

Проект производства тонкого армянского лаваша

Сектор экономики: Пищевая промышленность

В целях реализации данного инвестиционного проекта, созданы наиболее эффективные условия:

- Возможность использования преференций для резидентов ТОСЭР «Белорецк»
- Быстрый доступ к мощностям
- Удобное географическое расположение
- Территориальная близость рынков сбыта
- Характеристики имеющихся помещений на участке: *Шлакоблочное 1-этажное нежилое здание, 1973 года постройки, площадь – 426,2 кв.м, из них пом.42а,46,46а площадью 196,3 кв.м, пом.1-9,16-21 – 273,4 кв.м.*

Описание проекта

- Объем инвестиций **23,6** млн.руб (стоимость производственной автоматической линии, без учета модернизации производственно-складского комплекса)
- Планируемый объем выпуска: до **300** кг/час
- Ассортимент готовой продукции: тонкий армянский лаваш формы ролл, круглый, квадратный, овальный.
- Размещение производственно - складского комплекса на **Brownfield** площадке, на территории г. "Белорецк":
 - производственное помещение от **200 кв.м.** (длина помещения не менее **20 м.** соответственно длине конвейера);
 - склад сырья - от **80 кв.м.**;
 - склад готовой продукции - от **80 кв.м.**;

Поставщик оборудования:

Компания UTF GROUP

<https://utf-group.com/>

Бизнес окружение

Размещение проекта предполагается в Белорецком районе, на территории г. Белорецк, в промышленной зоне:

- Численность населения Белорецкого района 99,6 тыс. чел., в том числе население города Белорецк 64,9 тыс.чел. Численность занятых в экономике - 40,8 тыс.чел.
- Обрабатывающее производство более 80% экономики района. Производство промышленных товаров в 2019 г. – 35,2 млрд.руб. Наибольшая доля в продукции приходится на металлургию и металлообработку.
- Развитая промышленность в сфере лесопереработки. Расчетная лесосека района 11 млн.куб.м.
- Развитая туристическая сфера района: Санатории: «Юбилейный», «Якты-куль», Горно-лыжные центры «Абзаково», «Мраткино», «Металлург (оз.Банное)», большое количество средних и малых туристических локаций, круглогодичный поток туристов
- Оборот розничной торговли за 2020 г. – 14 895 456 тыс. руб., общественного питания – 525 432 тыс.руб.
- Более 900 объектов розничной торговли и более 300 объектов общественного питания, 39 лицензиатов, осуществляющих реализацию алкогольной продукции.
- Достаточный уровень кадрового потенциала, за счет размещенных на территории муниципального района филиал МГТУ им. Носова, МИЭП, Академия ВЭГУ, филиал УГАТУ, филиалы профильных колледжей.

Характеристики участка

- Кадастровый номер участка:
02:62:010701:336
- Площадь: 5170 кв.м, 0,52 га
- Целевое назначение земли:
Земли населенных пунктов
- Вид разрешенного использования земельного участка: Для размещения складских помещений
- Тип площадки Brownfield
- Подключение к электросетям: Не подключено. Возможная мощность 200 кВт. Сети проходят на территории земельного участка.
- Подведенная мощность газ: Не подключено. Предельная свободная мощность- 49,79 тыс. м3, максимальная нагрузка – 57,7 тыс.м3. Сети проходят на территории земельного участка.
- Класс опасности: III
- Водоснабжение: Не подключено. Сети проходят на территории земельного участка. Расстояние до р.Нура: 450м.
- Водоотведение: Не подключено. Возможно присоединение к городским сетям в пределах территории участка.
- Интернет ссылка на участок:

[публичная кадастровая карта \(rosreestr.ru\)](#)

Контактное лицо по проекту

Андрей Гревцев

Бизнес-шериф г. Белорецк

+7(34792)4-57-81

46.Grevtsev.AYu@bashkortostan.ru

Логистика

- Участок расположен в промышленной зоне г. Белорецк. К помещениям на участке подходят дороги с твердым покрытием. По территории участка возможно движение грузового автотранспорта.
- Расстояние до центральной городской автодороги: 800 м.
- Расстояние до автодороги Уфа-Магнитогорск: 9 км.
- Расстояние до г. Магнитогорск: 90 км.
- Расстояние до г. Уфа: 250 км.
- Расстояние до г. Челябинск: 270 км.
- Расстояние до аэропорта Магнитогорск – 89,1 км, до аэропорта Уфа – 240 км.
- По границе территории участка проходят железнодорожные пути Белорецкого металлургического комбината. Возможность организации погрузки на ЖД в пределах городской черты.

Государственная поддержка проекта

В отношении данного проекта рассматриваются следующие возможности:

- Преимущества для резидентов ТОСЭР:
- 0% налог на прибыль организаций (Федеральный бюджет).
- 5% налог на прибыль организаций (Региональный бюджет).
- 7,6% от ФОТ взносы во внебюджетные фонды для работодателей.
- 0% земельный налог.
- 0% налог на имущество организации.
- Содействие администрации в сопровождении вопросов, касающихся инвестиционного проекта