

В целях реализации данного инвестиционного проекта, созданы наиболее эффективные условия:

- Содействие в подключении необходимых мощностей на площадке
- Удобная логистика.
- Доступность сырья.
- Близость рынков сбыта продукции.
- Территория площадки оптимальна для размещения крупных производств. Возможно выделение части территории. Форма собственности – муниципальная. Условия использования – аренда, продажа.

Производство удобрений широкого спектра применения в виде пеллет из птичьего помета.

Сектор экономики: Сельское хозяйство

Описание проекта

- Объем инвестиций от 75 млн.руб., в том числе: стоимость оборудования - 13 млн руб. + 10% стоимость монтажа "под ключ" + расходы на доставку + строительство комплекса производственных зданий от 60 млн. руб.
- Планируемый объем выпуска: до 1200 кг/час.
- Входящее сырье: птичий помет. Влажность до 85%.
- Минимальная длина помещения - 25 м. Рекомендуемая высота потолков 8 м (возможна установка в меньшие высоты). Нагрузка на основание 1000 кг/ч.
- Размер гранулы 8-10 мм.
- Необходима организация: бункеров для хранения сырья от 30 м3, разгрузочная зона для сырья.

Бизнес окружение

Поставщик оборудования: Компания "Pellet Park"

<https://pellet-park.ru>

- Благоварский район расположен в центральной части Республики Башкортостан. Включает в себя 87 населенных пунктов с районным центром в с. Языково. Граничит с Чекмагушевским, Кушнаренковским, Чишминским, Давлекановским, Буздякским районами.
- Численность населения района составляет 24,1 тыс. человек, в т.ч. населения с. Языково – 7 тыс. человек.
- Ведущим сектором экономики района является сельское хозяйство. На территории района в настоящее время функционируют 15 сельскохозяйственных предприятий, 38 крестьянско-фермерских хозяйств.
- Крупным сельскохозяйственным резидентом района является Группа компаний ТАВРОС: ООО «Башкирская мясная компания», ООО «Башкир-Агроинвест». ООО «Башкирская мясная компания» входит в 20 крупнейших производителей мяса свинины в Российской Федерации. Объединяет 3 современных свиноводческих комплекса, два из которых расположены на территории Благоварского района.: «Мирный», «Дмитриевка». Годовой объем производства на трех свинокомплексах составляет 400 тыс. голов в год.
- По валовому сбору сахарной свеклы предприятие ООО «Башкир-Агроинвест» занимает первое место в Республике Башкортостан. В Благоварском районе сосредоточено 17 % республиканских посевных площадей сахарной свеклы, 3% - зерновых и зернобобовых культур, 1,4 % - картофеля. Реализация продукции растениеводства производится на КХП №1 г. Давлеканово, ОАО «Чишминский сахарный завод».
- Объем производства сельхоз. продукции на 2020 г. в районе составил 970 млн. руб.
- Системообразующие предприятия района: ООО «Племптицезавод Благоварский» (Селекционно-генетический центр по разведению водоплавающей птицы). Среднегодовое поголовье птиц по видам составляет: утки 18 тыс.голов, гуси 19 тыс. голов. Предприятие ежегодно реализует потребителям более 500 тыс. штук племенных яиц и 800 тыс. голов молодняка птицы.
- В число крупных предприятий района входят также: ООО «Башкирская птица», ООО «Благоваррыба», ООО «Лентерра».
- Объем производства промышленных товаров на 2020 г. составил 5,8 млрд. руб. Ведущим промышленным предприятием района является ЛПДС «Языково» Туймазинского НУ и Уфимского ПО АО «Транснефть-Урал», ОБП в Благоварском районе ФЛ ОАО «Газпром газораспределение Уфа» в д. Князево, ООО «СН-Продукт» (завод по переработке молока), СПКК «Благоварский».
- Оборот розничной торговли района на 2020 г. составил 942 млн. руб., общественного питания – 21 млн. руб.
- Подготовку специалистов среднего профессионального образования осуществляет учебные заведения городов Уфа, Белебей, Туймазы, Давлеканово.

Характеристики участка

- Кадастровый номер участка:
Земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет.
- Площадь: 15 га
- Целевое назначение земли: расположен в границах земель населенных пунктов.
- Вид разрешенного использования земельного участка: не установлен
- Тип площадки Greenfield.
- Подключение к электросетям: Не подключен. Возможно подключение 2000 кВт. Расстояние до точки подключения 100 м. Тариф 6,5 руб./кВт.ч.
- Подведенная мощность газ: Не подведен. Точка подключения-подземный газопровод высокого давления II категории диаметром 114 мм., от газораспределительной станции «Языково» до д. Узыбаш. Расстояние от точки подключения до границы земельного участка- 3,2 км. Тариф 6,7 руб./куб.м.
- Класс опасности: 3
- Водоснабжение: Не подключено. Расстояние до точки подключения 3 км. Возможно подключение с объемом отбора 10 м3/сут. Возможна организация скважины.
- Водоотведение: Не подключено. Необходима организация децентрализованной системы водоотведения.
- Интернет ссылка на участок: земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет.

Контактное лицо по проекту

Вадим Габдрахманов

Бизнес-шериф Благоварского района
8-927-944-01-01,
miras7@yandex.ru

Логистика

- Участок расположен на восточном въезде в село Языково, вдоль автодороги с асфальтовым покрытием. В непосредственной близости расположены ООО «Племптицезавод Благоварский», автозаправочные станции.
- Расстояние от участка до с. Языково- 5 км, п. Чишмы – 43 км., г. Давлеканово – 93 км., г. Уфа- 79 км., г. Туймазы-108 км, г. Октябрьский – 123 км.
- Расстояние до федеральной трассы М5 – 9,0 км.
- Расстояние до региональной трассы «Чишмы-Языково-Чекмагуш» - 3 км.
- Расстояние до международного аэропорта Уфа – 82 км.
- Расстояние до ближайшей грузовой ЖД станция «Благовар» -1,2 км
- Все автодороги с твердым асфальтовым покрытием, доступным для проезда магистральным грузовым транспортом

Государственная поддержка проекта

В отношении данного проекта рассматриваются следующие решения:

- Консультационное сопровождение по инвестиционному проекту со стороны Администрации МР Благоварского района;
- Возможное предоставление субсидий в рамках реализации муниципальной программы «Развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства в муниципальном районе Благоварский район Республики Башкортостан на 2019-2024 гг.» .