

## Информация по площадке

Ресурсы площадки	Муниципальное образование/район	Альшеевский район
	Ф.И.О. закрепленного сотрудника	Светлана Трунова
	Контактная информация	Тел.+7(34754)31595, Эл.почта: trunova.sv@bashkortostan.ru
	Инвентарный номер площадки в системе	02-001
	Местонахождение объекта	Республика Башкортостан, Альшеевский район, Шафрановский с/с
	Кадастровый номер	02:02:090402:51
	Категория земель. Вид разрешенного использования	Земли сельскохозяйственного назначения. Для размещения объектов дорожного сервиса.
	Площадь участка, га	0,7 га
	Тип застройки	Greenfield
	Характеристики строений (при наличии)	На участке отсутствуют строения
	Интернет-ссылка на кадастровый номер	<a href="http://rosreestr.ru">Публичная кадастровая карта (rosreestr.ru)</a>
Мощности предлагаемые на площадке	Электроэнергия, возможная мощность	15 кВт/ч, с возможностью увеличения мощности до 1 мВт
	Наличие на территории (условия подведения)	Мощность не подключена. Возможно подведение от электросети ООО «Башкирэнерго». Расстояние до точки подключения 100 м. Срок подключения 60 - 120 дней.
	Максимальная категория электроснабжения	третья
	Тариф электроэнергия	6,5-6,75 руб./кВт.ч в соответствии с графиком подачи мощности
	Газ, возможный объем	1000 м3/сутки
	Наличие на территории (условия подведения)	Мощность не подключена. Расстояние до точки подключения 0,47 км. Предварительная стоимость подключения 8млн.руб. Срок подключения 90 дней.
	Тариф газ	5900-6700 руб/м3
	Вода, возможный объем	От 35 м3/сут
	Наличие на территории (условия подведения)	Подключение к техническому водопроводу отсутствует. Подключение к хозяйственно-питьевому водопроводу возможно. Расстояние до точки подключения 0,6 км. Стоимость подключения 1 млн.руб. Срок подключения 30-60 дней.
	Подключение к сетям водоотведения	Возможно, до 30 куб. м/сут. Расстояние до точки подключения 0,2 км. Стоимость подключения 1 млн.руб. Срок подключения 60 дней.

Логистика	Состояние дорог, примыкающих к участку, расстояние до региональных/федеральных трасс, качество покрытия	<ul style="list-style-type: none"> <li>Участок прилегает к дороге регионального значения "М5 Урал - Чишмы - Аксеново - Киргиз Мияки".</li> <li>Расстояние до районного центра п. Раевский – 16 км. до г. Давлеканово - 35 км, до г. Белебей – 63 км.</li> <li>Расстояние до федеральной трассы М5 Урал – 95 км.</li> <li>Расстояние до а/д регионального значения Р-240 Уфа – Оренбург: 95 км, Расстояние до г.Уфа -142 км Стерлитамак – 124 км.</li> <li>Расстояние до международного аэропорта Уфа - 140 км.</li> <li>Все автодороги с асфальтовым покрытием.</li> </ul>
	Возможность погрузки на ЖД	Ближайшая грузовая станция - «Ст.Раевка» Куйбышевской ЖД, Расстояние до участка 19 км.
Экология	Минимально возможный класс опасности производства	III класс опасности
	Расстояние до жилого сектора	0,2 км
Бизнес-окружение	Производственный, кадровый, научный потенциал окружающей территории	<p>Район имеет развитый промышленный и сельскохозяйственный потенциал. Через район проходит важнейшая железнодорожная магистраль, связывающая центральную часть страны с Урало-Сибирским регионом. Крупный грузовой ЖД узел – «Станция Раевка». Участок примыкает к автодороге с хорошим коммерческим и частным автомобильным трафиком. В непосредственной близости расположена сетевая автозаправочная станция, пункт придорожного сервиса.</p> <p>Численность населения Альшеевского района – 36 823 чел., в том числе в районном центре с. Раевский - 19,0 тыс. чел., в с. Шафраново - 4,0 тыс. чел.</p> <p>Кадровый потенциал: возможно использование квалифицированного и вспомогательного персонала среднего звена из числа жителей с. Раевский.</p> <p>Крупные предприятия:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ООО «Раевсахар» (системообразующее предприятие)</li> <li>ООО «Раевский мясокомбинат «Альшеймясо»</li> <li>Альшеевский Райпо (ПО «Раевский, ООО «Чистый ключ»)</li> <li>АО «Раевский элеватор»</li> </ul> <p>Приоритетным направлением в развитии экономики района является сельское хозяйство, которое объединяет 16 обществ с ограниченной ответственностью, 189 крестьянско-фермерских хозяйств, 16 818 семей ведут личное подсобное хозяйство.</p> <p>Посевные площади зернобобовых и зерновых за 2020 год составил 43 600 га, подсолнечника на зерно 15 648 га, сахарной свеклы 935 га, картофеля 862 га.</p> <p>Поголовье скота за 2020 год: КРС – 21,8 тыс. голов.</p> <p>Продукция животноводства: скот и птица на убой – 7,19 тыс. тонн, молоко – 34,5 тыс. тонн, яйца – 37 336 тыс.шт.</p> <p>Промышленными предприятиями района в 2019 году отгружено продукции на 2 967 450 тыс. руб. в том числе:</p>

- предприятиями, осуществляющими с/х вид деятельности 1 910 629 тыс. руб., в т. ч продукция растениеводства 392 703 тыс. руб., животноводства 1 517 926 тыс. руб.

Оборот розничной торговли за 2020 год составил 2 513 349 тыс.руб,  
оборот общественного питания – 29 615 тыс.руб

Дополнительная информация по площадке  
(Наличие особых мер гос.поддержки,  
наличие базы сырья, особенности  
имеющихся строений, требования по  
экологии и пр.)

- Содействие администрации в подключении необходимых мощностей на площадке
- Консультационное сопровождение по инвестиционному проекту со стороны Администрации МР Альшеевский район
- Льготы по аренде земли
- Субсидирование инвестиционной деятельности по отраслевым направлениям