральных трасс: М5 – 24 км, до М7 – 65 км.
- Расстояние до аэропорта Уфа 21 км.
- Расстояние до г. Уфа 25 км, до с. Кармаскалы 32 км.
- Расстояние до ближайшей грузовой ЖД станции Уршак – 17 км.

## Государственная поддержка проекта

В отношении данного проекта рассматриваются следующие решения:

- Предоставление субсидий в рамках муниципальной программы поддержки субъектов малого предпринимательства;
- Развитая система поддержки бизнеса, льготное финансирование от институтов развития;
- Поддержка в решении вопросов подведения необходимых мощностей на площадку.