

Линия производства гипсокартона

Сектор экономики: Строительные и отделочные материалы

Описание проекта

- В целях реализации данного инвестиционного проекта, созданы наиболее эффективные условия:
- Удобное географическое расположение, развитая логистическая сеть поставок сырья и готовой продукции;
 - Высокий кадровый потенциал;
 - Высокий объем ввода в эксплуатацию жилых и промышленных объектов. К 2030 году в республике планируется вводить не менее 4 млн.кв.м. жилья ежегодно.
 - *Площадка АО «Вагоноремонтный завод». Конструктивная система – каркасная, полы – бетонные, материал стен – керамзитобетонные панели. Низкая зона «А»: высота 12,8 м, размеры в осях «А1-74» - 192,5 м, в осях «А-Х» - 216,0 м., S 33 702 кв.м. Высокая зона «Б»: высота 16,8 м, размеры в осях «76-88» - 72,0 м, в осях «А-Х» - 216,0 м., S 15 552 кв.м. Здание оборудовано мостовыми кранами грузоподъемностью 10 тн. В данный момент здания используются как склад для хранения запасных частей. Объект в эксплуатации с 1987 г.. Собственник готов сдать в аренду или выступить в качестве соинвестора, инвестора проекта.*

- Объем инвестиций от 160 млн.руб. (2,5 млн \$ США)
- Планируемый объем выпуска 10 млн.м²/год
- Использование площадки **Brownfield**
- Состав линии: система дозирования, система подачи бумаги, система вспенивания, система формования и затвердевания, автоматическая система резки, транзитная система, система распределения, система сушки, плата разряда и готовая система платы, система нагрева бойлера, сухая десульфурация в печи, штабелирующее устройство, автоматическая упаковочная машина.
- В качестве основного сырья используют кальцинированный гипсовый порошок, рулонную бумагу толщиной 0,36-0,4мм.
- Характеристики продукции: длина (мм) 2400/2440/2500/2700/3000; ширина (мм) 1200/1220. Толщина (мм) 8/9/9.5/12/12.5/12.7/15/18.

Поставщик оборудования:
ООО «ТМДЛ» (Метасила)

[Линия по производству гипсокартона \(площадью 10 миллионов кв. м](#)

Бизнес окружение

- Участок находится в г. Стерлитамак, в южной промышленной агломерации, включающей города Салават, Ишимбай, Мелеуз, Кумертау.
- Численность населения ГО Стерлитамак более 277 тыс. человека. Общая численность населения, проживающего в городах в радиусе 100 км - 607,4 тыс.чел.
- Участок расположен на территории крупного промышленного кластера. Суммарный годовой объем промышленного производства близлежащих городов составляет более 450 млрд.руб
- В границах района создана Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Алга»
- Средняя обеспеченность населения жилой площадью на 1 января 2021 года составляла 23 кв.м на 1 человека. За 2021 год ввели 65 тыс. кв м жилья. Общий объем ввода жилья в республике в 2022 году более 3 млн.кв.м.
- Экономический потенциал города во многом определяют крупные химические, нефтехимические и машиностроительные предприятия: АО «Башкирская содовая компания», ОАО «Синтез-Каучук», ОАО «Стерлитамакский нефтехимический завод», АО «Красный пролетарий», АО «ВРЗ» и ООО НПО «Станкостроение»
- В районе возделыванием сельскохозяйственных культур занято 10 крупных сельскохозяйственных предприятий, 45 крестьянских (фермерских) хозяйств и индивидуальных предпринимателей, более 14 тыс. личных подсобных хозяйств.
- В районах и городах, располагающихся в радиусе 60 километров в 2020 году произведено продукции животноводства на сумму 10,5 млрд.руб (19% от общереспубликанского объема), суммарный оборот розничной торговли: 164 млрд.руб., общественного питания: 4,5 млрд.руб.
- В районах, располагающихся в радиусе 60 километров сконцентрировано 20% республиканского поголовья КРС (186 тыс.голов).
- Кадровый потенциал обеспечивают 4 учреждения высшего профессионального образования и 12 учреждений среднего профессионального образования.

Характеристики участка

- Кадастровый номер участка:
02:56:060506:495
- Площадь: 14,8 га
- Целевое назначение земли: Земли населенных пунктов
- Вид разрешенного использования земельного участка: Для обслуживания механосборочного корпуса
- Тип площадки Brownfield
- Подключение к электросетям: 10 МВт
Мощность подключена. ПО «Ишимбайские электрические сети» ООО «Башкирэнерго»
- Подведенная мощность газ: 600 м³/час.
Мощность подключена. Филиал ПАО «Газпром газораспределение Уфа» в г. Стерлитамаке
- Класс опасности: 4
- Водоснабжение: 80 м³/сут. Мощность подключена. Есть возможность увеличения. МУП «Межрайкоммунводоканал» г. Стерлитамак.
- Водоотведение: Мощность подключена. МУП «Межрайкоммунводоканал» г. Стерлитамак.
- Интернет ссылка на участок:

[Публичная кадастровая карта \(rosreestr.ru\)](http://rosreestr.ru)

Контактное лицо по проекту

Артур Асадуллин
Бизнес-шериф ГО Стерлитамак
+7(3473)241440
59Npr@bashkortostan.ru

Логистика

- Площадка расположена в промзоне ГО Стерлитамак
- На территории имеются собственные ж/д пути
- Покрытие до участка – асфальт
- Расстояние от земельного участка до автомобильной дороги регионального значения 80к-027 Стерлитамак-Салават ≈ 5 км
- Расстояние до г. Ишимбай ≈ 34 км, до г. Салават ≈ 33 км, до г. Мелеуз ≈ 80 км, до г. Кумертау ≈ 110 км
- Расстояние до автомобильной дороги федерального значения общего пользования Р-240-Уфа-Оренбург ≈ 8 км.
- Расстояние до федеральных трасс М5 - 135 км, М7 – 165 км.
- Расстояние до аэропорта г. Уфы - 130 км.

Государственная поддержка проекта

В отношении данного проекта рассматриваются следующие решения:

- Консультационное сопровождение по инвестиционному проекту со стороны Администрации ГО Стерлитамак
- Возможность получения статуса ПИП
- Возможное предоставление субсидий и льгот в рамках муниципальной программы «Развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан»
- Льготы по налогообложению, земельным и арендным платежам
- Предоставление льготных кредитов и займов