

В целях реализации данного инвестиционного проекта, созданы наиболее эффективные условия:

- Содействие Администрации Кююргазинского района в запуске проекта.
- Наличие необходимых подведенных инфраструктурных мощностей.
- Высокий кадровый потенциал, возможность использования компетенций бывших сотрудников предприятия.
- Качественное содержание имущественного комплекса в период временного простоя.
- Перечень имеющихся строений: *см. приложение 1.*
- Фотографии имущественного комплекса:  
<https://disk.yandex.ru/d/jNYiiFuJV8nbyA>

## Производство алкогольной и безалкогольной продукции на базе имущественного комплекса бывшего Ермолаевского спирто-водочного комбината

### Описание проекта

- Объем инвестиций от **316 млн.руб.** (модернизация производственной линии, приведение в соответствие с действующими технологическими регламентами).
- Планируемый объем выпуска: от 15 тыс. л/мес
- Организация производственно-складского комплекса на базе имеющихся помещений

### Поставщик оборудования

Выбор поставщика оборудования – на усмотрение инвестора

### Бизнес окружение

Имущественный комплекс расположен в с. Ермолаево, административном центре Кююргазинского района.

- Численность населения с. Ермолаево: 6,3 тыс. человек., Кююргазинского района: 22,2 тыс. человек.
- В непосредственной близости к с. Ермолаево расположен г. Кумертау с развитым промышленным

производством., на территории ГО Кумертау расположена ТОСЭР «Кумертау». Численность населения г. Кумертау: 63,3 тыс.чел.

- Статистические показатели района: За 2020 год объем валовой продукции сельского хозяйства во всех категориях хозяйств составил 3,1 млрд. руб. Объем розничного товарооборота за 2019 год составил 0,95 млрд.руб.
- Заметную долю посевных площадей района занимает подсолнечник 24,3 тыс.га (10% от республиканских)
- поголовье КРС района составляет 24,4 тыс.голов.
- На 1 января 2021 года в районе осуществляют свою деятельность 451 субъект малого и среднего предпринимательства, в том числе - 103 малых и микро предприятия, 126 КФХ, 222 ИП.
- Имущественный комплекс спирто-водочного завода ранее входил в контур объединения «Башспирт». В настоящее время имущественный комплекс находится в муниципальной собственности.
- До момента консервации (2013 г.) завод являлся градообразующим предприятием с. Ермолаево. Численность занятых варьировалась от 300 до 500 человек.
- В непосредственной близости от площадки расположен имущественный комплекс АО «Ермолаевский Хлеб» - элеватор (группа компаний «НЖМК»).

## Характеристики участка

- Кадастровый номер участка:  
  
02:35:010111:665  
02:35:010111:475  
02:35:010111:664  
02:35:010111:52
- Площадь: **76 667 кв.м.**
- Целевое назначение земли: **Земли населённых пунктов**
- Вид разрешенного использования земельного участка: **для размещения производственных объектов, для размещения складов**
- Тип площадки **Brownfield**
- Подключение к электросетям: **Подключено. 300 кВт.**
- Подведенная мощность газ: **Подключено. 1200 м3/час**
- Класс опасности: **IV**
- Водоснабжение: **Подключено. 24,3 м3/сут**
- Водоотведение: **Подключено. 48 м3/сут**
- Интернет ссылка на участок:

[Публичная кадастровая карта \(rosreestr.ru\)](http://rosreestr.ru)

[Публичная кадастровая карта \(rosreestr.ru\)](http://rosreestr.ru)

[Публичная кадастровая карта \(rosreestr.ru\)](http://rosreestr.ru)

[Публичная кадастровая карта \(rosreestr.ru\)](http://rosreestr.ru)

## Контактное лицо по проекту

**Тимур Идрисов**

**Бизнес-шериф Куюргазинского района РБ**  
8(987)250-78-70 [timur.ilnur@yandex.ru](mailto:timur.ilnur@yandex.ru)

## Логистика

- Участок находится в черте с. Ермолаево. К участку походят асфальтированные дороги.
- На территории участка твердое покрытие.
- Расстояние до трассы Р240 (Уфа-Оренбург) М7 – 5 км.
- Расстояние до трассы М5 – **236 км.**
- Расстояние до городов: Кумертау- 10 км, Мелеуз – 40 км, Стерлитамак – 125 км., Уфа – 245 км., Оренбург – 130 км.
- Расстояние до международного аэропорта "Уфа" **230 км.**
- На участке имеется собственная ЖД ветка.

## Государственная поддержка проекта

В отношении данного проекта рассматриваются следующие возможности:

- Возможность включения в перечень Приоритетных инвестиционных проектов.
- Льготы по налогу на имущество.
- Льготы по налогу на прибыль.
- Инвестиционный налоговый вычет по налогу на прибыль.
- Предоставление субсидий по затратам на капитальное строительство.
- Льготы по аренде земли.
- Услуги сопровождения инвестиционных проектов

**Перечень имущественного комплекса Ермолаевского  
спирто-водочного комбината**

№ п/п	Наименование объекта муниципального имущества	Адрес объекта муниципального имущества	Кадастровый номер объекта муниципального имущества	Технические характеристики
<b>Здания</b>				
1	Спиртохранилище (литер Т,Т1,Т2,Т3)	Российская Федерация, Республика Башкортостан, Куюргазинский район, с.Ермолаево, ул. Советская, д.109	02:35:010111:327	Площадь 1306,0 кв. м
2	Зерносклад (литер Р)	Российская Федерация, Республика Башкортостан, Куюргазинский район, с.Ермолаево, ул. Мичурина, д.31	02:35:010101:417	Площадь 1261,7 кв. м
3	Склад (литер Б)	Российская Федерация, Республика Башкортостан, Куюргазинский район, с.Ермолаево, ул. Заслонова, д.26	02:35:010111:568	Площадь 381,8 кв. м
4	Склад (литер Е)	Российская Федерация, Республика Башкортостан, Куюргазинский район, с.Ермолаево, ул. Заслонова, д.26	02:35:010111:499	Площадь 700,9 кв. м
5	Арочный склад (литер 1Б)	Российская Федерация, Республика Башкортостан, Куюргазинский район, с.Ермолаево, ул. Советская, д.109	02:35:010101:457	Площадь 897,6 кв. м
6	Склад материальный (литер Ф)	Российская Федерация, Республика Башкортостан, Куюргазинский район, с.Ермолаево, ул. Советская, д.109	02:35:010111:564	Площадь 233,9 кв. м
7	Котельная (литер Л)	Российская Федерация, Республика Башкортостан, Куюргазинский район, с.Ермолаево, ул. Мичурина, д.31	02:35:010101:440	Площадь 1244,0 кв. м
8	Насосная будка (литер Б)	Российская Федерация, Республика Башкортостан, Куюргазинский район, с.Ермолаево, ул. Советская, д.109	02:35:010111:571	Площадь 47,6 кв. м
9	Цех брагоректификации (литер К,К1)	Российская Федерация, Республика Башкортостан, Куюргазинский район, с.Ермолаево, ул. Советская, д.109	02:35:010111:324	Площадь 1088,7 кв. м
10	Проходная будка (литер С)	Российская Федерация, Республика Башкортостан, Куюргазинский район, с.Ермолаево, ул. Советская, д.109	02:35:010101:418	Площадь 12,9 кв. м
11	Материальный склад (литер Ф1)	Российская Федерация, Республика Башкортостан, Куюргазинский район, с.Ермолаево, ул. Советская, д.109	02:35:010111:565	Площадь 332,4 кв. м
12	Механическая	Российская Федерация,	02:35:010101:392	Площадь

	мастерская (литер Е)	Республика Башкортостан, Куюргазинский район, с.Ермолаево, ул. Мичурина, д.31		421,6 кв. м
13	Склад (литер Д)	Российская Федерация, Республика Башкортостан, Куюргазинский район, с.Ермолаево, ул. Заслонова, д.26	02:35:010111:500	Площадь 92,3 кв. м
14	Здание - Склад (литер П,ПІ)	Российская Федерация, Республика Башкортостан, Куюргазинский район, с.Ермолаево, ул. Мичурина, д.31	02:35:010111:326	Площадь 1105,0 кв. м
15	Склад под ГСМ (литер ІА)	Российская Федерация, Республика Башкортостан, Куюргазинский район, с.Ермолаево, ул. Советская, д.109	02:35:010101:371	Площадь 49,3 кв. м
16	Склад сивушных масел (литер Х),	Российская Федерация, Республика Башкортостан, Куюргазинский район, с.Ермолаево, ул. Советская, д.109	02:35:010111:538	Площадь 36,9 кв. м
17	Углекислотный цех (литер Н),	Российская Федерация, Республика Башкортостан, Куюргазинский район, с.Ермолаево, ул. Советская, д.109	02:35:010101:351	Площадь 326,4 кв. м
18	Отдел охраны труда (литер І)	Российская Федерация, Республика Башкортостан, Куюргазинский район, с.Ермолаево, ул. Мичурина, д.31	02:35:010101:509	Площадь 217,1 кв. м
19	Столярка (литер Ж)	Российская Федерация, Республика Башкортостан, Куюргазинский район, с.Ермолаево, ул. Мичурина, д.31	02:35:010101:373	Площадь 269,3 кв. м
20	Трансформаторная будка (литер В)	Российская Федерация, Республика Башкортостан, Куюргазинский район, с.Ермолаево, ул. Советская, д.109	02:35:010111:533	Площадь 27,5 кв. м
21	Здание - Алкогольное производство (литер М,М1,М2,М3)	Российская Федерация, Республика Башкортостан, Куюргазинский район, с.Ермолаево, ул. Мичурина, д.31	02:35:010111:478	Площадь 1926,2 кв. м
22	Канализационная насосная станция (литер Ц)	Российская Федерация, Республика Башкортостан, Куюргазинский район, с.Ермолаево, ул. Советская, д.109	02:35:010101:352	Площадь 33,1 кв. м
23	Проходная (литер А)	Российская Федерация, Республика Башкортостан, Куюргазинский район, с.Ермолаево, ул.Заслонова, д.26	02:35:010111:572	Площадь 16,5 кв. м
24	Цех сушки барды (литер ІВ)	Российская Федерация, Республика Башкортостан, Куюргазинский район, с.Ермолаево, ул. Советская, д.109	02:35:010101:459	Площадь 868,1 кв. м
25	Проходная (литер А)	Российская Федерация, Республика Башкортостан,	02:35:010111:567	Площадь 20,3 кв. м

		Куюргазинский район, с.Ермолаево, ул. Советская, д.109		
26	Спиртохранилище и спиртоприемное отделение открытого типа (литер 1Д)	Российская Федерация, Республика Башкортостан, Куюргазинский район, с.Ермолаево, ул. Мичурина, д.31	02:35:010111:482	Площадь 84,3 кв. м
27	Здание - Спиртовое производство (литер 1М)	Российская Федерация, Республика Башкортостан, Куюргазинский район, с.Ермолаево, ул. Советская, д.109	02:35:010111:480	Площадь 1620,8 кв. м
28	Здание - Производственная лаборатория (литер 2М).	Российская Федерация, Республика Башкортостан, Куюргазинский район, с.Ермолаево, ул. Советская, д.109	02:35:010111:479	Площадь 145,5 кв. м
<b>Земельные участки</b>				
1	Земельный участок/ для размещения сладов	Российская Федерация, Республика Башкортостан, Куюргазинский район, с.Ермолаево, ул. Советская, д.109в	02:35:010111:664	Площадь 4618 кв.м
2	Земельный участок/ производственный комплекс	Российская Федерация, Республика Башкортостан, Куюргазинский район, с.Ермолаево, ул. Советская, д.109	02:35:010111:665	Площадь 44432 кв.м
3	Земельный участок/ производственные объекты, склады	Российская Федерация, Республика Башкортостан, Куюргазинский район, с.Ермолаево, ул.Заслонова, д.26	02:35:010111:52	Площадь 9857 кв.м
4	Земельный участок/ производственный комплекс	Российская Федерация, Республика Башкортостан, Куюргазинский район, с.Ермолаево, ул. Мичурина, д.31	02:35:010111:475	Площадь 17760 кв.м
5	Земельный участок/ производственный комплекс	Российская Федерация, Республика Башкортостан, Куюргазинский район, с.Ермолаево, ул. Советская, д.109, уч. 2	02:35:010111:473	Площадь 53 кв.м.