

В целях реализации данного инвестиционного проекта, созданы наиболее эффективные условия:

- ГО Нефтекамск обладает статусом ТОСЭР (возможность использовать преференции резидентов)
- Быстрый доступ к мощностям
- Участок расположен в черте города в непосредственной близости к жилым массивам.
- Возможность использования инфраструктуры и свободной площади более 70 тыс кв. м. Индустриального парка «Белкам» <https://parkbelkam.ru> (расположен на территории действующего производства АО «Искож» - крупное предприятие, 4 место в структуре промышленного производства ГО Нефтекамск) тип парка - «brownfield», создан в 2019 году
- Имеющиеся строения на площадке:
*Производственное трехэтажное здание главного корпуса ПТТП с сеткой колонн 6*9 м и высотой 3,9 м. Площадь 19,6 тыс.кв.м Допустимая нагрузка на полы 2 и 3 этажей – 1000 кг/м2, по 1 этажу до 10000 кг/м2. Здание оборудовано 2 лифтами грузоподъемностью 1,0 т.; Производственное одноэтажное здание с сеткой колонн 6*18 м и высотой 5,6 м., Ограничений по нагрузке на полы нет; Здание одноэтажное состоит из двух производственных цехов: с сеткой колонн 6*18-длинной 78 м высотой 9,56м., с сеткой колонн 6*12м.- длинной 30м. и высотой 7,2 м., Допустимая нагрузка на полы до 10000 кг/м2; -Одноэтажное отапливаемое здание площадью 6118 м2 высотой 7,2 м, сеткой колонн 6*12, Нагрузка на полы до 10000 кг/м2; Помещения на 1 и 2 этаже площадью 7992м2, сетка колонн 6*18 высота 5,6 м и др.*

Производство полиэтиленовых трубопроводов прямого капельного орошения DRTS Flat-1000. Для теплиц, газонов, парков.

Сектор экономики: Химическая промышленность

Описание проекта

- Объем инвестиций: **от 54 млн.руб. (715 000 Euro)**
- Планируемый объем выпуска: **до 250 м/мин**
- Использование площадки: **Brownfield**
- Производственная линия предназначена для установки и перфорации до 1000 капельниц в минуту плоской трубы капельного орошения с диаметром 12-22мм, толщиной стенки 0,15-0,9мм, минимальным расстоянием 100мм и намотки в бухты до 25 кг.
- Сырье: ПЭСД - для изготовления ленты, ЛПЭВД - для изготовления эмиттеров
- Требуемая площадь производственно-складского цеха от 400 кв.м. Ширина помещения от 10 м. Длина помещения от 40 м. Высота потолков от 5 м

Производитель оборудования:

Компания Drip Research Technology Solutions (DRTS)

[Линия по производству труб Flat 1000 - Линия по производству труб DRTS под ключ](#)

Бизнес окружение

Размещение проекта предполагается в ГО Нефтекамск (Крупный промышленный центр Республики Башкортостан, расположенный вблизи границ с Республикой Татарстан, Удмуртской республикой, Пермским краем). Обладает статусом ТОСЭР.

- Численность населения г. Нефтекамск, 143 тыс.чел., среди них 80 тыс. чел. экономически активно.
- Объем промышленного производства в 2020 году – 53,8 млрд.руб., оборот розничной торговли – 38,3 млрд.руб., оборот

общественного питания – 1,45 млрд.руб., введено общей площади жилых помещений 91,6 тыс.м2

- Промышленность ГО Нефтекамск представлена отраслями машиностроения, топливной, нефтяной промышленности, электроэнергетики, легкой и текстильной промышленности, пищевой и перерабатывающей промышленности. Градообразующее предприятие: ПАО «Нефтекамский автозавод» (ПАО «КАМАЗ»), является крупнейшим российским производителем спецнадстроек на шасси автомобиля КАМАЗ и одним из основных производителей пассажирских автобусов в России. Доля в промышленном производстве города составляет более 35 %.
- На 1 января 2020 зарегистрировано 4380 хозяйствующих субъектов МСП, которые работают на территории городского округа.
- Высокий кадровый потенциал: на территории ГО Нефтекамск расположено 3 филиала основных ВУЗов республики, 5 колледжей
- Площадка размещена на территории индустриального парка «Белкам». (на территории действующего производства АО «Искож»)

Характеристики участка

- Кадастровый номер участка: **02:66:010209:702**
- Площадь: **164 637 кв. м**
- Целевое назначение земли: **Земли населённых пунктов**
- Вид разрешенного использования земельного участка: **для размещения производственной базы**
- Тип площадки **Brownfield**
- Подключение к электросетям: **Подключено до 30 МВт**
- Подведенная мощность газ: **Подключено до 12 тыс.куб.м./час**
- Класс опасности: **IV**
- Водоснабжение **Мощность подключена. До 18 тыс.куб.м./час**
- Водоотведение: **подключено**
- Интернет ссылка на участок:

[Публичная кадастровая карта \(rosreestr.ru\)](http://rosreestr.ru)

Контактное лицо по проекту

Лилия Петрова

Бизнес-шериф ГО Нефтекамск

8 (34783) 4-82-03, 55.torg@bashkortostan.ru

Логистика

- Участок находится в черте г. Нефтекамск.
- На территории участка твердое покрытие.
- Расстояние до федеральной трассы М7 – 80 км.
- Расстояние до региональной трассы Уфа-Пермь - 110 км.
- Расстояние до международного аэропорта "Уфа" - 220 км.
- Расстояние до дороги регионального значения Нефтекамск-Янаул 10 км.
- ЖД пути промышленного назначения расположены на территории АО «Искож»;
- Расстояние до близлежащих городов: г.Янаул - 44 км, г. Ижевск – 130 км. (платный мост), г. Набережные Челны – 180 км., г.Уфа – 210 км,
- Все указанные дороги с твердым покрытием.

Государственная поддержка проекта

В отношении данного проекта рассматриваются следующие возможности:

- Льготное финансирование от институтов развития.
- Преимущества для резидентов ТОСЭР:
 - 0% налог на прибыль организаций (Федеральный бюджет).
 - 5% налог на прибыль организаций (Региональный бюджет).
 - 7,6% от ФОТ взносы во внебюджетные фонды для работодателей.
 - 0% земельный налог.
 - 0% налог на имущество организации.