

В целях реализации данного инвестиционного проекта, созданы наиболее эффективные условия:

- Быстрый доступ к мощностям
- Льготная аренда свободных помещений
- Характеристики имеющихся помещений на участке: *Кирпичное здание, площадь – 70 кв.м., 2 этажа, предыдущее целевое назначение – общежитие для школьников, текущее состояние – пригодное для производства (цех)*

Проект

«Мастерская карамели» - изготовление красивых карамельных конфет ручной работы

Сектор экономики: Пищевая промышленность

Описание проекта

- Объем инвестиций **1,1** млн.руб (стоимость производственной автоматической линии, без учета модернизации производственно-складского комплекса)
- Планируемый объем выпуска: **10** кг/час
- Ассортимент готовой продукции: "монпансье", "лолипопс", "трости", "ёлочки", "карамельные карандаши", цветные в полоску в виде спиральки, восточные сладости "парварда", карамельные конфеты с надписью и рисунком внутри.
- Размещение производственно - складского комплекса на **Brownfield** площадке, на территории Кигинского района: производственное помещение от **15 кв.м**, склад готовой продукции и сырья от **50 кв.м**

Поставщик оборудования:

ИП Коновалов Дмитрий Леонидович
"Мастерская карамели"
<http://мастерскаякарамели.рф>

Бизнес окружение

Размещение проекта предполагается в административном центре Кигинского района, селе Верхние Киги, ул. Советская, д.4:

- Помещение входит в состав здания, расположенного в центре села Верхние Киги. В непосредственной близости расположены почтовое отделение, аптека, лицей, торговые центры, отделение банка.
- Численность населения Кигинского района – 17,2 тыс. человек. Население села Верхние Киги – 7,8 тыс.чел.
- Производство промышленных товаров по Северо-Востоку республики за 2019 год составило 6 млрд.руб. (Кигинский, Белокатайский, Дуванский, Мечетлинский, Салаватский районы). Произведено суммарно продукции животноводства на 3,8 млрд.руб. Совокупный оборот розничной торговли 7,5 млрд.руб. Оборот общественного питания – 221 270 тыс.руб.
- Реализация продукции на рынок Республики Башкортостан, в Челябинскую, Свердловскую области.

Характеристики участка

- Кадастровый номер участка:
02:32:030109:603
- Площадь: 0,23 га
- Целевое назначение земли:
Земли населенных пунктов
- Вид разрешенного использования
земельного участка: Легкая
промышленность
- Тип площадки Brownfield
- Подключение к электросетям:
Подключено. Мощность 50 кВт.
- Подведенная мощность газ: Не
подключена. Не требуется по проекту
- Класс опасности: IV
- Водоснабжение: Подключено. Мощность до
30 м3/сут
- Водоотведение: Подключено. Мощность до
30 м3/сут
- Интернет ссылка на участок:

[Публичная кадастровая карта \(rosreestr.ru\)](#)

Контактное лицо по проекту

Рим Фассалов
Бизнес-шериф МР Кигинский район
8(34748)3-71-56.
24.Fassalov.RM@bashkortostan.ru

Логистика

- Участок расположен в черте села В.Киги. К зданию, расположенному на участке подходит асфальтовая дорога.
- Расстояние до г. Сатка с выходом на федеральной трассу М5 – 62 км.
- Расстояние до г. Уфа - 240 км
- Расстояние до г. Челябинск – 240 км
- Расстояние до г. Красноуфимск (Свердловская область) – 190 км, с выходом через федеральную трассу М7 на Екатеринбург (330 км)
- Расстояние до ЖД – 45 км, ближайшая точка погрузки – ж/д станция 1863 км, Челябинская область, п. Сулея
- Все автодороги с асфальтовым покрытием.

Государственная поддержка проекта

В отношении данного проекта рассматриваются следующие возможности:

- Консультационное сопровождение по инвестиционному проекту со стороны Администрации МР Кигинский район
- Льготная аренда свободных помещений
- Субсидирование инвестиционной деятельности по отраслевым направлениям